

18/03/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouwontwikkeling Muiderbos - Almere
Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een overeenkomst met één partij voor de uitgifte van bouwgrond. De Gemeente zoekt een Gegadigde die, voor eigen rekening en risico, de ontwikkeling en realisatie wil aangaan van maximaal 48 grondgebonden woningen in Muiderbos te Almere. Muiderbos is de nieuwste ontwikkeling binnen DUIN, meer in het bijzonder: in het zuidelijke deel van DUIN. minimale grondprijs van € 11.550.000,- vrij van BTW
Identificatiecode van de procedure: 0f49f6be-1034-400b-8772-3cbbb8563057
Interne identificatiecode : IA2023.10.06
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70320000Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Almere

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Gronduitgifte ten behoeve van woningbouwontwikkeling Muiderbos

Beschrijving: Het doel van deze tenderprocedure is het sluiten van een overeenkomst met één partij voor de uitgifte van bouwgrond. Er is geen onderverdeling in percelen. De opdracht wordt als één geheel in de markt gezet.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70320000Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-10-18+02:00

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 11 550 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Loting

Beschrijving: Indien het aantal niet-uitgesloten en geschikte Gegadigden meer dan vijf bedraagt, dan wordt aan de hand van een loting ten overstaan van een notaris bepaald welke Gegadigden in aanmerking komen voor een uitnodiging tot inschrijving. De Gegadigden die na loting op plaats 1 tot en met 5 zijn geëindigd, komen in aanmerking voor een uitnodiging tot inschrijving.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uitsluitingsgronden

Beschrijving: De wettelijke en/of facultatieve uitsluitingsgronden die door de aanbestedende dienst zijn aangevinkt in de UEV zijn van toepassing op deze aanbesteding. Gegadigde of inschrijver dient te verklaren dat geen van deze uitsluitingsgronden op hem van toepassing is, conform het gestelde in het beschrijvend document. Mits opportuun geldt deze eis voor elke deelnemer aan het samenwerkingsverband.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E2 Technische en beroepsbekwaamheid
Beschrijving: Zie tenderleidraad paragraaf 4.3

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: 1. Landschappelijke inpassing en Samenhangend architectuur
Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: 2. Duurzaamheid
Gewicht (punten, exact): 35

Criterium:

Type: Prijs
Naam: 3. Financiële aanbidding
Gewicht (punten, exact): 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/329588>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/329588>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-05-08+02:0012:00:00+02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3MONTH
geldig moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Almere

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure Gemeente Almere
verstrekkt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Almere
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Almere
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere

Registratienummer: 162046567

Postadres: Stadhuisplein 1

Stad: Almere

Postcode: 1315 HR

Onderverdeling land

(NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Ellen Hoekstra
E-mail: inkoop@almere.nl
Telefoon: +31 365399911
Internetadres: <http://www.almere.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Amsterdam
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Amsterdam
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883617000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: aanbestedende dienst
Stad: Almere
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
Contactpunt: Afdeling Concern Inkoop & Aanbestedingen
E-mail: inkoop@almere.nl
Internetadres: <http://www.almere.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f595dba7-d749-411a-ba84-9899f5c7fee6-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 2024-03-18+01:0009:49:49.912026+01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking