

Nota van Inlichtingen Architectenselectie total engineering IKC Leonardus Heemskerk 28 maart 2024

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad		4.7.1	Ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten. De gegadigde heeft de afgelopen vijf jaar opdrachten uitgevoerd (opgeleverd) en/of is er met de uitvoering van het ontwerp gestart, waarbij de volgende competenties vereist waren: Kunt u ermee instemmen dat een TO-fase de afgelopen 5 jaar is afgerond en dat dit jaar met de bouw wordt gestart? Motivatie: Door hiermee akkoord te gaan, kunt u als opdrachtgever rekenen op meer aanmeldingen en heeft u een grotere groep inschrijvers om uit te kiezen	Er kan worden ingestemd dat de gegadigde de afgelopen 5 jaar alle fasen t/m TO-fase heeft afgerond en er in 2024 met de bouw van dit project wordt aangevangen.
2	Selectieleidraad		Selectiecriteria BVO	In de selectie hanteert u voor de competenties als referentie een Nieuwbouw Utiliteitsgebouw van minimaal 2.500 m2. Wij hebben een mooie referentie als transformatie waarbij een deel nieuwbouw (ca. 1.600m2) en een deel herinrichting (ca. 5.100m2) is. Mogen wij deze opvoeren als referentie en hoe wordt deze dan beoordeeld t.o.v. de BVO-eis?	Als referentie hanteren wij een Nieuwbouw Utiliteitsgebouw van minimaal 2500 m2.
3	Selectieleidraad			Zou u willen heroverwegen een vaste vergoeding voor de gunningsfase in het vooruitzicht te stellen? Het maken van een (inhoudelijke) visie en plan van aanpak brengt kosten met zich mee voor de inschrijvende partijen in de gunningsfase	Er worden geen vaste vergoedingen in het vooruitzicht gesteld in de gunningsfase.
4	Selectieleidraad		4.7	In 4.7 toelichting staat dat één referentie gebruikt mag worden met in totaal max. 4 referenties. Bij 4.8.1 staat dat meerdere referenties (naast de in 4.7 benoemde) ingediend mogen worden. Dit zou betekenen dat gegadigde toch meer dan vier referenties mag opgeven? Hoe wordt dit bedoeld?	Het onder 4.8.1 bedoelde aantal referenties (maximaal 4) hebben geen betrekking op het maximaal aan te leveren referenties onder 4.7. (maximaal 4).Er mogen dus 2 maal 4 referenties maximaal worden aangeleverd.

5	Selectieleidraad		3.2.1	Bij 3.2.1. wordt o.a. op de "klik" met de betreffende architect en installatieadviseur gewezen. Betekent dit dat de adviseur eveneens bij de presentatie aanwezig dient te zijn?	De installatieadviseur dient tijdens de gunningsfase bij de presentatie aanwezig te zijn.
6	Selectieleidraad		3.2	Is het vast honorarium per fase ook al vastgesteld? Of is er een Indicatie?	Er is geen vast honorarium per fase vastgesteld. Er is nog geen indicatie beschikbaar.
7	Selectieleidraad		2.6 / 4.8.3	In 2.6 en 4.8.3 wordt expliciet om een architect gevraagd. In 4.2 wordt over combinanten gesproken. Hoe moet dit gelezen c.q. geïnterpreteerd worden? Betreft het hier alleen combinant architecten of verlangt aanbestedende partij ook aanmelding van bijvoorbeeld combinant adviseur-partijen? Hoe ziet aanbestedende partij dit voor zich?	De aanbestedende dienst is op zoek naar een architect en wenst daarbij middels een total engineering opdracht aan die betreffende architect (of aan eventuele combinanten architecten) opdracht te verstrekken voor alle werkzaamheden.
8	Selectieleidraad	nvt	nvt	Voor de selectieprocedure wordt alleen een architect met bepaalde competenties gezocht. Worden er straks bij aanbesteding aan het ontwerpteam nog aanvullende eisen/competenties gesteld, buiten de huidige kerncompetenties van de selectieprocedure?	Dit is mogelijk.
9	Selectieleidraad		2.5	Is het gewenst dat de begeleiding van de sloopwerkzaamheden van het huidige gebouw ook in de opdracht architect komen of is een functioneel terrein (bouwrijp) het uitgangspunt?	Er wordt vanuit gegaan dat de begeleiding van de sloopwerkzaamheden van het huidige gebouw ook in de opdracht van de architect komen.
10	Selectieleidraad		4.8.1	Paragraaf 4.8.1 Referentieprojecten en ervaringen Competentie C/D. Er wordt voor C en D gevraagd om meerdere aspecten aan te tonen. Moeten deze worden aangetoond met één referentie, of kan dit met behulp van een combinatie van referenties?	Dit kan met behulp van meerdere referenties mits duidelijk aangegeven op de referentie.
11	Selectieleidraad	nvt	nvt	Wij hoeven in de selectiefase nog geen beroep te doen op derden met betrekking tot de gevraagde competenties. Is	Dat is akkoord.

				het dan nodig om al in de selectiefase onderaannemers te vragen om het format verklaring derden in te vullen en alle gevraagde bijlagen aan te leveren. Met andere woorden: kunnen wij wachten met het benaderen van onderaannemers tot de gunningsfase?	
12	Selectieleidraad	8	2.3	Interpreteren wij het juist: het IKC wordt een fusie van 2 scholen van 2 stichtingen (Leonardus - Tabijn en Prof van Gilse - Auris) met opvang op de locatie van KC Leonardus, aangevuld met zorgexperts (NSDSK)?	Er is geen sprake van een fusietraject. Het is een samenwerking in het nieuwe IKC.
13		9	2.4	Is de huidige geschetste opzet de uitkomst van een participatietraject met de verschillende gebruikers (Leonardus, Prof van Gilse en NSDSK)? Of moet dit participatietraject nog plaatsvinden?	De huidige geschetste opzet is de uitkomst van de gezamenlijke overleggen met betrekking tot het Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen.
14		10	2.5	Waar mogelijk is circulair bouwen het uitgangspunt. Hoe definiëren jullie circulair bouwen? Het voorkomen van sloop? Bouwen met hergebruikt materiaal? herbruikbaar materiaal? of het gebruik van duurzame materialen aan zich?	Het uitgangspunt wat wij aanhouden is gemiddeld Circulair bouwen. Dat houdt in dat er zoveel mogelijk materiaal in de toekomst hergebruikt kan worden. Dit heeft invloed op de bouwmethodiek die traditioneel door de uitvoerende partijen worden gehanteerd. Constructies moeten zodanig demontabel worden uitgevoerd worden dat ze in een later stadium eenvoudig gedemonteerd kunnen worden in plaats van ze te slopen.

					Daarnaast dient er duurzaam geproduceerd hout te worden toegepast.
15		10	2.5.2	Is participatie (met omwonenden, buurtkinderen en schoolkinderen) rondom het ontwerp van de speelruimte en buitenruimte integraal onderdeel van de werkzaamheden?	Het anticiperen binnen het communicatieplan op basis van Gemeentelijke uitgangspunten valt onder de werkzaamheden.
16		10	2.5.2	Wordt de buitenruimte openbaar toegankelijk of besloten na schooltijd?	Uitgangspunt is een toegankelijke buitenruimte na schooltijd.
17		20	4.6	Dient voor het aantonen van de solvabiliteit een accountantsverklaring overlegd te worden?	Nee, dit is niet nodig.
18		20	4.7.1	Is er een meerwaarde in het vinden van meerdere competenties in 1 referentieproject?	Nee, hier is geen meerwaarde in.
19		22	4.8.1	hoe definiëren jullie circulaire materialen in competentie C?	Materialen of producten die na zijn levens of gebruiksduur een grondstof kan zijn voor nieuwe materialen of producten.
20		22	4.8.2	Is wij opdrachtgever en gebruikers lezen hebben jullie het over de gemeente en de stichtingen?	Als opdrachtgever en gebruikers worden bedoeld de opdrachtgever Stichting Tabijn en de partners binnen het IKC.
21		23	4.8.3	Esthetische visie: mag er ook 4xA3 gemaakt worden ipv 1 x A1?	A1 aanhouden.
22		24	5	Ons jaarverslag 2022 is nog in de afronding, is 19/20/22 ook akkoord?	Dit is niet akkoord.
23	Selectieleidraad	11	2.6	In de selectiefase wordt uitsluitend de competentie van de architect gevraagd. In de gunningsfase uitsluitend van de architect en installaties adviseur.	Zie antwoord vraag 11. Alle adviseurs dienen bij inschrijving tijdens de gunningsfase geselecteerd en

				Is het toegestaan de installaties adviseur na de selectiefase en de overige adviseurs na de gunningsfase aan het team toe te voegen als onderaannemer of als combinant ? Om de inspanning voor de inschrijvers in deze fase(n) te beperken en na de selectie/gunningsfase maximaal keuze te hebben in het betrekken van de meest geschikte adviseurs.	vastgelegd te zijn als partijen waarmee de opdracht voor total engineering wordt uitgevoerd.
24	Selectieleidraad	20	4.7.1	Het format referentieprojecten bestaat uit drie pagina's. Hieraan mogen twee pagina's worden toegevoegd ten behoeve van illustraties. Wij gaan er daarmee van uit dat de indiening per referentieproject maximaal vijf pagina's A4 mag bedragen. Is onze aanname correct?	Er is geen restrictie ten aanzien van het aantal pagina's tekstueel. Er kunnen meerdere competenties gemotiveerd worden. Er is wel een restrictie ten aanzien van het aantal woorden per competentie onder 4.8.1. voor competentie C en D.
25	Selectieleidraad	21	4.8.1	Het is toegestaan om ten behoeve van de selectiecriteria andere projecten op te voeren dan ten behoeve van de competenties. Wij gaan er van uit dat de projecten ten behoeve van de selectiecriteria daarmee niet hoeven te voldoen aan de eis dat het desbetreffend project in de afgelopen vijf jaar is uitgevoerd of dat met de realisatie is gestart ?	Dit is akkoord met een maximum van 4 referenties. Zie v antwoord 4.
26	Selectieleidraad	7	2.2 Projectbeschrijving	Gezien de grootte van de kavel kunnen we uitgaan van tijdelijke huisvesting na sloop? En geen gefaseerde nieuwbouw?	Er is sprake van tijdelijke huisvesting elders voor aanvang van de sloop. Er is geen sprake van gefaseerde nieuwbouw.
27	Selectieleidraad	8	2.3 Gebruikers	Werken de drie gebruikers nu ook al samen?	Het betreffen 4 gebruikers. Tabijn onderwijs, Auris, Tabijn opvang en NSDSK. De prof. van Gilseschool en NSDSK

					maken nu gezamenlijk gebruik van een schoolgebouw van een ander schoolbestuur. Fysiek is er dus op dit moment geen sprake van samenwerking binnen een IKC.
28	Selectieleidraad	11	2.6 Opdrachtomschrijving	In de selectiefase hoeven we nog geen beroep op derden te doen om te kunnen voldoen aan de geschiktheidseisen. Kunnen we daarom de overige ontwerpdisciplines in de gunningsfase nader bepalen?	Ja, zie vraag 23.
29	Selectieleidraad	15	3.2.1 Gunningscriterium	Kunt u aangeven hoe in de beoordeling van de gunningsfase Prijs zich verhoudt tot Kwaliteit (BPKV)?	Dat is op dit moment nog niet definitief vastgesteld.
30	Selectieleidraad	20	4.6 Financiële zekerheid	Wat is de noodzaak om het bewijsmiddel 'jaarverslag' reeds bij indiening aan te leveren? Wij verzoeken u dit bewijsmiddel uitsluitend op te vragen bij voorlopig geselecteerden.	Bijlage 5 dient aangeleverd te worden. Het jaarverslag zal opgevraagd worden indien nodig bij voorlopig geselecteerden.
31	Selectieleidraad	20	4.6 Financiële zekerheid	Bijlage 5 ontbreekt. Kunt u deze toevoegen aan de tenderdocumenten?	Nee, eigen format wordt geaccepteerd mits ingediend als PDF met bestandsnaam bijlage 5.
32	Selectieleidraad	23	4.8.3 Esthetische vaardigheden	Het moodboard (esthetische vaardigheid) hoeft alleen digitaal aangeleverd te worden?	Dit is correct. Zie ook beantwoording vraag 21.
33	Selectieleidraad	23	4.8.3 Esthetische vaardigheden	In maximaal 300 woorden omschrijven we hoe we denken aan te sluiten op de in paragraaf 2.2 t/m 2.5 verstrekte informatie. Mag dat in de vorm van bijschriften bij de beelden?	Dit mag. Er mogen in totaal maximaal 300 woorden gebruikt worden.
34	Bijlage 11: verklaring(en) derde(n)			De verklaring(en) derde(n) hoeft alleen ingediend te worden als we een beroep doen op de technische bekwaamheid van derden in deze fase?	Dat is correct.
35	Selectieleidraad	22	4.8.2 Plan van Aanpak	Is de 2x A4 inclusief of exclusief beeldmateriaal?	Dit is inclusief beeldmateriaal.

36	Selectieleidraad	2 en 14	Voorwoord en 3.2	Er wordt gesproken over een vast architectenhonorarium. Kunt u aangeven om welk honorarium dat gaat?	Met een vast honorarium wordt bedoeld een inschrijving tijdens de gunningsfase op basis van de beschreven werkzaamheden vallende binnen de opdracht voor Total engineering.
37	Algemeen			Wat is het bouwbudget?	Het bouwbudget wordt in de gunningsleidraad gedeeld.
38	Selectieleidraad	2.6	11	De adviseurs hebben in deze selectiefase nog geen rol. Het samenstellen van een team op dit moment vergt dan ook onnodige inspanningen. Hierbij verzoeken wij u om het voorstellen van de adviseurs constructie, installaties, bouwfysica en brand/akoestiek/geluid pas in de gunningsfase op te nemen.	Zie vraag 23.
39	Selectieleidraad	2.6	11	Als het antwoord op de voorgaande vraag 'nee' is, mogen de adviseurs dan met meerdere architectenbureau inschrijven?	Nvt.
40	Selectieleidraad	15	3.2	In de gunningsfase wordt een serieuze inspanning van de geselecteerde partijen gevraagd. Is er sprake van het toekennen van een inschrijvergoeding voor de partijen aan wie de opdracht niet wordt gegund en om welke vergoeding gaat het dan?	Er wordt geen vaste vergoeding in het vooruitzicht gesteld in de gunningsfase.
41	Selectieleidraad	20	4.6	Heeft u een format beschikbaar voor het opgeven van de financiële resultaten (Bijlage 5)?	Eventueel toevoegen of vrij laten.
42	Aanmeldingsformulier			Op de checklist onderaan het aanmeldingsformulier vraagt u als bijlage 5 o.a. het meeste recente jaarverslag. Gezien de betrouwbaarheid vinden wij het niet nodig om bij de eerste aanmelding meteen al een jaarverslag te moeten overleggen. Wij verzoeken u dan ook om het meeste recente jaarverslag bij de geselecteerde partijen als bewijsstuk op te vragen.	Dit is akkoord

43				Kunt u alle in te dienen documenten zoals het format NvI, format referentieprojecten etc in bewerkbare WORD-bestanden aanleveren	De bestanden zijn reeds toegevoegd op TenderNed
44				Is het mogelijk om de diverse bestanden in Word beschikbaar te stellen? Dat maakt het verwerken van een en ander eenvoudiger, alsmede het vragen stellen conform het gestelde format.	De bestanden zijn reeds toegevoegd aan de beschikbare documenten TenderNed
45	selectieleidraad	11	2.6	De opdracht betreft total engineering; begrijpen wij uw vraag goed, en betreft de selectie een volledig ontwerpteam van architect, constructeur, installatieadviseur, bouwfysica, brandveiligheid, landschapsarchitectuur etc.? Zo ja, waarom vraagt u geen referenties van de overige advieswerkzaamheden?	Zie beantwoording vraag 7, 11 en 23.
46	selectieleidraad	20	4.7.1.	Wat betreft de referentieprojecten vraag u 'De gegadigde heeft de afgelopen vijf jaar opdrachten uitgevoerd (opgeleverd) en/of is er met de uitvoering van het ontwerp gestart'. Wij hebben een passende referentie met een afgerond TO, waarvan de bouw binnenkort start. Dit komt overeen met de door u gevraagde werkzaamheden, dus we zouden deze graag indienen. Accepteert u die ook?	Zie beantwoording vraag 1.