

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI Eindhoven
Aanbestedende Dienst: Waterschap De Dommel
Referentie: 83168

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Tijdstip van indienen leidraad/TenderNed

Vraag:

Het tijdstip van indienen in de planning van de leidraad (12:00 uur) komt niet overeen met het tijdstip in de planning op TenderNed (16:30 uur). Kan OG aangeven welk tijdstip leidend is?

Antwoord:

Het tijdstip op TenderNed is leidend, dus 16.30 uur.

Percelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI
Eindhoven
Beantwoord op: 12 apr. 2024
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Concept realisatie- overeenkomst

Vraag:

In de concept Realisatieovereenkomst Artikel 24 Lid 2 SLOTBEPALING geeft u aan: “Deze realisatieovereenkomst is onlosmakelijk verbonden met de inhoud van de bouwteamovereenkomst met betrekking tot de realisatiefase (bijlage 3) en de coördinatieovereenkomst (bijlage 6)”. Bij het ingaan van fase 2 realisatie dient de Realisatieovereenkomst leidend te zijn in juridische verhouding met de UAV-2012. Iedere verbintenis met de Bouwteamovereenkomst dient letterlijk in de Realisatieovereenkomst overgenomen te worden indien dit nog van toepassing is. Het “product” uit de Bouwteamfase is een UO, werkschrijving of anderszins, in UAV-2012 termen aangeduid als zijnde “het Bestek” Dit Bestek dient de “borging” van de Bouwteamfase te zijn. Daarnaast mist een duidelijk RANGORDE in de Realisatieovereenkomst. Kunt u bevestigen dat gedurende de Bouwteam-ontwerpfase 1, OG en ON in samenspraak de juiste inhoud voor de Realisatieovereenkomst gaan bepalen, waarbij de volgende onderwerpen zullen moeten worden besproken en

besloten die op dit moment nog niet of ons inziens onjuist of onvolledig in de Realisatieovereenkomst zijn opgenomen: Risico-register en allocaties / rangorde van documenten / voorwaarden van verzekeringen / termijnen / eventuele aanpassingen op de UAV-2012 / anderszins niet limitatief.

Antwoord:

Akkoord. Het betreft hier een concept overeenkomst.

Percelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI Eindhoven

Beantwoord op: 12 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Concept realisatie- overeenkomst

Vraag:

In de concept realisatieovereenkomst Artikel 16 Lid 2 wordt een vergoeding genoemd van € 10.000.000 in geval van aansprakelijkheid van de opdrachtnemer voor tekortkomingen.

Naar ons idee staat dit niet in verhouding tot de geschatte opdrachtsom voor de realisatiefase. Ons voorstel is dit artikel te laten vervallen. Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:

Niet akkoord. Bedrag wordt aangepast naar € 5.000.000,=.

Percelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI Eindhoven

Beantwoord op: 12 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Concept realisatie- overeenkomst

Vraag:

In de concept realisatieovereenkomst conflicteert Artikel 4 Lid 3 met de Bouwteamovereenkomst Artikel 4 Lid 4. Te weten: "De verantwoordelijkheid voor adviezen en ontwerpen ligt bij degene op wiens specifieke terrein in het bouwteam die adviezen en ontwerpen betrekking hebben, mits diegene die adviezen en ontwerpen heeft aanvaard en tot de zijne gemaakt. In principe voorziet de UAV-2012 in dit voorkomen en is Artikel 4 Lid 3 in de realisatieovereenkomst overbodig of tenminste niet reëel. Verder laat het meer- en/of minderwerk onverlet bij scopewijzigingen.

Kunt u voorgaande bevestigen en aanpassen?

Antwoord:

Artikel 4 lid 3 kan vervallen.

Percelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI
Eindhoven

Beantwoord op: 12 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Concept realisatie- overeenkomst

Vraag:

In de concept Realisatieovereenkomst betreffende Artikel 4 Realisatie Lid 1 Sub. a): Kunt u svp de volgende tekstaanpassing contractueel juist aanpassen. “de inhoud van de Bouwteamovereenkomst met betrekking tot de realisatiefase, inclusief de taken- en verantwoordelijkhedenverdeling als genoemd in artikel 4 van de bouwteamovereenkomst; Vervangen door “de resultaten (het UO / Bestek) voortvloeiend uit de Bouwteamfase, inclusief de taken- en verantwoordelijkhedenverdeling als genoemd in artikel 4 vanaf punt 6 van de bouwteamovereenkomst. Of beter te vervangen door “deze Realisatieovereenkomst”. Anders conflicteert dit met de UAV-2012.

Antwoord:

ekst wordt vervangen door: “deze realisatieovereenkomst”.

Percelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI
Eindhoven

Beantwoord op: 12 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Concept realisatie- overeenkomst

Vraag:

In de concept Realisatieovereenkomst betreffende Artikel 1 Werk: Voor de Realisatieovereenkomst geldt enkel nog uit de Bouwteamovereenkomst Artikel 4 Lid 1 vanaf punt 6 voor de realisatiefase, daarmee deze Realisatieovereenkomst. Graag aanpassing of beter: benoemen onder Artikel 1 van de Realisatieovereenkomst, zonder terug verwijzing naar de Bouwteamovereenkomst.

Antwoord:

Tekst wordt als volgt aangepast: "Opdrachtgever geeft aan Opdrachtnemer

opdracht tot het realiseren van het Werk, conform het in Fase 1 opgestelde uitvoeringsontwerp (UO) en programma van eisen en de taken- en verantwoordelijkhedenverdeling als genoemd in artikel 4 vanaf punt 6 van de bouwteamovereenkomst".

Percelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI Eindhoven
Beantwoord op: 12 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 7 **Onderwerp:** Concept realisatie- overeenkomst

Vraag:
In de concept Realisatieovereenkomst onder Overwegende ad. 7: Hierin wordt beoogd dat de Fase 1 : lees ontwerp en engineering fase 1 mogelijk nog niet in zijn geheel is afgerond bij aanvang van Fase 2 realisatie. Kunt u dit bevestigen? Kunt u tevens bevestigen dat hiermee wordt bedoeld, dat deze werkzaamheden zullen worden verrekend conform de tarieven, vastgesteld in de Bouwteamovereenkomst?

Antwoord:
Dat is juist.

Percelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI Eindhoven
Beantwoord op: 12 apr. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. 8 **Onderwerp:** Concept realisatie- overeenkomst

Vraag:
In de concept Realisatieovereenkomst onder Overwegende ad. 6, staat “..... ter beschikking zal stellen”, dit moet onzes inziens zijn “.....heeft gesteld”, omdat de Bouwteamfase (fase 1) immers is afgerond op het moment van ondertekening van de Realisatieovereenkomst (fase 2). Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI Eindhoven
Beantwoord op: 12 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Concept realisatie- overeenkomst

Vraag:

In de concept Realisatieovereenkomst onder Overwegende ad. 1 wordt de Bouwteamovereenkomst omschreven als zijnde een “overkoepelende” overeenkomst. Juridisch gezien dient bij aanvang van Fase 2 de Realisatieovereenkomst leidend te zijn in rangorde, waarbij relevante zaken uit de Bouwteamovereenkomst hierin kunnen worden overgenomen. Kunt u bevestigen dat de Realisatieovereenkomst bij aanvang van fase 2 in rangorde bovenaan komt te staan en de Bouwteamovereenkomst komt te vervallen na ondertekening van de Realisatieovereenkomst?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI Eindhoven

Beantwoord op: 12 apr. 2024

Label: Juridisch

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Plan van Aanpak, beschrijvend document

Vraag:

Bij de omschrijving van het onderdeel Plan van Aanpak - Samenwerking vraagt u "hoe u projectdoelstellingen laat prevaleren boven de bedrijfsdoelstellingen" (p. 29 /36).

Bedoelt u met deze "projectdoelstellingen" de generieke eisen zoals benoemd in Bijlage F Opdrachtbeschrijving par. 3.3 Projectresultaat (p. 18 /19) ?

Antwoord:

Nee, opdrachtgever is op zoek naar een opdrachtnemer met een "best for project "- benadering, waarbij de projectdoelen voor dit project prevaleren boven de bedrijfsdoelstellingen van de opdrachtnemer.

Deze zouden wel eens kunnen conflicteren. Denk aan bijvoorbeeld de flexibiliteit die het project van u verwacht voor het minimaliseren van kosten voor het bouwteam of de samenwerking met de leverancier van de procesautomatisering die vanuit WDD aan het bouwteam wordt toegevoegd. Zo zijn er wellicht nog meer voorbeelden te bedenken. Opdrachtnemer is benieuwd hoe u hier mee omgaat en is daarbij op zoek naar een

opdrachtnemer met de "best for project" benadering.

Percelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI Eindhoven
Beantwoord op: 12 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 11
Onderwerp: Plan van Aanpak, beschrijvend document

Vraag:
Voor het Plan van Aanpak stellen wij voor om één bijlage op A3 toe te voegen. Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI Eindhoven
Beantwoord op: 12 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 12
Onderwerp: Plan van Aanpak, beschrijvend document

Vraag:
Voor het Plan van Aanpak stellen wij voor om 3 pagina's A4 te gebruiken, exclusief voorblad, in plaats van de genoemde 2 pagina's A4. Hiermee kunnen wij de gevraagde onderdelen voor het Plan van Aanpak beter beschrijven. Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI Eindhoven
Beantwoord op: 12 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: Bouwteamkosten, bijlage E Prijzenblad

Vraag:
Op het prijzenblad is het totaal percentage voor AK, W en R

gemaximaliseerd op 15%.

Naar ons idee is dit onvoldoende voor een verantwoorde bedrijfsvoering.

Ons voorstel is een minimum totaal percentage van 18% aan te houden. Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst wijzigt het maximum van 15 % naar 16 %. WDD ziet 16 % als marktconform bij een 2 fasen-bouwteam.

Percelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI
Eindhoven

Beantwoord op: 12 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bouwteamkosten, bijlage E Prijzenblad

Vraag:

Om irreële of manipulatieve inschrijving te voorkomen vragen wij u om een minimaal uurtarief per functie / rol toe te voegen op het prijzenblad. Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:

Niet akkoord. Zie ook paragraaf 4.1.2 over irreële of manipulatieve inschrijvingen.

Percelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI
Eindhoven

Beantwoord op: 12 apr. 2024

Label: Contract

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bouwteamsamenstelling, beschrijvend document

Vraag:

Kunt u aangeven uit welke personen en / of functies van Waterschap de Dommel het bouwteam bestaat?

Antwoord:

Het bouwteam bestaat uit een mix van opdrachtnemer en opdrachtgever. In ieder geval zullen de functierollen die benoemd zijn in paragraaf 4.1 beschrijvend document namens opdrachtgever deelnemen in het bouwteam.

Percelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI
Eindhoven

Beantwoord op: 12 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 16
Onderwerp: Sleutelfunctionarissen, bijlage L eisen sleutelfunctionarissen

Vraag:
In bijlage L eisen sleutelfunctionarissen worden de rollen Ontwerpleider en Technisch Manager omschreven, met exact dezelfde eisen. Kunt u dit toelichten?

Antwoord:
Het betreft hier 2 verschillende rollen, namelijk die van Ontwerpleider en die van Technisch manager. De gevraagde ervaring is hetzelfde, alleen de ervaring in de desbetreffende ROL wijkt af.

Perceelen: P1 Bouwteam influentgemaal en roostergoed RWZI Eindhoven
Beantwoord op: 12 apr. 2024
Label: Proces