

Nota van Inlichtingen - Selectiefase

Behorende bij de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Aannemer MFA Almkerk' van gemeente Altena

Kenmerk: 2022-003841 / siwo09738

Datum:	dinsdag 7 maart 2023
Aantal vragen:	19

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen bevat de vragen die gesteld zijn door de gegadigden, alsmede de antwoorden van de Aanbestedende Dienst. Wij danken de gegadigden voor de gestelde vragen en gegeven adviezen. Hieronder volgt de beantwoording van de Aanbestedende Dienst. Tevens kan de Aanbestedende Dienst door middel van de Nota van Inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure verstrekken.

De Nota van Inlichtingen is een aanvulling op het aanbestedingsdocument. Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in het aanbestedingsdocument, dan prevaleert de informatie gegeven in de Nota van Inlichtingen.

Vragen en antwoorden

Vraag-nummer	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Bijlagen 2a, 2b en 3	Hallo, Is het mogelijk om bijlagen 2a, 2b en 3 aan te leveren in een Word-bestand?	Alle invulbijlagen zijn in bewerkbaar format bijgevoegd, conform paragraaf 3.4 van de Selectieleidraad.
2	Gunningsfase	Wat is de verhouding in prijs/kwaliteit in de gunningsfase?	Dat is op dit moment nog niet bekend.
3	Budget	Is er een budget vastgesteld? kan deze gedeeld worden?	Er is een budget vastgesteld. Deze wordt niet gedeeld.
4	eis referentieprojecten	De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. Verzoek om Inlichtingen: Kerncompetenties Gevraagd resultaat: Heroverwegen In de selectieleidraad worden twee kerncompetenties gevraagd. Bij beide kerncompetenties worden dezelfde eisen gevraagd op het duurzaamheidsniveau na. Wanneer inschrijvers voldoen aan de eisen van kerncompetentie 2, de bouw van een (Bijna) Energie Neutraal Utiliteitsgebouw, dan voldoen ze automatisch ook aan kerncompetentie 1, realiseren van een Utiliteitsgebouw. Met welk doel heeft u beide kerncompetenties gevraagd? Wij vragen u de twee kerncompetenties kritisch tegen het licht te houden en deze zo nodig aan te passen.	Kerncompetentie 1 'Gegadigde dient aantoonbare ervaring te hebben met het realiseren van een utiliteitsgebouw (geen loods of fabriek zijnde). De omvang van de nieuwbouw dient minimaal 2760 m2 te bedragen.' komt te vervallen. Enkel kerncompetentie 2 'De Gegadigde heeft aantoonbare ervaring met de bouw van een (Bijna) Energie Neutraal utiliteitsgebouw (niet zijnde een loods of fabriek). De omvang dient minimaal 2760 m2 te bedragen.' blijft van toepassing.

