

Elementenoverzicht

54611222 • Kunst

Leijenbreokerweg 105a
Sittard

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 0 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 4-4-2024

53	Water		
5310	Waterleidingnet watermeter	Kunst	10,00 pst

Jaar 2013
Tag fm
Soort Watermeter
Fabrikaat Itron
Type Aquadis
Capaciteit 1.5m3/h
Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

54	Gassen		
5410	Gasmeter	Kunst	1,00 m1

Jaar 2021
Tag fm
Soort Gasmeter
Fabrikaat Honeywell
Type BK-G16 ETeB
Capaciteit 25m3/h
Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

56	Warmtedistributie		
5621	Gasketel (atmosferisch) wand VR 50 - 80 kW	Kunst	1,00 stk

Jaar 2002
Tag fm
Soort Wandketel GASGESTOOKT
Fabricaat Remeha
Type Quinta 65
Capaciteit 68.8KW
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)
Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5621	Gasketel (atmosferisch) wand VR 50 - 80 kW	Kunst	1,00 stk

Jaar 2002
Tag fm
Soort Wandketel GASGESTOOKT
Fabricaat Remeha
Type Quinta 45
Capaciteit 45.7KW
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	K2GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)
Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

56	Warmtedistributie		
5630	Expansievat CV-installatie 35 - 50 liter	Kunst	2,00 stk

Jaar 2022
Tag fm
Soort Expansievat
Fabrikaat Flamco
Type Flexcon 35/1.5
Capaciteit 35l
Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

56	Warmtedistributie		
5681	Radiatoren	Kunst	44,00 stk

Jaar 2000
Tag fm
Soort Ledenradiator
Fabrikaat NB
Type Leden
Capaciteit Divers
Koelmiddel

2 = Goed



Omschrijving

Gebrek	K2GV01	Verval tussen 50%-75% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

56 Warmtedistributie

5681	Thermostatische kraan radiator	Kunst	44,00 stk
-------------	---------------------------------------	--------------	------------------

Jaar 2018

Tag fm

Soort Radiatorkraan

Fabricaat Danfos

Type Thermostaatkraan

Capaciteit NB

Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

57 Luchtbehandeling

5721	Wandventilator algemeen	Kunst	1,00 stk
-------------	--------------------------------	--------------	-----------------

Jaar 1999
Tag fm
Soort gevelventilator
Fabrikaat NB
Type gevel
Capaciteit NB
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 5 - Algemeen (>=70%)
Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

57 Luchtbehandeling

5731	Boxventilator algemeen	Kunst	1,00 stk
-------------	-------------------------------	--------------	-----------------

Jaar 2002
Tag fm
Soort Boxventilator
Fabrikaat Ostbereg
Type IRE 160 B auto
Capaciteit 0.11kw
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	K14GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 5 - Algemeen (>=70%)
Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting Verd 5	Kunst	1,00 stk
-------------	---------------------------------	--------------	-----------------

Jaar 2022

Tag fm

Soort Verdeelinrichting

Fabricaat Hager

Type Uitvalautomaat

Capaciteit 6L

Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

61 Centrale elektrotechnische voorzieningen

6151	Verdeelinrichting HFD verdeler	Kunst	1,00 stk
-------------	---------------------------------------	--------------	-----------------

Jaar 2002

Tag fm

Soort Verdeelinrichting

Fabricaat Hager

Type gecombineerd

Capaciteit 18L 7K

Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	E5GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Elektra KWH meter	Kunst	1,00 pst
-------------	--------------------------	--------------	-----------------

Jaar 2021

Tag fm

Soort KWH meter

Fabricaat Sagecom

Type LTE cat M1

Capaciteit NB

Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



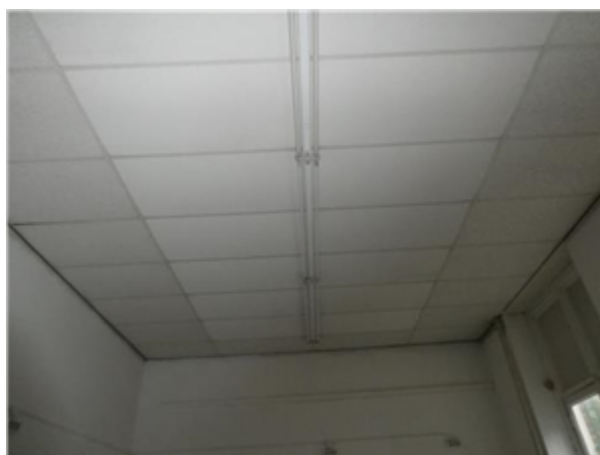
Omschrijving

63 Verlichting

6311	Armaturen TL standaard montagebalk	Kunst	68,00 stk
------	------------------------------------	-------	-----------

Jaar 2002
Tag fm
Soort TL opbouw
Fabrikaat Philips
Type Tube
Capaciteit 2 x 48 w
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)
Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

