



TenderNed
457038

e-mail kenmerk
inkopen@ede.nl

Ede, 18 april 2024

Betreft: Antwoorden marktverkenning Nachtopvang Valleiregio

Beste aanbieders,

Allereerst willen wij u bedanken voor uw inzet en beantwoording van onze vragen. De situatie voor deze aanbesteding is als volgt; voor de winterperiode 2023-2024 is het pand aan de Stationsweg 109 beschikbaar gekomen. Het was niet mogelijk om direct een doorstart te maken naar de zomer periode om vervolgens jaarrond de nachtopvang te kunnen realiseren. Wel verwachten we op korte termijn een besluit om dit voor de periode 1 november 2024 tot en met 31 december 2026 te realiseren in het pand aan de Stationsweg 109. Deze periode willen we een capaciteit van 20 bedden kunnen leveren met in de winterregeling een overcapaciteit van 5 extra bedden dus 25 bedden in totaal.

Tevens zijn we voornemens deze periode te gebruiken om met onze regiogemeenten en de samenwerkingspartners de visie te vormen voor de gehele Maatschappelijke Opvang; Dagopvang, Bemoeizorg en Nachtopvang voor de periode vanaf 1 januari 2027. De komende 2,5 jaar is dan ook nadrukkelijk een periode om de verbeteringen in huisvesting, met buurt, preventie, doorstroom, medische hulp etc. met elkaar in plan te gieten ter voorbereiding op een integrale aanbesteding Maatschappelijke Opvang. Zo streven we naar een financieel gezond en vooral inhoudelijk goede Maatschappelijke Opvang.

Vanaf 1 november 2024 zijn we voornemens om de Nachtopvang weer te openen met een nieuwe contractpartner die voortkomt uit de komende aanbesteding. We zullen zoveel mogelijk rekening houden met de vragen, ideeën en tips die u heeft meegegeven in de marktconsultatie. Maar zijn voor een deel gebonden aan de (on)mogelijkheden van de locatie Stationsweg 109.

Hieronder zullen we op de door uw allen aangegeven punten ingaan en zoveel mogelijk antwoord proberen te geven op de vragen door u gesteld.

De Stationsweg 109 is een pand wat gebruikt is voor de nachtopvang in de periode 1 november 2023 t/m 1 mei 2024. Dit pand gaat tijdelijk dicht. Afdeling Vastgoed heeft die periode de mogelijkheid om enkele noodzakelijke aanpassingen te realiseren. In deze periode tot aan 1 november 2024 zal mogelijk worden geboden om het pand te bezichtigen.

Voldoet dit aan de eisen van deze tijd? Hebben de mensen een eigen zelfstandige ruimte? Wat is de grootte van de kamers, is er daglicht aanwezig, etc. Zijn er in het pand mogelijkheden om mannen en vrouwen apart van elkaar te plaatsen? En zijn de kamers evt. groot genoeg voor 'stellen'?

Het pand is nu ingericht met afscheidingen in de ruimte zodat er 20 slaapruimtes zijn gecreëerd. In de plannen naar 2027 zullen we naar een meer definitieve oplossing gaan werken waarbij we mogelijk aanpassingen aan dit pand ofwel naar een andere oplossing gaan werken.

De Nachtopvang zal moeten samenwerken met de gemeente rondom de toegang voor mensen die tot de doelgroep behoren. Heldere procesafspraken over de nachtopvang en de werkwijze voor de gemeente, de regiogemeenten en de daadwerkelijke toegang worden hierin opgenomen. Daarnaast zal er een doorstroomoptie zijn en derhalve ook een goede samenwerkingsrelatie moeten ontstaan met de maatschappelijke opvang waar de 24 uren verblijfmogelijkheid wordt geboden.

Implementatietijd

Wij hebben de vraag gesteld over de mogelijke implementatietijd. Dit hebben we gedaan omdat we beeld wilden krijgen wat er nodig is om de gegunde partij de voorbereidingen te laten treffen. Terwijl we voor de winter uiterlijk 1 november 2024 open willen om ook daadwerkelijk beschikbaar te zijn als er mogelijk een winterregeling nodig is.

Verbeterpunten uitvraag

We hebben bewust gekozen om niet teveel informatie te geven over de huidige stand van zaken. Dit om ruimte te houden voor verbeteringen en verbetervoorstellen die niet ingegeven zijn door de huidige situatie van het pand en de omgeving.

Betrekken van de buurt

In de uitvraag aan geïnteresseerde partijen zullen wij vragen om toe te lichten, hoe zij de buurt betrekken. Er is een klankbordgroep en een huurdersoverleg. Daarnaast is er een beheerplan waarbij de klankbordgroep en de huidige aanbieder verantwoordelijk zijn voor het bijstellen en naleven van dit beheerplan. Via deze route willen we zoveel mogelijk een leefbare samenleving creëren waarbij korte lijnen voor over en weer ongemak en klachten. Ook de zullen wij samen met de gegunde aanbieder gaan toewerken naar een nauwe samenwerking met zorgaanbieders, politie, gemeente, sociaal wijkteam en buurtbewoners.

We zijn voornemens om afspraken te maken over de buitenruimte en in hoeverre de gegunde aanbieder corrigerend kan zijn naar mensen die wel bij de Nachtopvang verblijven maar geen recht hebben om in de Nachtopvang te verblijven. Ook het opruimen van eigendommen van de passanten is hierbij een onderdeel. Tevens willen we in het handboek uitdrukkelijk aandacht vragen voor de taken, rollen en verantwoordelijkheden van een ieder.

Schommelingen aantal passanten

In principe hanteren we 20 plekken met uitbreiding voor 5 'noodbedden' (winterregeling of onvoorziene omstandigheden).

Registratie

Met de gegunde aanbieder willen we verder kijken op welke manier we dit het beste, voor deze periode, kunnen invullen.

Overig

Verder zijn er een aantal thema's genoemd die we in de aanbestedingsstukken zullen meenemen. Zoals:

- Noodzakelijk medische zorg;
- Heldere doelgroepomschrijving;
- Afspraken omtrent niet-rechthebbenden met Toegang;
- Inrichting pand.

Met deze informatie treffen wij de voorbereidingen om een aanbesteding te kunnen publiceren. Zodra wij meer informatie hebben, publiceren wij dit op TenderNed middels deze marktconsultatie.

Met vriendelijke groeten,

Namens het inkoopteam Nachtopvang Valleiregio