5	1.6 Planning	Onder onderdeel 1.6 - Planning staat dat definitieve gunning 10 oktober 2023 (streefdatum) plaats zal vinden. Onder onderdeel 2.3 staat dat vanaf het moment van gunning de Gegadigde aansluit bij het bouwteam, maar dat in oktober 2023 ook de uitvoering aanvangt. Wordt hiermee de uitvoering van de bouwteamwerkzaamheden bedoeld? Wanneer is dan de beoogde start van de realisatie?	Er wordt niet gewerkt in een bouwteam, maar op de traditionele wijze in een uitvoerend bouwteam waar de aannemer in participeert. De beoogde start van de realisatie is oktober 2023.
6	Vragen t.b.v. de Nota van Inlichtingen	Par. 1.1 / 2.2.1 / 2.4 Betreft deze selectie alleen voor bouwkundige werkzaamheden of wordt met bouwtechnisch incl. installaties bedoeld?	De installateur wordt apart aanbesteed en valt dus niet onder de scope van deze opdracht.
7	Vragen t.b.v. de Nota van Inlichtingen	Par. 1.1.2 / 2.2.1 / 2.4 Geen opdeling in percelen. Wordt hiermee één perceel voor alle werkzaamheden?	De opdracht is niet opgesplitst in percelen dus alle omschreven werkzaamheden vallen onder één opdracht.
8	Vragen t.b.v. de Nota van Inlichtingen	Par. 1.3.3 Welke omvang van SROI gaat er van toepassing zijn?	Dat is op dit moment nog niet bekend.
9	Vragen t.b.v. de Nota van Inlichtingen	Par. 3.2.2 Kan opgave van onderaanneming ook in de gunningsfase kenbaar gemaakt worden? Op dat moment is de scope van het werk meer bekend.	Indien u verwacht gebruik te gaan maken van een onderaannemer kunt u dit al op het UEA bij deel II aangeven met daarbij de notitie dat op dit moment nog niet bekend is hoe het exact ingevuld zal worden.
10	Vragen t.b.v. de Nota van Inlichtingen	Par. 3.3.3 / 3.6 Kan het bewerkbare format bijlage 2a en bijlage 2b voor de referenties bij kerncompetentie 1 en 2 verstrekt worden?	Zie vraag 1.
11	Vragen t.b.v. de Nota van Inlichtingen	Par. 3.6 / 4.3 Kan het bewerkbare format bijlage 3 verstrekt worden?	Zie vraag 1.
12	Selectieleidraad 4.3 selectiecriteria	We hebben de afgelopen jaren meerdere onderwijsprojecten opgeleverd. Het project dat het beste aansluit bij de nieuwbouw van MFA Almkerk ligt echter net buiten de door u gevraagde referentietermijn. Bent u bereid de termijn voor oplevering te verlengen tot 6 jaar?	Dat is akkoord.
13	Referentieformat bijlage 2a en Bijlage 2b	Uit hoeveel pagina's mogen de ingevulde referentieverklaringen (bijlage 2a en bijlage 2b) bestaan?	Bijlage 2b (2a komt te vervallen, zie vraag 4) mag uit maximaal 2 pagina's A4 bestaan.
14	Leidraad pag.19 par4.3 referentieformat bijlage 3	De referenties t.b.v. de selectiecriteria worden ingevuld in het model zoals opgenomen in bijlage 3. Daarbij wordt aangegeven dat de referentie moet worden aangevuld met de omschrijving van het project, maximaal 1 A4 pagina. Het is niet duidelijk of alleen de omschrijving van het project uit maximaal 1 pagina mag bestaan of dat bijlage 3 in zijn geheel uit maximaal 1 A4 pagina mag bestaan. Indien bijlage 3 in zijn geheel uit maximaal 1 A4 pagina mag bestaan, verzoeken wij u vriendelijk dit te verruimen. Na het invullen van alle projectgegevens blijft er anders weinig ruimte over voor een gedegen projectomschrijving. Graag verduidelijking.	Bijlage 3 mag <i>per referentie</i> uit totaal maximaal 2 pagina's bestaan.
15	Referentieformat bijlage 2 en 3	Mag er beeld materiaal worden toegevoegd aan de referentieprojecten (zowel referentieprojecten t.b.v. de kerncompetenties als referentieprojecten t.b.v. de selectiecriteria? Bijvoorbeeld een fotoblad bestaande uit 1 A4 pagina?	Dit mag, maar het valt binnen het maximale aantal toegestane pagina's (zie vraag 14) en zorgt niet voor extra score.

16	Kerncompetentie	Voldoen referenties welke in uitvoering zijn (of binnen korte termijn starten) ook aan de kerncompetenties?	Referenties die in uitvoering zijn en in 2023 opgeleverd worden voldoen ook. Referenties die op korte termijn starten voldoen niet.
17	Kerncompetentie 2	Is het mogelijk om de omvangseis te verlagen naar >1400 m2?	Nee, dat is niet akkoord. De omvang van de referentie is gemaximaliseerd op 60% van de opdracht conform de voorschriften uit de Gids Proportionaliteit.
18	Bijlages	Is het ook mogelijk om de bijlages in Word-bestand aan te leveren?	Zie vraag 1.
19	Kerncompetentie 2	De BENG-eisen gelden sinds 2021, echter hebben wij passende referentie welke soortgelijk is aan MFA Asten, welke voor 2021 uitgevoerd is. Is het mogelijk om een referentie (uit 2020) in te dienen met EPC < 0,8?	Dat is akkoord.

Bijlagen

- Bijlage 2b Verklaring referentie kerncompetentie 2 in MS-Word format
- Bijlage 3 Verklaring referentie selectiecriteria in MS-Word format

Overige aanpassingen en verduidelijkingen vanuit Aanbestedende dienst

- Ter verduidelijking/aanvulling op vraag 4: Kerncompetentie 1 komt te vervallen, hiermee komt ook de verplichting tot het indienen van bijlage 2A bij de aanmelding te vervallen.

Wij wensen u veel succes met het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure en hopen uw aanmelding via TenderNed te ontvangen op de uiterlijke inleverdatum/-tijd:

Donderdag 16 maart 2023, uiterlijk 11:45u.