

Aanbesteding: Preferred suppliers Elektrotechnische werkzaamheden
Aanbestedende Dienst: Vrije Universiteit Amsterdam
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Eis 4 (Ervaring (kerncompetenties, referenties))

Vraag:

Bij deze eis wordt in eerste instantie aangegeven dat de omvang van de referentieopdracht van vergelijkbare grootte en specificaties is als de onderhavige opdracht.

Vervolgens wordt verduidelijkt wat onder vergelijkbaar wordt begrepen, te weten: "...in een complexe omgeving (doorlopende bedrijfsvoering met veel verkeersbewegingen van personen)...".

De complexe omgeving wordt vervolgens ontleed in een tweetal aspecten, te weten: 1) doorlopende bedrijfsvoering en 2) veel verkeersbewegingen van personen.

De kerncompetentie met betrekking tot veel verkeersbewegingen van personen wordt met de term Hoger Onderwijs dermate specifiek geduid dat deze (minimum)eis als disproportioneel kan worden beschouwd.

We verzoeken u om de kerncompetentie waar Hoger Onderwijs is benoemd tekstueel aan te passen in (bijvoorbeeld) Een referentie van een vergelijkbare opdracht uitgevoerd in een publiek toegankelijke gebouw/omgeving.

Antwoord:

Een instelling Hoger Onderwijs heeft dermate specifieke kenmerken (onderwijs en onderzoek) dat dit niet vergeleken kan worden met bv een winkelcentrum waar ook veel verkeersbewegingen zijn en wat publiek toegankelijk is. De tekst wordt niet gewijzigd.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 19 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Prijzenblad

Vraag:

Prijzenblad, vraag heeft betrekking op: Coordinatie nevenaannemers (Cel

B40); Opslag bij coördinatie van contractpartijen van de VU. Opslag mag gerekend worden over de totale som van het werk dat gecoördineerd wordt.

Vraag; De opgegeven opslag is laag te noemen (Cel C47: 1,5%) . Kunt u aangeven welke werkzaamheden u tot coördinatie rekent?

Antwoord:

Voor een goede onderlinge samenwerking tussen diverse (neven)aannemers binnen een bouwtraject is coördinatie een minimale vereiste.

De VU beschouwt deze coördinatie als een gezamenlijke inspanning, die o.a. veiligheid, efficiëntie en planning ten goede komt.

Door als opdrachtgever bij alle (neven)aannemers coördinatie in te kopen tegen de opgegeven 1,5% ontstaat een participatieverplichting. Deze commitment wordt middels de coördinatieovereenkomst bekrachtigd. Het betreft voornamelijk coördinatiewerkzaamheden die (neven)aannemers i.v.m. onderlinge afhankelijkheden, ten aanzien van veiligheid, verantwoordelijkheden, planning, bouwvolgorde en detaillering, toch al zouden moeten uitvoeren.

Met deze coördinatievergoeding geeft de VU een aanzet tot een efficiëntie werkwijze, waarin de verdiensten voor alle betrokkenen vooral bestaan uit tijdwinst en besparingen.

De hoogte van de vergoeding is hiermee wat de VU betreft toereiken.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 11 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Indientijdstip vragen voor NvI

Vraag:

In uw leidraad staat vermeld dat de vragen voor de NvI 13 oktober tot 12.00 uur gesteld mogen worden via TenderNed echter op het platform (TenderNed) staat vermeld 23.59 uur, wat dienen wij aan te houden?

Antwoord:

Graag tot 12.00 aanhouden, excuus voor enig ongemak

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 10 okt. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden, art. 12.1

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden, art. 12.1: Mogen we aannemen dat er geen bankgarantie zal worden gevraagd voor werkzaamheden zoals nu beschreven in de aanbestedingsstukken?

Antwoord:

Dat zal voor de voorkomende werkzaamheden inderdaad niet het geval zijn. Er zijn echter situaties te bedenken (grootschalige projecten) waarbij dat wel voor kan komen.

Percelen:

P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op:

12 okt. 2023

Label:

Juridisch

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden, art. 11.5

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden, art. 11.5: Wij verzoeken u deze bepaling aan te passen. Dit artikel dient alleen te gelden m.b.t. onderaannemers die door opdrachtnemer zijn uitgekozen en ingeschakeld.

Antwoord:

Dit is akkoord

Percelen:

P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op:

12 okt. 2023

Label:

Juridisch

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden, artikel 6.5

Vraag:

Algemene inkoopvoorwaarden, art. 6.5: Wij verzoeken u deze bepaling te schrappen. Wij achter het onredelijk dat opdrachtnemer in verzuim kan raken zonder voorafgaand in gebreken te worden gesteld. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord. Alvorens een nadere opdracht tot stand komt zal er een

aanbieding gedaan zijn door Opdrachtnemer waarin beide partijen een opleverdatum overeenkomen.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 12 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Raamovereenkomst, artikel 18

Vraag:

Wij verzoeken de aansprakelijkheid van opdrachtnemer te beperken waarbij de opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk is voor directe materiele schade (waaronder niet begrepen zuivere vermogensschade) die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer. Met dien verstande dat voornoemde aansprakelijkheid te allen tijde is beperkt tot een cumulatief maximumbedrag van 10% van de (jaarlijkse) aanneem-/opdrachtsom. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Wij houden de bepalingen in de overeenkomst aan.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 12 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
8

Onderwerp:
NvI - vraag 2

Vraag:

In de beantwoording van deze vraag spreekt u van een coördinatieovereenkomst. Deze overeenkomst is geen onderdeel van de uitvraag en daarmee geen onderdeel van de ROK. Hierdoor is op dit moment voor partijen ook niet in te schatten of de door de VU voorgestelde 1,5% voldoende is.

Hoe ziet deze overeenkomst eruit? En welke rol speelt deze binnen de ROK?

Antwoord:

De huidige coördinatieovereenkomst is een vaststelling wie de coördinatie doet in een gezamenlijk project. Dit is project afhankelijk en daarom niet opgenomen in de raamovereenkomst.

De coördinatieovereenkomst is een blad met invulvelden, waar een vertegenwoordiger van iedere aannemer voor het werk zijn paraaf plaatst om zich namens zijn/haar organisatie te binden aan de afspraken t.a.v. coördinatie.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

9

Onderwerp:
Prijzenblad - staartkosten

Vraag:

De VU heeft een prijzenblad met vaste staartkosten verstrekt waar partijen uurtarieven in mogen vullen.

Als wij het prijzenblad beoordelen zoals de VU dat heeft opgesteld, constateren wij dat dit prijzenblad niet marktconform is. Wij stellen daarom voor om de toeslagen aan te passen naar de huidige markstandaarden:

- 10% toeslag op materiaal
- 10% toeslag op onderaanneming
- 8% AK over de totale kostprijs (is ook onderdeel van het prijzenblad in de huidige ROK)
- 2-5% coördinatiekosten nevenaanneming (zie ook de volgende vraag)
- 6-8% W&R over de totale prijs inclusief staartkosten

Door het toepassen van deze staartkosten wordt de kwaliteit van de offertes verhoogd.

Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Wij zien niet in hoe een aanpassing van percentages leidt tot een betere kwaliteit van de offerte. De opgegeven percentages blijven gehandhaaft.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

10

Onderwerp:
ROK algemeen

Vraag:

Wij zien dat er her en der in de ROK kleine fouten staan die niet of nauwelijks impact hebben op de daadwerkelijke juridische punten (denk aan

foutieve verwijzingen of benamingen, nummeringsfouten, etc.). Vragen hierover zouden de nota 'vervuilen', wij stellen daarom voor dat Opdrachtgever en Opdrachtnemer deze punten gezamenlijk herstellen na mogelijke gunning. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Dat is akkoord

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
11

Onderwerp:
AIV 26.5

Vraag:

Dit artikel spreek van een maximale boete op de totaalprijs. Wij gaan er hierbij vanuit dat de boete gemaximeerd is op de totaalprijs per Nadere Overeenkomst. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Dat is correct.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
12

Onderwerp:
AIV 6.4 + 26.5

Vraag:

Als er sprake is van te late oplevering, kan de VU een direct opeisbare boete opleggen van 0,5% per dag met een maximum van 10% van de totaalprijs.

Wij begrijpen dat de VU hiervoor een boete hanteert. In onze ogen is 0,5% per dag wel aan de hoge kant. Ook waarderen wij dat de boete gemaximeerd is, maar in ons bedrijfsbeleid hanteren wij dat boetes gemaximeerd zijn op 5% van de aanneemsom.

Vanuit onze ervaringen is een boete van 0,2% per dag met een maximum van 5% marktconform. Dit sluit daarnaast ook beter aan bij het type projecten wat wij afgelopen jaren onder de ROK hebben uitgevoerd. Wij stellen dan ook voor om deze percentages aan te houden.

Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De algemene inkoopvoorwaarden zijn met zorgvuldigheid tot stand gekomen en doen recht aan de ons inziens juiste situatie. Wij passen dit niet aan.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

13

Onderwerp:

AIV 17.2 + offerteaanvraag 4.4 + 5.2.3 + AIV 5.5

Vraag:

In al deze genoemde artikelen geeft u aan dat u duurzaamheid hoog in het vaandel heeft staan. In AIV 17.2 heeft u bepaald dat te leveren producten 'deugdelijk en van nieuwe materialen vervaardigd zijn en van goede uitvoering zijn'.

Wij zien de laatste jaren steeds meer mogelijkheden om producten her te gebruiken, waarbij de producten uiteraard nog steeds van goede kwaliteit zijn. Wij willen daarom voorstellen om het begrip 'nieuw' te laten vervallen als vaste eis.

Hoe kijkt u hier tegenaan?

Antwoord:

Dit voorstel is akkoord zodat het hier opgegeven woord 'nieuw' in de eistekst vervalt.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Offerteaanvraag 5.2.4 + SLA KPI 2 + AIV 5, 17.1, 18.6, 20, 22

Vraag:

In uw uitvraag zitten diverse tegenstrijdigheden als het gaat om de kwaliteit van offertes. Zo geef u in de offerteaanvraag aan dat u partijen voor de mini competitie niet te zwaar wilt belasten en daarom voor de prijsvorming gebruik te maken van een raming.

Dit vinden wij een positief uitgangspunt. Wel zijn wij daarentegen in de concept SLA en de AIV dat het niet is toegestaan om meerwerk op te voeren, en dat de aanbieder in principe prijsvast moet zijn. Hierbij is het uitgangspunt dat de offerteprijs volledig alle werkzaamheden en materialen. De enige reden tot afwijking is als de VU Opdrachtnemer verplicht om meer- minderwerk uit te voeren.

Dit is tegenstrijdig in uw uitvraag. Hoe dienen wij dit te lezen? Hoe ziet dit proces en deze samenwerking er in de praktijk uit?

Antwoord:

U bent de expert en wij gaan ervan uit dat uw offerte gebaseerd is op een reële situatie. Als blijkt dat bij een nadere verificatie er marginale aanpassingen nodig zijn op de raming (de door u genoemde samenwerking) kan dit in onderling overleg doorgevoerd worden. Zie ook antwoord 39.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
15

Onderwerp:
AIV 8.3 - gerechtelijke kosten

Vraag:

U geeft hier aan dat Opdrachtnemer aansprakelijk is voor te maken gerechtelijke kosten in geval van een aanspraak door Opdrachtgever. Hierbij hanteert u 15% van de vordering.

Aangezien de vordering op dit moment kan oplopen tot 2.500.000, is bedrag van 15% hierop exorbitant hoog. Dit zou resulteren in een buitengerechtelijke vergoeding van 375.000,-. Wij willen voorstellen om hierbij een percentage van 1,5% te hanteren, met een minimum van 250.

Hoe kijkt u hier tegenaan?

Antwoord:

Het percentage is een algemeen gebruikt percentage, dit passen wij niet aan.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

Onderwerp:

16

ROK 18.5 + AIV 23

Vraag:

Wij begrijpen de strekking van dit artikel, het is voor inschrijver alleen noodzakelijk dat er limitering zit aan de periode waarin zaken niet werkend mogen zijn (bijv. niet langer dan 12 maanden). Wij stellen voor om deze te koppelen aan een vaste garantietermijn die onderdeel is van de ROK.

Zowel in de AIV als in de ROK is geen garantietermijn opgenomen. Het is voor ons noodzakelijk dat er wel een garantietermijn is vastgesteld. Wij stellen voor om in de ROK voor de Nadere Overeenkomsten een vaste garantietermijn van 12 maanden op te nemen. Deze termijn wordt dan ook onderdeel van artikel 18.5.

Hoe kijkt u hier tegenaan?