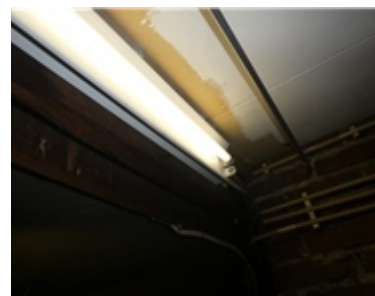
Opmerking

Gebrek	E7GO02	Defecte lampen
--------	--------	----------------

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 2 - Gevorderd stadium
Omvang 2 - Plaatselijk (2-10%)
Conditie 1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking Defecte of ontbrekende lampen



63 Verlichting

6311	Armaturen TL standaard montagebalk	Kunst	4,00 stk
-------------	---	--------------	-----------------

Jaar 2000
Tag fm
Soort TL armatuur
Fabrikaat NB
Type Tube
Capaciteit 1x 35w
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)
Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63	Verlichting
-----------	--------------------

6311	Armaturen TL standaard spat-/waterdicht Kunst	1,00 stk
-------------	--	-----------------

Jaar 2002

4 = Matig

Tag fm

Soort TL armatuur

Fabricaat NB

Type Spatwaterdicht

Capaciteit 2x58w

Koelmiddel

Omschrijving

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6311	Armaturen PL eenvoudig	Kunst	12,00 stk
-------------	-------------------------------	--------------	------------------

Jaar 2002
Tag fm
Soort PL armatuur
Fabrikaat NB
Type Inbouw
Capaciteit 2x38w
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	--------	---

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)
Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63	Verlichting		
6311	Armaturen PL eenvoudig	Kunst	4,00 stk

Jaar 2002
Tag fm
Soort Opbouw
Fabrikaat NB
Type PL armatuur
Capaciteit 1 x 38W
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	E7GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst 3 - Gering
Intensiteit 3 - Eindstadium
Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)
Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63	Verlichting		
6324	Vluchwegarmatuur	Kunst	15,00 stk

Jaar	2000
Tag	fm
Soort	Vluchtrouteaanduiding
Fabricaat	Blessing
Type	TL
Capaciteit	8w
Koelmiddel	

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
--------	--------	---

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

63 Verlichting

6324	Noodverlichting vluchtwegverlichting	Kunst	9,00 stk
-------------	---	--------------	-----------------

Jaar 2002

4 = Matig

Tag fm

Soort Vluchtwegverlichting

Fabricaat Blessing

Type TL

Capaciteit 8w

Koelmiddel



Omschrijving

Gebrek	E8GV03	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------------	--

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen (>=70%)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	E8SW01	Defecte accuset
Ernst	2 - Serieus	
Intensiteit	3 - Eindstadium	
Omvang	2 - Plaatselijk (2-10%)	
Conditie	2 - Goed	
Risico/prioriteit		
Opmerking	Defecte of verzwakte accuset	



65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie doormelder	Kunst	1,00 pst
------	---------------------------------	-------	----------

Jaar	2020
Tag	fm
Soort	Brandmelder doormelder
Fabricaat	Telesignal
Type	TSEC 3000
Capaciteit	NB
Koelmiddel	

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie paneel	Kunst	1,00 stk

Jaar 2020

Tag fm

Soort Brandmeldpaneel

Fabricaat Honeywell

Type penta solisto

Capaciteit NB

Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Kunst	39,00 stk

Jaar 2020

Tag fm

Soort Rookmelder +sirene

Fabricaat NB

Type Optisch

Capaciteit NB

Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie rookmelder	Kunst	8,00 stk
-------------	--	--------------	-----------------

Jaar 2020
Tag fm
Soort Rookmelder
Fabrikaat Apollo
Type NB
Capaciteit NB
Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

65 Beveiliging

6511	Brandmeldinstallatie handmelder	Kunst	10,00 stk
-------------	--	--------------	------------------

Jaar 2020
Tag fm
Soort Handbrandmelder
Fabrikaat Apollo
Type NB
Capaciteit NB
Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

