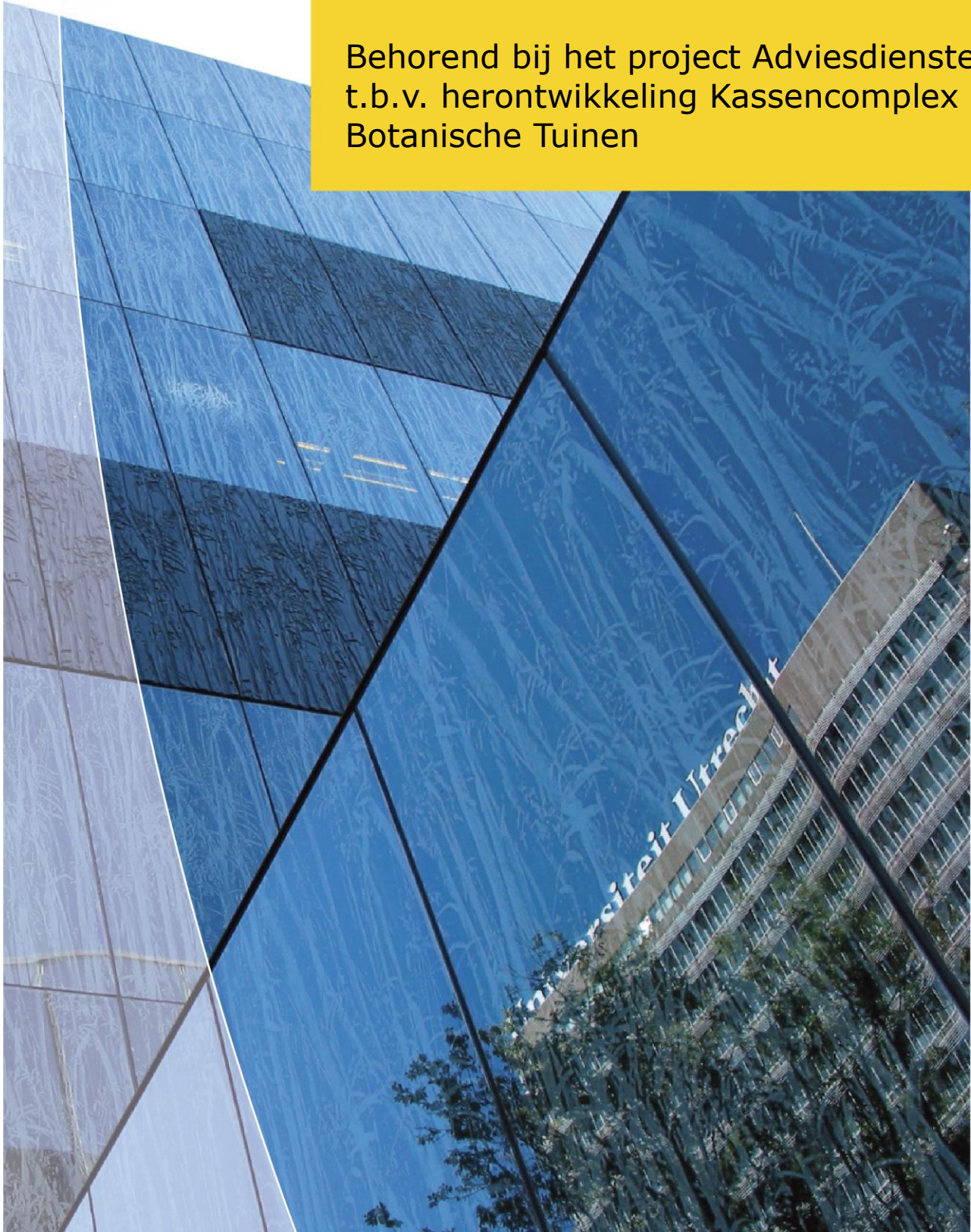




## Voorwaarden voor Diensten

Behorend bij het project Adviesdiensten  
t.b.v. herontwikkeling Kassencomplex  
Botanische Tuinen



## Voorwaarden voor Diensten

Behorend bij het project Adviesdiensten  
t.b.v. herontwikkeling Kassencomplex  
Botanische Tuinen

Universiteit Utrecht  
Directie Vastgoed & Campus,  
Heidelberglaan 8, 3584 CS Utrecht  
(Postbus 80125, 3508 TC Utrecht)

Datum : 13 maart 2024  
Opsteller : Aart Sangster, Rogier Gardien  
Status : Vastgesteld  
Versie : 1.0

**Algemene projectgegevens**

Projectnaam	Adviesdiensten t.b.v. herontwikkeling Kassencomplex Botanische Tuinen
Projectnummer	VC.000611
TenderNed kenmerk	
Gebouwnaam en adres:	Kassencomplex Botanische Tuinen, Budapestlaan 17, 3584 CD Utrecht
Toekomstige gebruikers:	
Opdrachtgever:	Universiteit Utrecht Vastgoed en Campus

## Inhoud

Artikel 1	Projectgegevens	5
Artikel 2	Opdrachtdocumenten	6
Artikel 3	Informatie van de opdrachtgever	6
Artikel 4	Vertegenwoordiging	6
Artikel 5	Advieskosten	7
Artikel 6	Samenwerken met derden / adviseurs	8
Artikel 7	Overig	9
Artikel 8	Aanvullingen en wijzigingen op de DNR	10

## Artikel 1 Projectgegevens

1. Deze voorwaarden behoren bij de Europese aanbesteding Adviesdiensten voor het project herontwikkeling kassencomplex Botanische Tuinen.
2. Project herontwikkeling kassencomplex Botanische Tuinen wordt voortaan '**het project**' genoemd.
3. Partijen voeren hun werkzaamheden uit binnen de in Nederland geldende wettelijke regelingen en bepalingen.
4. Op deze opdracht is DNR 2011 versie 2013 ("de DNR") van toepassing, inclusief de aanvullingen en wijzigingen zoals die (impliciet dan wel expliciet) volgen uit onderhavig document.
5. De opdrachtnemer, in de DNR aangeduid als adviseur, is verantwoordelijk voor de werkzaamheden zoals beschreven in de Standaardtaakbeschrijving DNR-STB 2014. De Standaardtaakbeschrijving is bijgevoegd bij deze voorwaarden.
6. De opdrachtgever overweegt om een (utiliteits)gebouw te realiseren met de uitstraling passend bij of lijkend op het nieuw te realiseren kassencomplex. Dit (utiliteits)gebouw dient dan gekoppeld/verbonden of geïntegreerd te worden aan/in het kassencomplex. Indien de opdrachtgever hiervoor kiest, dan kan zij tijdens de looptijd van de opdracht de volgende advieswerkzaamheden uitbreiden en aanvullend opdragen aan de opdrachtnemer, waarbij de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor:
  - a. het opstellen van een Programma van Eisen en een integraal ontwerp tot en met de fase Definitief ontwerp;
  - b. directievoering en toezicht op de realisatiewerkzaamheden;
  - c. commissioning.De omvang van het utiliteitsgebouw is geschat op 1500m<sup>2</sup> FNO, dit is inclusief logistieke aan- en afvoer, 1 a 2 bouwlagen, 50m<sup>2</sup> FNO vc-a trillingsarme vloer, 450m<sup>2</sup> FNO pcm III en technische ruimten.
7. De Totale Limiet van de bouwkosten exclusief BTW voor de uitvoering van dit project is (exclusief de optie zoals vermeld onder artikel 1, lid 6 van deze voorwaarden):

Totale Limiet	€ 12.000.000,-
---------------	----------------

Bij de uitvoering van de opdracht dient opdrachtnemer zich te houden aan de Totale Limiet voor de bouwkosten.
8. Uitdrukkelijk wordt tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer overeengekomen dat de werkzaamheden zijn geclusterd naar een aantal fasen en dat per fase een deelopdracht wordt verstrekt. De fasen waarvoor een deelopdracht wordt verstrekt in het kader van deze opdracht zijn:
  - a. Deelopdracht Fase Voorontwerp
  - b. Deelopdracht Fase Definitief Ontwerp
  - c. Deelopdracht Fase Technisch ontwerp / Bestek
  - d. Deelopdracht Fase Uitvoering – Uitvoeringsgereed Ontwerp
  - e. Deelopdracht Fase Prijs- en contractvorming
  - f. Deelopdracht Fase Uitvoering – Directievoering en commissioning inclusief Fase Nazorg

9. Op iedere deelopdracht zijn deze voorwaarden onverkort van toepassing tenzij daarvan in een deelopdracht uitdrukkelijk wordt afgeweken.
10. Elke deelopdracht kan slechts schriftelijk door de opdrachtgever worden verstrekt.
11. Deelopdrachten kunnen gecombineerd worden opgedragen.
12. Een deelopdracht wordt geacht te zijn voltooid indien de resultaten van de deelopdracht passen binnen het verwoorde projectkader en beantwoorden aan de overige in de deelopdracht verwoorde randvoorwaarden. De opdrachtgever kan vervolgens slechts schriftelijk een uitgevoerde deelopdracht goedkeuren. Door het goedkeuren van een deelopdracht aanvaardt de opdrachtgever geen verantwoordelijkheid voor eventuele fouten daarin.

## Artikel 2 Opdrachtdocumenten

1. De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien:
  - a. De overeengekomen deelopdrachten;
  - b. De nota's van inlichtingen behorend bij de aanbestedingsprocedure;
  - c. Deze Voorwaarden voor Diensten behorend bij het project Adviesdiensten t.b.v. herontwikkeling Kassencomplex Botanische Tuinen, dd. 11 maart 2024;
  - d. Het vergaderschema behorend bij het project Herontwikkeling Kassencomplex, dd. 29 februari 2024;
  - e. DNR-taakbeschrijving 20 februari 2024;
  - f. De offerteaanvraag d.d. 13 maart 2024;
  - g. De Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur DNR 2011, versie 2013 (de DNR);
  - h. De inschrijving van de opdrachtnemer.
2. Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt de rangorde zoals genoemd in lid 1.

## Artikel 3 Informatie van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever stelt alle informatie die hij in beheer heeft en die naar zijn oordeel relevant is om aan de opdrachtnemer in het kader van het project over te dragen beschikbaar.
2. De opdrachtgever verschaft de opdrachtnemer toegang tot alle percelen en gebouwen die in eigendom zijn van de Universiteit Utrecht voor zover het verlenen van de toegang naar oordeel van de opdrachtgever relevant is voor dit project.

## Artikel 4 Vertegenwoordiging

1. De opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht ing. A. Sangster, projectmanager aan om hem jegens de opdrachtnemer te vertegenwoordigen.
2. De opdrachtnemer dient zich te laten vertegenwoordigen door een voor hem beslissingsbevoegd persoon, in welk verband hij zo spoedig mogelijk na opdrachtverstrekking de betreffende naam doorgeeft aan de opdrachtgever.
3. Wijzigingen in de vertegenwoordiging van de opdrachtnemer moeten ter goedkeuring aan de vertegenwoordiger van de opdrachtgever worden voorgelegd.
4. De vertegenwoordiger van de opdrachtgever kan, bij langdurige of blijvende ontstentenis of indien na verloop van tijd mocht blijken dat geen vruchtbaar overleg mogelijk is, eisen dat de vertegenwoordiger van de opdrachtnemer tijdelijk of definitief wordt vervangen door een in overleg met de opdrachtgever aan te wijzen andere werknemer van de opdrachtnemer.

## Artikel 5 Advieskosten

1. Met betrekking tot de advieskosten waarop de opdrachtnemer recht heeft, komen partijen de in dit artikel beschreven "andere maatstaf" overeen zoals bedoeld in art. 51 lid 1d, lid 2d en lid 3d DNR.
2. De totale advieskosten van de opdrachtnemer worden als volgt over de te onderscheiden fasen verdeeld:
 

a. Fase Definitiefase (VO)	10 %
b. Fase Ontwerp (DO)	20 %
c. Fase Technisch Ontwerp / Bestek	10 %
d. Fase Prijs- en contractvorming	10 %
e. Fase Uitvoering – Uitvoeringsgereed Ontwerp	40%
f. Fase Uitvoering – Directievoering en Fase Nazorg	10 %
3. De totale advieskosten zijn bepaald als percentage van de honorariumgrondslag (het honorariumpercentage). De honorariumgrondslag waarop de opdrachtnemer zijn honorariumpercentage heeft gebaseerd voorafgaand aan de opdrachtverstrekking, is de Totale Limiet zoals opgenomen in artikel 1 lid 7 van deze Voorwaarden voor Diensten. Het honorariumpercentage is vast voor de hele opdracht en is vastgelegd op het inschrijvingsbiljet.
4. De berekening van de advieskosten voor de "Fase Definitiefase (VO)" vindt plaats aan de hand van de Totale Limiet. De Totale Limiet geldt vervolgens ook als honorariumgrondslag voor de opvolgende fasen, tenzij een scopewijziging van het object tussentijds leidt tot een aanpassing van de Totale Limiet door de opdrachtgever. Als de Totale Limiet tijdens de looptijd van de opdracht wordt aangepast door de opdrachtgever, worden de advieskosten over de aangepaste Totale Limiet berekend vanaf de eerstvolgende fase na die waarin de Totale Limiet is aangepast. De berekening van de advieskosten voor de fasen d, e en f vindt plaats over de Totale Limiet zoals die geldt na goedkeuring van fase c, ongeacht de definitieve uitvoeringskosten (opgesteld aan de hand van de kosten

van de aan de uitvoerende bedrijven opgedragen uitvoeringswerkzaamheden vermeerderd met het saldo van meer- en minderwerk).

5. Er kan tijdens de uitvoering van een deelopdracht sprake zijn van een uitbreiding of vermindering van werkzaamheden van de opdrachtnemer, als bijvoorbeeld door de opdrachtgever vastgestelde uitgangspunten worden gewijzigd, of wanneer sprake is van extra werkzaamheden waarin de deelopdracht niet voorziet. De optie zoals beschreven in artikel 1 lid 6 valt hier ook onder. Voorafgaand aan de uitbreiding resp. vermindering zullen de opdrachtgever en de opdrachtnemer in onderling overleg de financiële gevolgen bepalen. Daarbij wordt:
  - a. voor de uitbreiding en vermindering van werkzaamheden: uitgegaan van een honorarium op uurbasis, berekend op basis van het integrale all-in uurtarief zoals opgenomen op het inschrijvingsbiljet, exclusief BTW. Dit uurtarief is een all-in tarief, dat wil zeggen dat hierbij alle relevante kosten (waaronder de bijkomende kosten zoals bedoeld in de DNR) en eventuele kortingen en/of toeslagen zijn inbegrepen. Dit uurtarief is vast gedurende een termijn van één jaar na indienen van de inschrijving. Indexering van dit uurtarief zal eens per jaar en wel per 1 juli 2025 plaatsvinden volgens C.B.S. Statistiek van de Regelingslonen, indexcijfer "Contractuele loonkosten per uur", Cao-sector "Particuliere bedrijven".

De zojuist bedoelde uitbreiding resp. vermindering van werkzaamheden wordt niet eerder geëffectueerd dan na schriftelijke bevestiging door de opdrachtgever.

6. Facturering geschiedt niet vaker dan maandelijks op basis van de voortgang van de werkzaamheden. Betalingen worden gedaan binnen 30 dagen na facturering.
7. De bijkomende kosten (reis- en verblijfskosten in Nederland, reproductiekosten, bureaurokosten en verschotten) worden geacht te zijn begrepen in de advieskosten zoals in dit artikel omschreven. De opdrachtnemer verstuurt de te verstrekken documenten bij voorkeur digitaal en in bewerkbaar format naar het e-mailadres van de opdrachtgever. Bij het verstrekken van hard copies is het aantal te verstrekken afdrucken per tekening of document gelimiteerd tot 3 stuks per deelopdracht.
8. De opdrachtnemer heeft geen recht op betaling van werkzaamheden of kosten die betrekking hebben op werkzaamheden waarvoor de opdrachtgever geen schriftelijke opdracht heeft verstrekt dan wel voor werkzaamheden die (nog) niet zijn uitgevoerd.

## Artikel 6 Samenwerken met derden / adviseurs

1. De opdrachtgever wijst hierbij de vertegenwoordiger van de opdrachtnemer aan als verantwoordelijke voor de sturing / coördinatie van het proces van werkzaamheden van de verschillende derden / adviseurs.  
De opdrachtgever is voornemens in dit project verder nog in te schakelen:
  - geen

2. Indien de opdrachtnemer van mening is dat voor de voortgang van zijn werkzaamheden benodigde gegevens niet tijdig of volledig door de opdrachtgever en/of derden verstrekt worden, waardoor de opdrachtnemer dreigt niet te kunnen voldoen aan de verplichtingen voortvloeiend uit het tijdschema, dan zal de opdrachtnemer dit onverwijld en met redenen omkleed schriftelijk meedelen aan de opdrachtgever.

