1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Groningen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Haderaplein/Raadhuisplein Haren
Beschrijving:	Betreft (niet)wezenlijke wijziging conform artikel 2.163b Aanbestedingswet 2012. De ARW 2016 is van toepassing. geen
Identificatiecode van de procedure:	056497ff-097a-4187-9691-1801c91d4528
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL113)
Land:	Nederland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Haderaplein/Raadhuisplein Haren
Beschrijving:	Vaststellingsovereenkomst waarbij de koop- en realisatieovereenkomst uit 2018 herleefd wordt.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL113)
Land:	Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	72 Maand

Rijksoverheid

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Laagste prijs
Beschrijving:	De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.
Gewicht (punten, exact):	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Groningen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Groningen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Groningen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Groningen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	2 500 000 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Gedeeltelijke vernieuwing of uitbreiding van bestaande leveringen of installaties door de oorspronkelijke leverancier, besteld onder de in de richtlijn vermelde strikte voorwaarden
Andere rechtvaardiging:	n 2018 heeft voormalig gemeente Haren met Explorius Vastgoedontwikkeling B.V. respectievelijk Nijhuis Bouw B.V. een Koop- en realisatieovereenkomst gesloten betreffende de verkoop van grond en nieuwbouw op het Haderaplein aan het Raadhuisplein te Haren. Deze overeenkomst is gesloten na een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure. Ten tijde van de ondertekening van voornoemde overeenkomst moest het benodigde bestemmingsplan nog worden vastgesteld. Eind 2018 heeft de raad van gemeente Haren het bestemmingsplan echter gewijzigd vastgesteld, waardoor de realisatie van de nieuwbouw niet door kon gaan. nmiddels zijn gemeente Groningen (als rechtsopvolger van gemeente Haren) en Explorius Vastgoedontwikkeling B.V. respectievelijk Nijhuis Bouw B.V. met elkaar in gesprek om tot een minnelijke oplossing te komen waardoor de grond alsnog verkocht kan worden en de nieuwbouw gerealiseerd kan worden. Er wordt een vaststellingsovereenkomst gesloten waarbij de koop- en realisatieovereenkomst uit 2018 herleefd wordt (conform art 2.163d en art. 2.163e Aanbestedingswet 2012).

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Rijksoverheid

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Explorius Vastgoedontwikkeling BV
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat :	2 500 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Haderaplein/Raadhuisplein Haren
Datum van sluiting van het contract:	01/02/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Groningen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Groningen
Registratienummer:	461770445

Rijksoverheid

Postadres:	Gedempte Zuiderdiep 98
Stad:	GRONINGEN
Postcode:	9711 HL
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL113)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Miranda Bloeming
E-mail:	aanbestedingen@groningen.nl
Telefoon:	+31 503677306
Internetadres:	http://www.gemeente.groningen.nl
Kopersprofiel:	http://www.gemeente.groningen.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Postadres:	Postbus 781
Stad:	Groningen
Postcode:	9700 AT
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL113)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Explorius Vastgoedontwikkeling BV
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	89468
Postadres:	Postbus 73
Stad:	Rijssen
Postcode:	7460AB
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
E-mail:	dummy@example.com
Telefoon:	+31 600000000

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Rijksoverheid

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	98cbddb4-d172-489a-a33c-90be84a454cc - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	11/03/2024 15:34 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid