1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Nationaal Coördinator Groningen
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 98 woningen Derk Boeremastraat, Karel Doormanstraat, Westerkade en Lisstraat te Appingedam
Beschrijving:	Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 98 woningen Derk Boeremastraat, Karel Doormanstraat, Westerkade en Lisstraat te Appingedam. NCG organiseert op 2 april 2024 van 14:00 tot 16:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw woningen 98 woningen Derk Boeremastraat, Karel Doormanstraat, Lisstraat en Westerkade te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u dit via Mercell Berichten te melden inclusief de personen (maximaal 2) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.
Identificatiecode van de procedure:	67a60f09-8c24-4eae-9472-4fe706ef8681
Interne identificatiecode:	NCG/EUA/SN-DBS-APP/BS/20240318
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Zie Selectieleidraad.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delfzijl en omgeving (NL112)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie Selectieleidraad.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	45 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht :	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Faillissement:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Corruptie:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Regeling met schuldeisers:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Vervalsing van de mededinging:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Witwassen van geld of financiering van terrorisme :	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Fraude:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Insolventie:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Ernstige beroepsfouten:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).

Rijksoverheid

sancties:	
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Betaling van socialezekerheidsbijdragen :	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Betaling van belastingen:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA).

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 98 woningen Derk Boeremastraat, Karel Doormanstraat, Westerkade en Lisstraat te Appingedam
Beschrijving:	Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'Sloop- en nieuwbouw 98 woningen Derk Boeremastraat, Karel Doormanstraat, Westerkade en Lisstraat te Appingedam. NCG organiseert op 2 april 2024 van 14:00 tot 16:00 uur een kick-off om geïnteresseerde partijen te informeren over de belangrijkste doelen en aandachtspunten inzake het project 'Sloop- en nieuwbouw woningen 98 woningen Derk Boeremastraat, Karel Doormanstraat, Lisstraat en Westerkade te Appingedam'. Tevens is er voor geïnteresseerde partijen een mogelijkheid om plenair vragen te stellen. Wanneer u bij deze kick-off aanwezig wenst te zijn dan verzoekt NCG u dit via Mercell Berichten te melden inclusief de personen (maximaal 2) van uw organisatie die aanwezig zullen zijn bij de kick-off. De locatie van de kick-off wordt bekend gemaakt na aanmelding via Mercell Berichten.
Interne identificatiecode:	NCG/EUA/SN-DBS-APP/BS/20240318

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen
Hoeveelheid:	98
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Zie Selectieleidraad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delfzijl en omgeving (NL112)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie Selectieleidraad.

5.1.3 Geraamde duur

Rijksoverheid

Begindatum:	09/12/2024
Einddatum van de duur:	31/12/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	45 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:	Economische en financiële draagkracht
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	Selectiecriterium 1
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	Selectiecriterium 2
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal

Rijksoverheid

gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/69601

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	30/05/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/69601
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Bankgarantie. Nadere informatie volgt in de Inschrijvingsfase.
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	29/04/2024 10:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

Informatie over de

Rijksoverheid

termijnen voor beroep:	Zie Selectieleidraad.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Nationaal Coördinator Groningen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Nationaal Coördinator Groningen
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Nationaal Coördinator Groningen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Nationaal Coördinator Groningen
Registratienummer:	52813150
Postadres:	Paterswoldseweg 1
Stad:	Groningen
Postcode:	9726BA
Land:	Nederland
Contactpunt:	Bart Strijk
E-mail:	b.strijk@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefoon:	0631112263
Internetadres:	https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2475

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Registratienummer:	82950385
Stad:	Groningen
Land:	Nederland
E-mail:	b.strijk@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefoon:	0880414477

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Rijksoverheid

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	56e71ddc-209c-45dc-abad-570c47b8ca09 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	15/03/2024 08:15 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	15/03/2024 08:17 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid