

13/03/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Tabijn  
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Architectenselectie Total Engineering IKC Leonardus - Heemskerk

Beschrijving: De werkzaamheden voor deze opdracht omvatten als total engineering het totale architectonisch en uitvoeringstechnisch gereedmaken van het bouwkundig ontwerp van het project inclusief installatietechnisch, constructief-, bouwfysisch ontwerp in een ontwerpteam op basis van een programma van eisen. Het inhoudelijk bijdragen aan de aannemeselectie hoort ook bij de werkzaamheden. De werkzaamheden hebben betrekking op de sloop en nieuwbouw van Integraal Kind Centrum Leonardus te Heemskerk. De totale nieuwbouw bedraagt circa 3.480 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (bvo), verdeeld over twee bouwlagen. Het gehele terrein c.q. plangebied omvat een oppervlakte van circa 5.267 m<sup>2</sup>. De werkzaamheden voor deze opdracht omvatten als total engineering het totale architectonisch en uitvoeringstechnisch gereedmaken van het bouwkundig ontwerp van het project inclusief installatietechnisch, constructief-, bouwfysisch ontwerp in een ontwerpteam op basis van een programma van eisen. Het inhoudelijk bijdragen aan de aannemeselectie hoort ook bij de werkzaamheden. De werkzaamheden hebben betrekking op de sloop en nieuwbouw van Integraal Kind Centrum Leonardus te Heemskerk. De totale nieuwbouw bedraagt circa 3.480 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (bvo), verdeeld over twee bouwlagen. Het gehele terrein c.q. plangebied omvat een oppervlakte van circa 5.267 m<sup>2</sup>.

Identificatiecode van de procedure: af359fde-c36d-4fcd-8972-061705add564

Interne identificatiecode : 20240312

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71220000Maken van bouwkundige ontwerpen

Aanvullende classificatie(cpv): 71240000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Aanvullende classificatie(cpv): 71250000Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles

Aanvullende classificatie(cpv): 71310000Adviezen inzake techniek en bouw  
Aanvullende classificatie(cpv): 71320000Technische ontwerpdiensten  
Aanvullende classificatie(cpv): 71333000Werktuigbouwkundige diensten  
Aanvullende classificatie(cpv): 71334000Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

### **2.1.2 Plaats van uitvoering**

Onderverdeling land (NUTS): IJmond(NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Heemskerk

### **2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

### **2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

### **2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## **5. Perceel**

### **5.1 Perceel:LOT-0000**

Titel: Architectenselectie total engineering IKC Leonardus Heemskerk

Beschrijving: De werkzaamheden voor deze opdracht omvatten als total engineering het totale architectonisch en uitvoeringstechnisch gereedmaken van het bouwkundig ontwerp van het project inclusief installatietechnisch, constructief-, bouwfysisch ontwerp in een ontwerpteam op basis van een programma van eisen. Het inhoudelijk bijdragen aan de aannemeselectie hoort ook bij de werkzaamheden. De werkzaamheden hebben betrekking op de sloop en nieuwbouw van Integraal Kind Centrum Leonardus te Heemskerk. De totale nieuwbouw bedraagt circa 3.480 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (bvo), verdeeld over twee bouwlagen. Het gehele terrein c.q. plangebied omvat een oppervlakte van circa 5.267 m<sup>2</sup>. De werkzaamheden voor deze opdracht omvatten als total engineering het totale architectonisch en uitvoeringstechnisch gereedmaken van het bouwkundig ontwerp van het project inclusief installatietechnisch, constructief-, bouwfysisch ontwerp in een ontwerpteam op basis van een programma van eisen. Het inhoudelijk bijdragen aan de aannemeselectie hoort ook bij de werkzaamheden. De werkzaamheden hebben betrekking op de sloop en nieuwbouw van Integraal Kind Centrum Leonardus te Heemskerk. De totale nieuwbouw bedraagt circa 3.480 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak (bvo), verdeeld over twee bouwlagen. Het gehele terrein c.q. plangebied omvat een oppervlakte van circa 5.267 m<sup>2</sup>.

Interne identificatiecode : 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele

classificatie(cpv): techniek en inspectie

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond(NL323)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Heemskerk

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-08-01+02:00

Einddatum: 2026-08-01+02:00

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

### 5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Geen belangenconflict
Beschrijving:	Er is op de inschrijver of gegadigde geen belangenconflict van toepassing in de zin van artikel 1.10b want niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Geen betrokkenheid voorbereiding
Beschrijving:	Er is geen sprake van eerdere betrokkenheid van de inschrijver of gegadigde bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure en hierdoor heeft zich geen vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 41 voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Geen bovenmatige beïnvloeding van het besluitvormingsproces
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde heeft niet getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende dienst onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de aanbestedingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op besluiten inzake uitsluiting, selectie en gunning;
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E6 Geen ernstige beroepsfout
Beschrijving:	De onderneming of een bestuurder ervan heeft in de afgelopen vier jaar in de uitoefening van zijn beroep geen een ernstige fout begaan.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E7 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn niet gestaakt, jegens hem geldt geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, en de gegadigde of inschrijver verkeert niet in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E8 Geen gerechtelijke uitspraak

Beschrijving: Tegen de onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen 4 jaar niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E9 Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E10 Geen significante of voortdurende tekortkomingen

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft geen blijk gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift van een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht van een speciale-sectorbedrijf of een eerdere concessieovereenkomst en dit heeft (dus) niet geleid tot vroegtijdige beëindiging van die eerdere opdracht tot schadevergoeding of tot andere vergelijkbare sancties;

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E11 Geen surseance van betaling

Beschrijving: Voor de onderneming of een bestuurder ervan is geen faillissement of liquidatie aangevraagd; tegen de onderneming is geen procedure van vereffening of surseance van betaling aangevraagd. Tegen de onderneming is geen akkoord, dan wel een andere soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie aanhangig gemaakt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E12 Geen vervalsing mededinging

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde heeft niet met andere ondernemers overeenkomsten gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E13 Geen valse verklaringen

Beschrijving: De onderneming of zijn bestuurder heeft bij het verstrekken van inlichtingen die door de aanbestedende dienst van hem waren verlangd in het kader van aanbestedingsprocedures zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan het verstrekken van valse verklaringen of zijn onderneming heeft deze inlichtingen niet, of niet volledig verstrekt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria staan ook in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal

gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure moet worden  
uitgenodigd:

Maximumaantal  
gegadigden dat voor de  
tweede fase van de 5  
procedure kan worden  
uitgenodigd:

### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs  
Naam: BPKV  
Gewicht (punten, exact) 0  
:

### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Termijn voor  
verzoeken om 2024-03-22+01:0023:59:00+01:00  
aanvullende informatie:

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/329201>,

### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum  
van verzending van de 2024-04-30+02:00  
uitnodigingen tot  
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/329201>

Talen waarin  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden  
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de  
ontvangst van 2024-04-15+02:0009:30:00+02:00  
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot  
wanneer de 3MONTH  
inschrijving geldig  
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische  
facturering: Vereist

### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Stichting Tabijn

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstreckt: Stichting Tabijn

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Stichting Tabijn

Organisatie die  
verzoeken tot deelname  
ontvangt: Stichting Tabijn

## **8. Organisaties**

### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Stichting Tabijn

Registratienummer: 112017044

Postadres: De Trompet 1960

Stad: HEEMSKERK

Postcode: 1967DB

Onderverdeling land  
(NUTS): IJmond(NL323)

Land: Nederland

Contactpunt: Therry Eenkhoorn

E-mail: e.hubert@tabijn.nl

Telefoon: +31 630647677

Internetadres: <http://www.tabijn.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: De Rechtspraak

Postadres: Kruseman van Eltenweg 2

Stad: Alkmaar

Postcode: 1817BC

Onderverdeling land  
(NUTS): Alkmaar en omgeving(NL328)

Land: Nederland

E-mail: [info.rb-nho.alkmaar@rechtspraak.nl](mailto:info.rb-nho.alkmaar@rechtspraak.nl)

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Daan van Nieuwmegen

Stad: Heiloo

Onderverdeling land IJmond(NL323)  
(NUTS):  
Land: Nederland  
E-mail: Daan.vannieuwmegen@tabijn.nl  
Telefoon: +31 681077887  
Internetadres: <http://www.tabijn.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 2c9dd598-27a2-4ee5-891f-a9bae13b46cb-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 2024-03-13+01:0016:30:40.224002+01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**