65	Beveiliging		
6511	Brandmeldinstallatie nevenindicator	Kunst	26,00 stk

Jaar 2020
Tag fm
Soort Nevenindicator
Fabrikaat Hertek
Type wit opb
Capaciteit NB
Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie

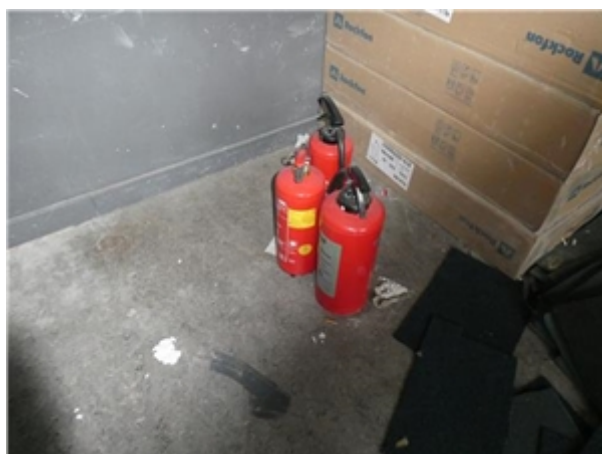


Omschrijving

65	Beveiliging		
6513	Handblusser sproeischuim	Kunst	1,00 stk

Jaar 2002
Tag fm
Soort Handblusser
Fabrikaat Saval
Type Schuimblusser
Capaciteit 6L
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen (>=70%)
Conditie	4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

Gebrek	E15GO02	Niet gekeurd
---------------	---------	--------------

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	1 - Beginstadium
Omvang	4 - Aanzienlijk (30-70%)
Conditie	1 - Uitstekende conditie

Risico/prioriteit

Opmerking Geen recente keuringssticker



65 Beveiliging

6513	Brandslanghaspel algemeen	Kunst	8,00 stk
-------------	----------------------------------	--------------	-----------------

Jaar	2002
Tag	fm
Soort	Brandslaghaspel
Fabricaat	De Vries
Type	Zonder kast
Capaciteit	NB
Koelmiddel	

2 = Goed



Omschrijving

Gebrek E15GV05 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 1 - Beginstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 2 - Goed

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6521 Inbraak-alarminstallatie Kunst 1,00 pst

Jaar 2000

Tag fm

Soort Inbraakalarm

Fabricaat NB

Type NB

Capaciteit NB

Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek E15GV07 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst 3 - Gering

Intensiteit 3 - Eindstadium

Omvang 5 - Algemeen ($\geq 70\%$)

Conditie 4 - Matig

Risico/prioriteit

Opmerking

65 Beveiliging

6521	Inbraaksignalering centrale algemeen	Kunst	1,00 stk
-------------	---	--------------	-----------------

Jaar 2020
Tag fm
Soort Inbraakcentrale doormelder
Fabrikaat TSEC
Type 3000
Capaciteit NB
Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving

65 Beveiliging

6521	Inbraaksignalering bewegingsmelder standaard	Kunst	4,00 stk
-------------	---	--------------	-----------------

Jaar 2000
Tag fm
Soort Bewegingssensor
Fabrikaat NB
Type Infrarood
Capaciteit NB
Koelmiddel

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen ($\geq 70\%$)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Opmerking

65	Beveiliging		
6521	Inbraaksignalering lokale bediening	Kunst	1,00 stk

Jaar	2000
Tag	fm
Soort	bedieningspaneel
Fabricaat	NB
Type	NB
Capaciteit	NB
Koelmiddel	

4 = Matig



Omschrijving

Gebrek	E15GV07	Verval meer dan 87,5% van de levensduur
---------------	---------	---

Ernst	3 - Gering
Intensiteit	3 - Eindstadium
Omvang	5 - Algemeen ($\geq 70\%$)
Conditie	4 - Matig
Risico/prioriteit	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect

Opmerking

54611222 • Kunst
Leijenbreokerweg 105a • Sittard

66 Transport			
6611	Personenlift (Elektrische lift)(5 stops)	Kunst	1,00 stk

Jaar 2002
Tag fm
Soort Personenlift
Fabrikaat NB
Type Tractie
Capaciteit NB
Koelmiddel

1 = Uitstekende conditie



Omschrijving