## Artikel 7 Overig

1. Het is (personeel van) de opdrachtnemer niet toegestaan om te roken op de terreinen van de opdrachtgever zoals bepaald in het Tabaks- en rookwarenbesluit. Op de website [www.uu.nl/organisatie/praktische-zaken/campus/roken](http://www.uu.nl/organisatie/praktische-zaken/campus/roken) staat een overzicht van de terreinen van de opdrachtgever. De Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) kan (hoge) boetes opleggen aan de opdrachtgever indien geconstateerd wordt dat het rookverbod wordt overtreden. Indien een boete opgelegd wordt vanwege een overtreding van het rookverbod door (personeel van) de opdrachtnemer dan kan de opdrachtgever de boete van de NVWA verhalen op de opdrachtnemer.

## Artikel 8 Aanvullingen en wijzigingen op de DNR

**Wijzigingen en aanvullingen op De Nieuwe Regeling 2011 (herziene versie 2013) van toepassing op advieswerkzaamheden die worden uitgevoerd in opdracht van de Universiteit Utrecht**

**N.B. Als in dit artikel (of in de eerdere artikelen van deze Voorwaarden voor Diensten) wordt verwezen naar een artikel in de DNR, dan wordt daarmee het door deze Voorwaarden voor Diensten aangepaste artikel bedoeld.**

1. Als de opdracht is verstrekt na een aanbestedingsprocedure: artikel 2, lid 2 vervalt.
2. Als de opdracht is verstrekt na een aanbestedingsprocedure: artikel 2, lid 3 aanhef wordt gewijzigd als volgt: "Voorafgaand aan de totstandkoming van de opdracht overleggen partijen, voor zover op dat moment mogelijk, voor zover relevant en voor zover nog niet geregeld in de aanbestedingsstukken, betreffende".
3. Artikel 2, lid 3j: "ten naaste bij" vervalt.
4. Artikel 2, lid 3l wordt gewijzigd als volgt: "een uitsplitsing van de advieskosten per fase".
5. Artikel 4 wordt gewijzigd als volgt: "De opdracht komt tot stand door schriftelijke aanvaarding door de opdrachtgever van het aanbod van de adviseur."
6. Artikel 5 wordt gewijzigd als volgt: "Na voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever is de adviseur bevoegd werkzaamheden onder zijn leiding door anderen te doen uitvoeren en ten aanzien van onderdelen ook de leiding aan anderen over te laten, zulks onverminderd zijn verantwoordelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de opdracht. De opdrachtgever kan voorwaarden verbinden aan zijn toestemming, maar zal toestemming niet op onredelijke gronden onthouden."
7. Artikel 6, lid 1 wordt gewijzigd als volgt: "Opdrachtgever is gerechtigd om voor de realisatie van het project, al dan niet na overleg met de adviseur, een of meer derden-adviseurs aan te stellen."
8. Artikel 6, lid 4 toevoegen: "Indien opdrachtgever die voorwaarden niet goedkeurt, treden opdrachtgever en adviseur in overleg."
9. Artikel 7, lid 1, tweede zin komt te vervallen.
10. Artikel 8 wordt gewijzigd als volgt: "Bij de beoordeling van de juiste vervulling van de opdracht blijft de esthetische waarde buiten beschouwing, hetgeen onverlet laat dat voldaan dient te worden aan de daarover gestelde en ook overigens redelijke eisen."
11. Artikel 11, lid 3 wordt gewijzigd als volgt: "De adviseur zorgt ervoor dat hij adequaat verzekerd is en zal blijven gedurende de gehele looptijd van deze opdracht tegen aansprakelijkheid die voortvloeit uit deze opdracht (inclusief de wet). Het verzekerd bedrag dient minimaal de aansprakelijkheid te dekken zoals geregeld in art. 15 lid 1 DNR."
12. Artikel 11, lid 4: "waarvan het bestaan van algemene bekendheid onder adviseurs mag worden verondersteld" vervalt.
13. Artikel 11, lid 7, tweede zin wordt gewijzigd als volgt: "Deze toestemming betekent niet automatisch dat opdrachtgever de voorafgaande deelopdracht(en) heeft goedgekeurd. Goedkeuring door opdrachtgever (of onthouding van goedkeuring door opdrachtgever, al dan niet op onderdelen) van de voorafgaande deelopdracht(en) dient expliciet en schriftelijk plaats te vinden. Indien goedkeuring om welke reden dan ook niet kan worden gegeven vóór toestemming voor de volgende fase, treden partijen in overleg over de verdeling van risico's."
14. Artikel 11, toevoegen lid 14: "De adviseur verplicht zich om:
  - alle bestekken volgens de STABU-systematiek op te stellen;
  - de directiebegroting op te stellen volgens de STABU-systematiek;
  - ten behoeve van de besluitvorming aan het eind van elke fase een kostenraming op te stellen conform de NEN2699:

- bij de fase Voorlopig Ontwerp dient de adviseur een VO-begroting op Niveau 5 aan te leveren;
- bij de fase Definitief Ontwerp dient de adviseur een DO-begroting op Niveau 5 aan te leveren;
- bij de fase Technisch Ontwerp / bestek dient de adviseur een directiebegroting op Niveau 6 aan te leveren;
- bij het vervaardigen van tekeningen de tekenafspraken van de opdrachtgever zoals opgenomen in het document 20230116\_Handboek Ruimte-, exploitatie informatie en DQR-codes Universiteit Utrecht.zip toe te passen."

15. Na artikel 11: toevoegen nieuw artikel 11a, "Vrijwaring":

1. "De adviseur vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden voor zover die aanspraken voortvloeien uit een toerekenbare tekortkoming van de adviseur bij de uitvoering van deze opdracht, of voor zover die voortvloeien uit een onrechtmatige daad van de adviseur, waarbij het bepaalde in artikel 15 onverkort geldt. Partijen informeren elkaar onverwijld over dergelijke aanspraken van derden.
  2. De adviseur vrijwaart de opdrachtgever tegen alle aanspraken uit hoofde van arbeidsrechtelijke, fiscaalrechtelijke en sociaal-verzekeringsrechtelijke wetgeving ten aanzien van het personeel van de adviseur of één van zijn onderaannemers c.q. de opdrachtgever is gerechtigd tot verhaal op de adviseur dienaangaande. Hieronder vallen ook, maar niet uitsluitend, eventuele boetes die aan de opdrachtgever worden opgelegd vanwege overtreding van de Wet arbeid vreemdelingen door de adviseur of door één van zijn onderaannemers, en eventuele andere schade van de opdrachtgever die van een dergelijke overtreding het gevolg is.
  3. Na kennisname van een aanspraak zoals bedoeld in dit artikel, besluit de opdrachtgever of hij die aanspraak zelf in behandeling neemt (waarna hij de eventuele betaling zal doorbelasten aan de adviseur) dan wel of de adviseur dat moet doen. In het laatste geval dient de adviseur zorg te dragen voor afhandeling inclusief eventuele betaling, waarbij hij de opdrachtgever van meet af aan betreft in de afhandeling, indien de opdrachtgever dat wenst. De opdrachtgever zal bovendien waar mogelijk de nodige informatie en medewerking verlenen, zodat de adviseur zich (waar mogelijk) effectief kan verweren tegen deze aanspraken. De adviseur is gehouden de in dit artikel bedoelde aanspraken in behandeling te nemen en zorg te dragen voor afhandeling inclusief eventuele betaling. De opdrachtgever zal waar mogelijk de nodige informatie en medewerking verlenen, zodat de adviseur zich (waar mogelijk) effectief kan verweren tegen deze aanspraken."
16. Artikel 12, lid 3 toevoegen: "Goedkeuring van documenten van de adviseur door opdrachtgever ontslaat de adviseur nimmer van aansprakelijkheid voor fouten en/of tekortkomingen in die documenten."
17. Artikel 12, toevoegen lid 10: "De opdrachtgever draagt er zorg voor dat gedurende de bouwperiode door de opdrachtgever dan wel door de aannemer een CAR-verzekering is afgesloten en dat de adviseur daarin is meeverzekerd."
18. Artikel 14, lid 1 wordt gewijzigd als volgt: "De aansprakelijkheid van de adviseur wordt geregeld door het Burgerlijk Wetboek, met inachtneming van het verder in dit artikel (en het overige in of bij de opdracht) bepaalde."
19. Artikel 14, lid 2 wordt gewijzigd als volgt: "Van aansprakelijkheid van de adviseur is de volgende indirecte schade uitgesloten: gedeerde winst, gedeerde omzet en gemiste zakelijke kansen. Deze beperking van aansprakelijkheid komt te vervallen indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de adviseur en/of diens personeel."
20. Artikel 15, lid 1 wordt gewijzigd als volgt: "De door de adviseur te vergoeden schade is, per gebeurtenis, beperkt tot: een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 2.500.000, met een jaarlijks maximum van tweemaal de maximale aansprakelijkheid per gebeurtenis. De "advieskosten" worden berekend als volgt: het honorariumpercentage x de Totale Limiet voor de bouwkosten bij opdrachtverstrekking aan de adviseur."