Antwoord:

De gebruikelijke garantietermijn is al 12 maanden. Dit zullen wij opnemen in de raamovereenkomst.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

17

Onderwerp:

ROK 18.4 - waarschuwingsplicht

Vraag:

U heeft hier een eigen bepaling gegeven met betrekking tot aansprakelijkheden in relatie tot de waarschuwingsplicht die partijen hebben. In onze ogen is de bepaling wat onduidelijk maar vooral overbodig: BW voorziet in een waarschuwingsplicht en bijbehorende aansprakelijkheden. Wij stellen voor om dit artikel te laten vervallen en voor de waarschuwingsplicht BW aan te houden.
Hoe kijkt u hier tegenaan?

Antwoord:

Dit is akkoord, genoemd artikel komt hiermee te vervallen.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
18

Onderwerp:
ROK 18.1 - soort schade

Vraag:

Aansprakelijkheid voor gevolgschade is een niet voorzienbaar en daarmee niet calculeerbaar bedrijfsrisico dat redelijkerwijs niet kan worden verwacht geaccepteerd te worden door een bedrijf met gezonde bedrijfsvoering. Opdrachtnemer verzoekt u akkoord te gaan met volgende:

Opdrachtnemer is, behoudens opzet of grove schuld niet aansprakelijk voor indirecte schade zoals winstderving, schade door productie-uitval en/of andere indirecte schade, waaronder vermogensschade in verband met claims van derden.

Indien Opdrachtgever hier niet toe bereid is ontvangen wij graag een nadere motivatie.

Antwoord:

"Dit is niet akkoord. De meeste uit te voeren projecten staan niet op zichzelf maar zijn onderdeel van een keten. Een verstoring in de keten kan verstekkende gevolgen hebben.

Doel van het artikel is dat de aannemers zorgvuldigheid betrachten bij alle schakelhandelingen en opbouw van installaties, waarbij veiligheid en continueit gewaarborgd blijven en gevolgschade voor onze gebruikers achterwege blijft. Dit betreft een gezamenlijke uitdaging, waarvoor vanuit de aannemers toewijding en initiatief verlangt wordt."

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
19

Onderwerp:
ROK 18.1 - hoogte aansprakelijkheid

Vraag:

De aansprakelijkheid van de opdrachtnemer wordt nu beperkt tot maximaal de schade welke wordt gedekt of redelijkerwijs kan worden gedekt onder een door opdrachtnemer gesloten verzekering. Dit is een te open norm en wij zouden graag zien dat de aansprakelijkheid zowel in hoogte als in aard wordt begrensd. Is opdrachtgever bereid de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer te beperken tot materiele schade en/of letsel en/of dood tot een hoogte van 1.250.000,- per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met n zelfde oorzaak, met een maximaal bedrag van 2.500.000,- per jaar. Indien Opdrachtgever

hier niet toe bereid is ontvangen wij graag een nadere motivatie.

Antwoord:

De aansprakelijkheid blijft gehandhaaft zoals omschreven. Zie ook het antwoord onder vraag 41.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
20

Onderwerp:
ROK 15.6

Vraag:

Er ontbreekt op dit moment een termijn waarbinnen Opdrachtgever kenbaar moet maken wanneer een factuur onjuist of ondeugdelijk is. Wij stellen daarom voor om hier een termijn van maximaal 7 kalenderdagen aan te koppelen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord, er zijn meerdere momenten waarop iemand kan constateren dat een factuur niet voldoet aan de vereisten. De cap op 7 kalenderdagen is daarbij niet relevant.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
21

Onderwerp:
ROK 14.1 - vrijwaringen

Vraag:

Vrijwaringen vormen een verruiming van het risicoprofiel aangezien opdrachtnemer schade risico naar zich toe haalt. Het is van belang dat risico's bij de partij komen te liggen die het risico het best kan beheersen of beïnvloeden. Opdrachtnemer verzoekt u akkoord te gaan met volgende:

Opdrachtnemer is aansprakelijk voor materiele schade en/of letsel en/of dood aan derden, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van opdrachtnemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers tot een maximaal bedrag van 1.250.000,- per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met n zelfde oorzaak, met een maximaal bedrag van

2.500.000,- per jaar. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor aanspraken van derden welke bovengenoemd bedrag te boven gaan.

Hoe kijkt u hier tegenaan?

Antwoord:

De in de raamovereenkomst opgenomen tekst blijft ongewijzigd.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
22

Onderwerp:
ROK 14.1 - derden

Vraag:

U geeft hier aan Opdrachtnemer Opdrachtgever vrijwaart tegen aanspraken van derden tot de hoogte van de aansprakelijkheid.

Er ontbreekt op dit moment een definitie van het begrip derden. In onze ogen kunnen wij Opdrachtgever alleen vrijwaren voor partijen die binnen onze invloedssfeer vallen, zoals onderaannemers. Het is daarbij gebruikelijk dat Opdrachtgever ons vrijwaart voor aanspraken van derden die binnen de invloedssfeer van Opdrachtgever valt, omdat zij hier een (contractuele) relatie mee heeft. Denk hierbij aan scholieren, huurders, schoonmakers, etc.

Wij stellen daarom voor om de volgende bepaling te hanteren:
Opdrachtgever zal Opdrachtnemer vrijwaren van aanspraken van derden die binnen de invloedssfeer van Opdrachtgever vallen. Onder deze derden worden in ieder geval verstaan:

- Onderdelen van Opdrachtgever
- Gebruikers en afnemers (geen onderdelen van Opdrachtgever)
- Alsmede personen die een gebouw bezoeken

Opdrachtnemer zal Opdrachtgever vrijwaren voor aanspraken van overige derden.

Deze bepaling doet in onze ogen recht aan de verhoudingen tussen Opdrachtgever, Opdrachtnemer en de verschillende derden. Hoe kijkt u hier tegenaan?

Antwoord:

De derden die hier genoemd worden hebben een relatie met opdrachtnemer. Immers, de tekst noemt dat opdrachtnemer opdrachtgever vrijwaart hetgeen expliciet aangeeft dat de aanspraken van derden via opdrachtnemer gedaan

worden.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
23

Onderwerp:
ROK 13.4 - indexering

Vraag:

De huidige bepaling van dit artikel is wat onduidelijk: de VU wil wel graag een vaste index afspreken, maar wil nog niet toezeggen dat deze ook jaarlijks toegepast kan worden. Deze zaken zijn in de ogen van inschrijver strijdig met elkaar.

Wij stellen daarom voor om dit artikel als volgt aan te passen:
Ten hoogste eenmaal per jaar worden tarieven herzien, voor het eerst vanaf 1 januari 2025. Hiervoor geldt de <vigerende CBS-indexering>.
Een verzoek tot herziening wordt uiterlijk 3 maanden van tevoren schriftelijk onderbouwd bij de Contractbeheerder van Opdrachtgever aangeleverd.
Opdrachtgever zal bij het correct toepassen van de indexering het verzoek tot herzien schriftelijke goedkeuren.
Afkeuring van het verzoek zal alleen plaatsvinden als Opdrachtgever hiervoor gegronde redenen heeft.

Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De VU wil een vaste parameter voor indexatie afspreken (bv CAO kleinmetaal) als maximering van het percentage. Dit wil niet zeggen dat de VU lukraak elke indexatie moet of hoeft te accepteren.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
24

Onderwerp:
ROK 13.3 - accountantsverklaring

Vraag:

Inschrijver publiceert ieder jaar een jaarverslag, waarbij goedkeuring voor de jaarcijfers verleend wordt aan de hand van een onafhankelijke accountantsverklaring.

Het is in onze ogen niet nodig dat Opdrachtgever aanvullend daarop een accountantscontrole kan laten uitvoeren zoals is bepaald in artikel 13.3. Zeker niet omdat artikel 13.3 niet spreekt van een gegronde reden waarom dit noodzakelijk zou zijn.

Wij stellen voor om het huidige artikel 13.3 te laten vervallen. Als alternatief kan opgenomen worden dat inschrijver jaarlijks de onafhankelijke accountantsverklaring overlegt aan opdrachtgever.

Hoe kijkt u hier tegenaan?

Antwoord:

Dit gaat over facturen en offertes. Een accountant kijkt voor de goedkeuring van een jaarverslag naar andere zaken.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

25

Onderwerp:

ROK 11 + AIV 13.3 - geheimhouding

Vraag:

Aan de hand van deze bepaling in de ROK is het lastig om offerteaanvragen die preferred suppliers ontvangen uit te zetten naar onderaannemers voor nadere offertes. Hoe kunnen partijen informatie voor Nadere Overeenkomsten delen met onderaannemers zonder hierbij de geheimhouding te overtreden?

Antwoord:

Als u voor de uitvoering (waaronder het maken van een offerte) de hulp nodig heeft van derden middels een door de VU uitgevraagd voorstel maakt u hier geen inbreuk op.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

26

Onderwerp:

ROK 7.1b - onaanvaardbare inschrijving

Vraag:

U geeft aan dat minicompettities mogelijk niet gegund worden op het moment

dat er sprake is van onregelmatige of onaanvaardbare inschrijvingen.

In artikel 7.2 geeft u uitleg over het begrip 'onregelmatige inschrijving', maar de definitie van 'onaanvaardbare inschrijving' ontbreekt. Kunt u aangeven wanneer er sprake is van een 'onaanvaardbare inschrijving'?

Antwoord:

Onaanvaardbaar is een inschrijving onder voorwaarden.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Offerteaanvraag 5.2.1 + concept SLA + ROK 6.2a

Vraag:

In de offerteaanvraag vraagt u aan partijen hoe de samenwerking georganiseerd wordt binnen de ROK. Dat is best lastig, omdat de ROK in basis geen werkzaamheden bevat, maar slechts na gunning van nadere opdrachten. In de KPI's in de concept SLA is alleen klachtenregistratie door de VU over Opdrachtnemer gericht op 'samenwerking'.

Daarnaast geeft in de ROK aan dat gunning van nadere opdrachten in minicompetities gebeurt op laagste prijs. Dit zorgt er eigenlijk voor dat het bijzonder complex is om iets aan samenwerking te organiseren, want enige meerwaarde hierin kan niet aangeboden worden in mini-competities.

In de offerteaanvraag duidelijk naar voren dat de VU op zoek is naar een partner. Gezien het belang wat de VU hecht aan de samenwerking, willen wij dan ook voorstellen om ook het gunningsmodel voor minicompetities aan te passen naar 'Beste Prijs Kwaliteit Verhouding'. Hierdoor hebben partijen ook cht de mogelijkheid om samenwerking te organiseren en in nadere projecten meerwaarde te bieden. Dit sluit ook aan bij de huidige marktontwikkelingen, waarin samenwerking en erkenning hiervoor steeds meer leidend is.

Wij stellen voor om deze aanpassing te verwerken in artikel 6.2a van de ROK.

Hoe kijkt u hier tegenaan?

Antwoord:

Het doel van het sluiten van raamovereenkomsten is om de kwaliteit aan de voorkant te organiseren zodat dit aan de achterkant niet elke keer moet gebeuren. Immers, u bent al geselecteerd op uw kwaliteit. De samenwerking kan op diverse manieren vorm gegeven worden, in de 1-1 opdrachten maar

ook in de mini-competities.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
28

Onderwerp:
ROK 5 - rangorde documenten

Vraag:

In artikel 5.3 geeft u aan dat Nadere Overeenkomsten af kunnen wijken van het bepaalde in de ROK. Desondanks prevaleert de ROK boven de Nadere Overeenkomsten. Dit lijkt tegenstrijdig te zijn.

Hoe ziet u voor zich dat dit er in de praktijk uit ziet?

Antwoord:

In 5.1 staat 'tenzij een andere bedoeling uit deze raamovereenkomst voortvloeit'. In de praktijk valt een afwijking van de nadere overeenkomst onder deze regel.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
29

Onderwerp:
ROK 3.2 - verlenging

Vraag:

De duur van de raamovereenkomst (ROK) is 2 jaar + 2x 1 jaar. Verlenging vindt zoals nu beschreven eenzijdig plaats door de VU.

Omdat een succesvolle uitvoering van de ROK gebaseerd is op een samenwerking tussen de VU en de preferred suppliers, zouden wij graag zien dat verlenging van de ROK in overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer plaatsvindt. Wij willen dan ook voorstellen om dit aan te passen in de overeenkomst.

Hoe kijkt u hier tegenaan?

Antwoord:

Wij gaan uit van een periode van vier jaar en hebben dit gesplitst omdat het lastig is om vier jaar vooruit te kijken. Het wordt niet wederkerig gemaakt.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Offerteaanvraag. 4.1 Algemene Eisen blz 20

Vraag:
Offerteaanvraag. 4.1 Algemene Eisen blz 20
De in te zetten personen voor uitvoer dienen de NL taal te beheersen. Tenzij anders in de opdracht staat aangegeven. Kunt u dit omschrijven?

Antwoord:
Het kan voorkomen dat een project geïsoleerd wordt uitgevoerd en het verzoek vanuit opdrachtnemer komt om personen in te zetten die de NL taal (nog) niet eigen zijn. Dan kan de projectleider van de VU hier een uitzondering op maken en dit in de opdracht omschrijven.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Bijlage 7 - Prijzenblad

Vraag:
Bijlage 7 - Prijzenblad
De uurtarieven zijn inclusief parkeerkosten. Welke mogelijkheden zijn om er op het terrein te parkeren?

Antwoord:
Er is gelegenheid om in de parkeergarages te parkeren evenals in aangrenzende woonwijken aan de zijde van Amstelveen. Hiermee zijn verschillende kosten gemoeid.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

32

Bijlage 7 - Prijzenblad

Vraag:

Bijlage 7 - Prijzenblad

De % van buitenreguliere werktijd staat omschreven. In hoeverre staat dit vast?

Antwoord:

Dit staat vast voor alle raamcontractanten. Het is niet doenlijk om per partij andere percentages te hanteren.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Bijlage 7 - Prijzenblad

Vraag:

Bijlage 7 - Prijzenblad

Winst & Risico opslag is 4%. In hoeverre staat dit vast?

Antwoord:

Dit staat vast voor alle raamcontractanten. Het is niet doenlijk om per partij andere percentages te hanteren.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Bijlage 7 - Prijzenblad

Vraag:

Bijlage 7 - Prijzenblad

Cordinatie nevenaannemers, opslag is 1,5%. In hoeverre staat dit vast?

Antwoord:

Dit staat vast voor alle raamcontractanten. Het is niet doenlijk om per partij andere percentages te hanteren.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 35
Onderwerp: Bijlage 7 - Prijzenblad

Vraag:
Bijlage 7 - Prijzenblad
Onderaannemeing opslag is 5%. In hoeverre staat dit vast?

Antwoord:
Dit staat vast voor alle raamcontractanten. Het is niet doenlijk om per partij andere percentages te hanteren.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 36
Onderwerp: Bijlage 7 - Prijzenblad

Vraag:
Bijlage 7 - Prijzenblad
Materiaalopslag is 6%. In hoeverre staat dit vast?

Antwoord:
Dit staat vast voor alle raamcontractanten. Het is niet doenlijk om per partij andere percentages te hanteren.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 37
Onderwerp: Offerteaanvraag. 4.3 Minicompetitie blz 21

Vraag:
Offerteaanvraag. 4.3 Minicompetitie blz 21
De grens van de minicompetitie is 70.000,-. In hoeverre staat dit vast?

Antwoord:
Dit staat vast voor alle raamcontractanten. Het is wettelijk niet toegestaan

om dit te verhogen.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Offerteaanvraag. 4.3 Minicompetitie blz 21

Vraag:
Offerteaanvraag. 4.3 Minicompetitie blz 21
De grens van de minicompetitie is 70.000,-. Wanneer wordt welke raamcontractant gevraagd als het onder de 70.000,- ligt?

Antwoord:
Dit gebeurt op basis van de omzet van eerdere 1-1 gegeven opdrachten. We proberen de 1-1 opdrachten gelijk onder de raamcontractanten te verdelen.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Kleine offertes

Vraag:
Kleine offertes moeten we schatten? Hoe gaan we er mee om als de werkelijke kosten afwijken?

Antwoord:
Het doel is om geen onevenredige administratieve last te veroorzaken. Er moet wel een onderbouwing bij geleverd worden, anders kan er geen opdracht gegeven worden. De grens hiervoor ligt op 5000,-

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
SLA's

Vraag:

De gestelde SLA's lijken gezien de verwachte contract waarde nogal al hoog. Worden de kosten voor deze extra inspanningen vergoed?

Antwoord:

Die worden niet vergoed. Deze bepalingen worden al jaren gebruikt.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Raamovereenkomst, artikel 18 lid 1 en 2

Vraag:

Wij achten de aansprakelijkheid buitenproportioneel hoog. Wij verzoeken u de aansprakelijkheid van opdrachtnemer te beperken waarbij de opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk is voor directe materile schade (waaronder niet begrepen zuivere vermogensschade) en de aansprakelijkheid te verlagen naar een maximum bedrag van 1 miljoen euro per jaar.

Antwoord:

De aansprakelijkheid blijft op Euro 2,5 mio staan. Dit is al een vermindering van de oorspronkelijke Euro 5 mio.

Percelen: P1 Preferred suppliers elektrotechnische werkzaamheden

Beantwoord op: 18 okt. 2023

Label: Contract