

Aanbesteding: Preferred suppliers bouwkundige werkzaamheden
Aanbestedende Dienst: Vrije Universiteit Amsterdam
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 rekenblad

Vraag:

Wordt ivm de vastgestelde vergoeding van 1,5 %, bij de aanvraag van de minicompetitie de aanneemsom van de te coördineren nevenaannemers beschikbaar gesteld of wordt de coördinatie vergoeding naderhand verrekend.

Antwoord:

In principe vindt dit achteraf plaats.

Percelen: P1 Bouw werkzaamheden
Beantwoord op: 17 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 rekenblad

Vraag:

Is er een standaard coördinatieovereenkomst (tussen de nevenaannemers en opdrachtnemer) die gebruikt wordt, graag ontvangen wij deze

Antwoord:

Er is geen standaard overeenkomst, die wordt per project opgesteld.

Percelen: P1 Bouw werkzaamheden
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 rekenblad

Vraag:

Wat is de exacte rol van opdrachtnemer om de door de opdrachtgever te contracteren nevenaannemers. Hoe wordt omgegaan met stagnatie, afstemmingsdiscussies zoals bijvoorbeeld voorzieningen zoals steigers, bouwplaatsinrichting, beschermen van de bouw voorzieningen voor de bouw

etc.

Antwoord:

De werkzaamheden van de diverse partijen zijn in principe de verantwoordelijkheid van de partijen zelf. De bouwaannemer vinden wij de aangewezen partij om dit in de gaten te houden en in te springen als er bv. stagnatie optreedt. Eventueel wordt samen met de projectleiders van de VU gekeken naar oplossingen.

Percelen: P1 Bouw werkzaamheden
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
rekenblad

Vraag:

Cordinatie nevenaannemers, waar moet de opdrachtnemer maximaal rekening mee houden. Welke aannemers of leveranciers (of welke disciplines / andere preferred suppliers) dient de opdrachtnemer te cordineren en hoeveel procent van de totale (ver)bouwkosten is dit gemiddeld.

Antwoord:

Dit wisselt per project. Wij hebben in een bouwproject maximaal de disciplines E,W, schilderen, Asbest maar in uitzonderlijke gevallen kan hier ook nog een andere discipline aan toe gevoegd worden (bv architect).

Percelen: P1 Bouw werkzaamheden
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
rekenblad

Vraag:

De door u aangeven toeslagen buiten de reguliere werktijden zijn niet conform de Bouw CAO, verzoek de Bouw CAO aan te houden

Antwoord:

De bouw CAO wordt aangehouden.

Percelen: P1 Bouw werkzaamheden
Beantwoord op: 17 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
10

Onderwerp:
rekenblad

Vraag:

Bij de door de opdrachtnemer in te vullen uurlonen staat omschreven inclusief reis- en verblijfkosten, parkeergeld etc. Er staat niet omschreven inclusief algemene kosten, echter wordt dit ook niet in het rekenblad doorerekend en dient dit in het uurloon (tarief) te worden meegerekend. Is dit juist ?

Antwoord:

De algemene kosten horen thuis bij en zijn onderdeel van het winst & risico percentage.

Percelen: P1 Bouw werkzaamheden
Beantwoord op: 17 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
rekenblad

Vraag:

Wat is de motivatie achter de verschillen in de vastgestelde opslagen tussen materiaal en onderaannemer

Antwoord:

Alle percentages zijn in overleg met interne experts samengesteld.

Percelen: P1 Bouw werkzaamheden
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
12

Onderwerp:
leidraad

Vraag:

Worden bij een minicompetitie alle drie de opdrachtnemers uitgenodigd ?

Antwoord:

Ja, die worden alle 3 uitgenodigd.

Percelen: P1 Bouw werkzaamheden
Beantwoord op: 16 okt. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Leidraad + aankondiging

Vraag:

In de aankondiging, wordt gesproken over een geraamde waarde van 7 miljoen, over vier jaar en drie opdrachtnemers. Gemiddeld zon 583.333,- per opdrachtnemer, uiteindelijk afhankelijk van het aantal gewonnen minicompetities en het werk in bouwteam. Klopt dit ?

Antwoord:

Dit klopt deels. De projecten die in mini-competitie worden uitgevraagd gaan in principe op laagste prijs (tenzij de aard van de werkzaamheden een plan van aanpak vergen door bv. complexiteit). De opdrachten onder de grens worden 1-1 verdeeld over de 3 partijen. Het kan dus voorkomen dat een partij die altijd hoog inschrijft alleen het deel van de 1-1 als opdracht heeft. Uw bedrag is daarom (wellicht) niet juist.

Percelen: P1 Bouw werkzaamheden
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

Bij de opslagen in het prijzenblad mist de opslag voor Algemene kosten. Deze is in de markt gemiddeld 6%.
Kunt u deze toevoegen aan het prijzenblad?

Antwoord:

De algemene kosten horen thuis bij en zijn onderdeel van het winst & risico percentage.

Percelen: P1 Bouw werkzaamheden
Beantwoord op: 18 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

De genoemde percentages op het prijzenblad wijken behoorlijk af van onze

standaard percentage die wij nodig hebben om als bedrijf te kunnen opereren. Daarnaast leveren de onderwerpen waar percentages over heen gerekend mogen worden, zoals bijvoorbeeld de kolom materiaal en onderaanneming, problemen op in de discussie wat valt uiteindelijk onder materiaal en onderaanneming. Materiaal wordt omschreven als "gemonteerde materialen", onderaanneming wordt omschreven als "onderaannemers die worden ingezet". Vuilcontainers/steigers e.d. vallen bij ons in de begroting in de materialen kolom, maar conform uw omschrijving is dit geen materiaal. Huur steigers/keten e.d. vallen bij ons in de onderaannemers kolom, maar conform uw omschrijving geen onderaannemer. Hoe gaan wij hiermee om?

Bijvoorbeeld, waar mogen vuilcontainers en steigers onder worden geschaard en welk percentage mag hier overheen gerekend worden uiteindelijk? Indien dit alleen de 4% winst en risico is, omdat dit dus niet valt onder materiaal of onderaannemer, dan missen wij de dekking op onze algemene kosten (dit omdat voor ons de 4% winst en risico niet dekkend is voor onze AK gezien het feit dat u in een eerder antwoord aangeeft dat u AK ziet als onderdeel van het percentage W&R).

Wilt u in overweging nemen deze percentages marktconform te maken? Marktconform op dit moment is een range van 10-13% voor AK+W&R over alle directe en indirecte kosten (uren CAO+UTA+overig/materialen/materieel /onderaanneming).

Antwoord:

We houden de percentages conform de huidige op het prijsblad. Wat betreft de allocatie van zaken aan de diverse onderdelen genoemd in de kolom, dit heeft de afgelopen jaren geen problemen opgeleverd en die zien wij nu ook niet.

Percelen: P1 Bouw werkzaamheden
Beantwoord op: 25 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

Op het herziene prijzenblad wordt het uurloon van de kraanmachinist doorgevoerd op de kraanmachinist n de projectleider. Kunt het blad nogmaals aanpassen?

Antwoord:

Zie nieuwe versie

Percelen: P1 Bouw werkzaamheden
Beantwoord op: 19 okt. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

U vraagt een uurloon op te geven voor een kraanmachinist. Dat lijkt voor de beschreven werkzaamheden een functionaris met beperkte inspanning. Kunt u deze laten vervallen uit het prijzenblad?

Antwoord:

We laten deze niet vervallen omdat de weging in de lijst is samengesteld op basis van historische cijfers.

Percelen: P1 Bouw werkzaamheden
Beantwoord op: 19 okt. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Kernwaarden

Vraag:

Op pag 5 worden de 3 kernwaarden van VU benoemd:

"De kernwaarden zijn:

Verantwoordelijk: dienstbaar aan en betrokken bij mens en maatschappij.

Open: voor diversiteit in disciplines, nationaliteiten, levensbeschouwingen en maatschappelijke overtuigingen.

Persoonlijk: aandacht voor de menselijke maat; een academische gemeenschap waarin elk lid wordt gekend.

Op pagina 6 wordt vervolgens gesteld: "Diversiteit is een kernwaarde van de VU."

Vraag: zijn er nog andere kernwaarden relevant voor de VU, cq. deze uitvraag?

Antwoord:

De kernwaarden zijn zoals u beschreven heeft. Verder heeft de VU duurzaamheid en diversiteit hoog in het vaandel staan. U kunt verdere informatie vinden op www.vu.nl

Percelen: P1 Bouw werkzaamheden

Beantwoord op: 19 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
19 Gunningscriterium

Vraag:

Bij onderdeel 4 (Prijsvorming) wordt vormvereiste aangegeven: vier A4 lettertype min lettergrootte 9

Bij onderdelen 1, 2 en 3 wordt geen vormvereiste beschreven.
Is inschrijver hierin vrij om dit zelf te bepalen of is dit een verschrijving?

Antwoord:

De maximaal 4A4 gelden voor de onderdelen 1 t/m 4 waarbij u zelf mag bepalen hoeveel u aan een onderdeel besteed.

Percelen: P1 Bouw werkzaamheden
Beantwoord op: 19 okt. 2023
Label: Inhoud