21. Artikel 15, toevoegen lid 4: "De in lid 1 opgenomen beperking van aansprakelijkheid komt te vervallen indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de adviseur en/of diens personeel."
22. Artikel 16, lid 5: vervalt.
23. Na artikel 18: toevoegen nieuw artikel 18a, "Aansprakelijkheid van de opdrachtgever":
  - "1. De aansprakelijkheid van de opdrachtgever wordt geregeld door het Burgerlijk Wetboek, met inachtneming van het verder in dit artikel (en het overige in of bij de opdracht) bepaalde.
  2. Van aansprakelijkheid van de opdrachtgever is de volgende indirecte schade uitgesloten: gedeerde winst, gedeerde omzet en gemiste zakelijke kansen. Deze beperking van aansprakelijkheid komt te vervallen indien sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van de opdrachtgever en/of diens personeel.
  3. De door de opdrachtgever te vergoeden schade is beperkt op dezelfde wijze als voor de adviseur, zoals geregeld in art. 15 DNR."
24. Artikel 20, lid 3 wordt gewijzigd als volgt: "Wordt de vervulling van de opdracht vertraagd of onderbroken en is dit de opdrachtgever toe te rekenen, dan is de opdrachtgever verplicht te vergoeden de schade die de adviseur lijdt als gevolg van de onderbreking en/of de vertraging, onverminderd de gehoudenheid van de adviseur die schade zoveel mogelijk te beperken. Al het bepaalde in artikel 18a is van toepassing."
25. Artikel 20, toevoegen lid 5: "Dit artikel is niet van toepassing indien de vertraging optreedt tussen twee deelopdrachten."
26. Artikel 25, toevoegen:
  - "indien door of vanwege de adviseur, zijn vertegenwoordiger(s) of personeel van de adviseur enig voordeel, in welke vorm dan ook, is toegezegd, aangeboden of verschaft aan personeel van de opdrachtgever;
  - indien de opdrachtgever op grond van wet- of regelgeving verplicht is de opdracht met de adviseur te beëindigen;
  - als de opdracht is verstrekt na een aanbestedingsprocedure waarin verplichte uitsluitingsgronden zijn gehanteerd: indien één van de verplichte uitsluitingsgronden uit de aanbesteding alsnog op de adviseur van toepassing wordt."
27. Na artikel 25: toevoegen nieuw artikel 25a, "Aansprakelijkheid adviseur bij opzegging": "In de volgende gevallen leidt de opzegging tot aansprakelijkheid van de adviseur met toepasselijkheid van artikel 14, 15 en 16:

Opzegging:

  - zonder grond door de adviseur;
  - op grond van vertraging die kan worden toegerekend aan de adviseur;
  - op grond van onvermogen aan de zijde van de adviseur;
  - op grond van wijziging van de rechts- of samenwerkingsvorm aan de zijde van de adviseur;
  - op grond van het verschaffen van voordeel door de adviseur aan personeel van de opdrachtgever;
  - op grond van de verplichting daartoe voor de opdrachtgever op grond van wet- of regelgeving;
  - als de opdracht is verstrekt na een aanbestedingsprocedure waarin verplichte uitsluitingsgronden zijn gehanteerd: op grond van het alsnog van toepassing worden van één van de verplichte uitsluitingsgronden uit de aanbesteding op de adviseur."
28. Artikel 33, lid 1d: toevoegen: "Dit betreft alleen de verplichtingen voor zover de opdrachtgever hiervan door de adviseur schriftelijk op de hoogte is gesteld en door de opdrachtgever zijn goedgekeurd voorafgaand aan of ten tijde van de opzegging."
29. Artikel 34, lid 1: toevoegen: "De adviseur is enkel gerechtigd toestemming te onthouden in geval van een zwaarwegende grond."

30. Artikel 35, lid 1d: vervalt.
31. Artikel 36, lid 1: ", tenzij redelijke belangen van de adviseur zich daartegen verzetten" vervalt.
32. Artikel 37, lid 1d: vervalt.
33. Artikel 38, lid 1: ", tenzij redelijke belangen van de adviseur zich daartegen verzetten" vervalt.
34. Artikel 39, lid 1d: toevoegen: "Dit betreft alleen de verplichtingen voor zover de opdrachtgever hiervan door de adviseur schriftelijk op de hoogte is gesteld en door de opdrachtgever zijn goedgekeurd voorafgaand aan of ten tijde van de opzegging."
35. Artikel 40, lid 1: toevoegen: "De adviseur is enkel gerechtigd toestemming te onthouden in geval van een zwaarwegende grond."
36. Artikel 41, lid 1d: toevoegen: "Dit betreft alleen de verplichtingen voor zover de opdrachtgever hiervan door de adviseur schriftelijk op de hoogte is gesteld en door de opdrachtgever zijn goedgekeurd voorafgaand aan of ten tijde van de opzegging."
37. Artikel 41, lid 2 wordt gewijzigd als volgt: "Behalve indien de grond waarop is opgezegd, overmacht aan de zijde van opdrachtgever betreft, is de opdrachtgever bovendien verplicht 10% van het resterende deel van de advieskosten te betalen, die verschuldigd zouden zijn bij de volledige vervulling van de lopende deelopdracht."
38. Artikel 42, lid 1: toevoegen: "De adviseur is enkel gerechtigd toestemming te onthouden in geval van een zwaarwegende grond."
39. Artikel 43, lid 1d: vervalt.
40. Artikel 44, lid 1: ", tenzij redelijke belangen van de adviseur zich daartegen verzetten" vervalt.
41. Artikel 45 wordt gewijzigd als volgt: "De door de adviseur aan de opdrachtgever afgegeven documenten worden eigendom van de opdrachtgever en mogen door hem voor dit project worden gebruikt met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van de intellectuele eigendom en de afwijkingen daarop in deze opdracht, nadat de opdrachtgever aan zijn financiële verplichtingen jegens de adviseur heeft voldaan. De opdrachtgever heeft het recht op kosteloos gebruik en/of reproductie (bijvoorbeeld publicatie) in enigerlei vorm van genoemde documenten.  
  
De adviseur zal alle onderzoeksgegevens, computerbestanden, tekeningen en dergelijke, al dan niet van elektronische aard, opgesteld en verkregen bij uitvoering van deze opdracht, op verzoek per omgaande ter beschikking stellen aan de opdrachtgever."
42. Artikel 46, lid 1 wordt gewijzigd als volgt: "Door het aanvaarden van deze opdracht verleent de adviseur, of diens rechtverkrijgende(n), de opdrachtgever op voorhand toestemming tot kosteloze openbaarmaking, verwezenlijking en verveelvoudiging van zijn ontwerpen, tekeningen, schetsen, foto's en alle andere afbeeldingen van zijn ontwerp, van maquettes en modellen alsmede van alle andere voorwerpen of informatiedragers, die van zijn ontwerp een afbeelding of voorstelling vormen, of die zijn bedoeld in de Auteurswet 1912 of in de Eenvormige Beneluxwet inzake tekeningen en Modellen."
43. Artikel 46, lid 2a: vervalt.
44. Artikel 46, lid 2b: de woorden "in de benaming van het werk of" vervallen.
45. Artikel 46, lid 2c: vervangen door: "De adviseur doet afstand van het recht zich te verzetten tegen een noodzakelijke wijziging in het object ten gevolge van gewijzigd gebruik dan wel nieuwe operationele of commerciële inzichten bij de opdrachtgever."
46. Art. 46 lid 3 wordt gewijzigd als volgt: "Onverminderd het ter zake bepaalde in de Auteurswet 1912 hebben de opdrachtgever en de adviseur het recht om van het uitwendige en inwendige van een naar het ontwerp van de adviseur verwezenlijkt object foto's of andere afbeeldingen te maken en deze te verveelvoudigen en openbaar te maken. De adviseur behoeft de toestemming van de opdrachtgever voor het openbaar maken van foto's of andere afbeeldingen die het inwendige van het object tonen na ingebruikneming. Aan zijn toestemming kan de opdrachtgever voorwaarden verbinden."
47. Artikel 47 vervalt in zijn geheel.

48. Artikel 48, lid 2: "niet" vervalt.
49. Artikel 48, lid 3: vervalt.
50. Artikel 53, lid 2: vervangen door: "Onder bestede tijd wordt verstaan het totaal van alle uren die zijn besteed aan het vervullen van de opdracht, exclusief de reistijd die voor de vervulling van de opdracht noodzakelijk is."
51. Artikel 58, lid 2, 3 en 4 vervangen door: "Indien de in lid 1 bedoelde minnelijke weg niet leidt tot een oplossing, kan iedere partij besluiten het geschil voor te leggen aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht."