

PVE ambtenaren fietsenstalling

Afdeling : Facilitaire Zaken

Auteur :

Versie : 2.1 (definitief)

Datum : 13-04-23

Inleiding:

Sinds de oplevering van het stadhuis in 2011, heeft Gemeente Zaanstad de beschikking over een personeelsfietsenstalling in de vorm van een Romneyloods met een tijdelijke vergunning. De tijdelijke vergunning is afgegeven t/m: **16-11-2025**. Aangezien de vergunning reeds tweemaal verlengd is, is deze na 16-11-2025 niet meer verlengbaar! Dit houdt in dat na deze datum de mogelijkheid bestaat dat de stalling per direct verwijderd dient te worden om plaats te maken voor bijv. woningbouw. Om e.e.a. voor te zijn, dient Gemeente Zaanstad een vervangende fietsenstalling te realiseren.

Omdat er in de afgelopen jaren het e.e.a. veranderd is m.b.t. de elektrificatie van rijwielen, de bijbehorende voorzieningen en de vitaliteitsplannen vanuit de werkgever voor het stimuleren van het gebruik van de fiets, is het één op één overnemen van de omvang en voorzieningen van de huidige fietsenstalling niet wenselijk. Om aan te geven hoeveel ruimte en voorzieningen noodzakelijk zijn voor een nieuwe personeelsfietsenstalling is dit PVE opgesteld.



Huidige fietsenstalling

Locatie : Romneyloods, Noordschebos, Zaandam
Afmeting : 60m x 15m
Oppervlakte : **900 m2**

Het totaal aantal stallingsplekken is als volgt verdeeld:

1. **510** reguliere stallingsplekken, waarvan:
 - 280 reguliere plekken (laag)
 - 182 reguliere plekken (hoog, etage rek)
 - 20 plekken voor normale Zaanstad dienstfietsen (laag)
 - 28 plekken voor dienst MTB's, Straattoezicht (hoog, etage rek)
2. **58** stallingsplekken voor elektrische fietsen, inclusief oplaadpunten, waarvan:
 - 44 voor elektrische privé fietsen voor personeel;
 - 12 voor elektrische dienstfietsen, op exclusieve plekken;
 - 2 voor elektrische dienstfietsen, OOV, op exclusieve plekken;
3. **13** plekken voor speciale voertuigen, waarvan:
 - 6 plekken voor elektrische dienstscooters (Straattoezicht) op exclusieve plekken;
 - 2 elektrische veegkarren op exclusieve plekken;
 - 5 plekken voor bijzondere (buitenmodel) fietsen niet in rekken (open ruimte);

Nieuwe personeelsfietsenstalling

Locatie : Maximaal 200 meter verwijderd van het stadhuis (meetpunt: hoofdentree Stadhuisplein)
Voorkeur : Aaneengesloten aan het stadhuis (bijv. via de voormalige personeelsingang -2)
Afmeting : nader te bepalen
Oppervlakte : nader te bepalen (i.i.g. voldoende voor onderstaande aantallen)

Het totaal aantal gewenste stallingsplekken is als volgt verdeeld:

1. **402** reguliere stallingsplekken, waarvan:
 - 350 reguliere plekken (laag)
 - 20 plekken voor normale Zaanstad dienstfietsen (laag)
 - 32 plekken voor dienst MTB's, Straattoezicht (laag)
2. **123** stallingsplekken voor elektrische fietsen, inclusief oplaadpunten, waarvan:
 - 100 voor elektrische privé fietsen voor personeel;
 - 20 voor elektrische dienstfietsen, op exclusieve plekken;
 - 3 voor elektrische dienstfietsen, OOV, op exclusieve plekken
3. **15** plekken voor speciale voertuigen, waarvan:
 - 10 plekken voor elektrische dienstscooters (Straattoezicht) op exclusieve plekken;
 - 5 plekken voor bijzondere (buitenmodel) fietsen niet in rekken (open ruimte);

Hoge etage rekken:

Deze worden doorgaans niet gebruikt i.v.m. de huidige opstelling (te weinig onderlinge afstand) en het feit dat deze veelal slecht bedienbaar zijn (*erg zwaar, onhandig en te hoog, zijn woorden die veel gebruikt worden door personeel*) De hoge rekken zijn echter wel noodzakelijk als overloop in de drukke (zomer)maanden, vandaar dat de hoge rekken worden uitgeruild voor uitsluitend lage rekken.

Uitgangspunten:

- opstelplaats reguliere fietsen : 0,60 m x 2,10 m (h.o.h. 0,60 m)
 - opstelplaats elektrische fietsen : 1,00 m x 2,10 m (h.o.h. 1,00 m)
 - opstelplaats scooter en/of bijzondere fietsen : 1,20 m x 2,30 m (h.o.h. 1,20 m)
 - minimale breedte paden : 2,50 m
 - minimale deurbreedte (extra breed) : 1,00 m
-
- Reguliere fietsen dienen geplaatst te kunnen worden in stevige en onderhoudsvriendelijke rekken
 - Elektrische fietsen dienen geplaatst te kunnen worden in stevige en onderhoudsvriendelijke rekken incl. een goed bereikbare, 230V geaard stopcontact (1 stopcontact per fietsstallingsplek, zie voorbeeld pag. 4)
 - Toegang middels een toegangscontrole systeem (Sipass, zelfde als stadhuis)
 - Veilige in- en uitgang positionering,
 - Aan beide zijden van de toegangsdeuren, een minimale opstelplaats van 2x2 meter.
 - Binnen- en buitenzijde v/d toegangsdeuren dienen goed verlicht te zijn
 - Plaatsing fietsenrekken conform richtlijnen leverancier
 - Duidelijke vloerbelijning t.b.v. de parkeervakken
 - Cameratoezicht aangesloten op het CCVT systeem van het stadhuis/beveiligingsloge
 - Normale verlichting (LED, bewegingsmelders met timer, lichtmanagement dimmer systeem)
 - Noodverlichting (decentraal, LED)
 - Vluchtrouteaanduiding (noodtransparant)
 - Brandpreventieve voorzieningen, o.a. brandslanghaspels, handblussers, brandcompartimentering ed.
 - Deuren in een vluchtroute voorzien van een calamiteiten ontgrendeling
 - Duidelijke bewegwijzering (binnen en buiten, in Zaanstad huisstijl)
 - Anti slipvloer (ook bij natte omstandigheden)
 - Voorkomen van onoverzichtelijke plekken door opstelling fietsrekken, maximaal doorzicht en overzicht
 - Deuren voorzien van volautomatische deurdrangers (sturing middels toegangscontrole systeem)
 - Uitvoering en ontwerp conform Bouwbesluit 2012
 - Kozijnstijlen en deuren beschermen middels r.v.s. beslag (o.a. hoeklijnen en schopplaten)
 - Hang- en sluitwerk conform eisen leverancier toegangscontrole systeem
 - Ventilatie conform bouwbesluit

De dienst gerelateerde fietsen (alle soorten en afdelingen) graag gecentreerd op 1 plek binnen de nieuwe stalling, vanwege de logistiek en de mogelijkheid om het gebruik duidelijk te maken (opladen etc.).

Aanvulling op ontwerp:

- stalling motorvoertuigen met een verbrandingsmotor zijn niet toegestaan
 - De ontwerpvoorschriften van Prorail, kunnen als voorbeeld dienen voor een verdere uitwerking van dit PVE, e.e.a. zal op een later moment beoordeeld moeten worden.
- Ontwerpvoorschriften Prorail: Bouw en ombouw fietsenstallingen bij stations:

[https://www.fietsberaad.nl/CROWFietsberaad/media/Kennis/Bestanden/OVS00219-V009%20Bouw%20en%20ombouw%20fietsenstallingen%20\(12-06-2013\).pdf?ext=.pdf](https://www.fietsberaad.nl/CROWFietsberaad/media/Kennis/Bestanden/OVS00219-V009%20Bouw%20en%20ombouw%20fietsenstallingen%20(12-06-2013).pdf?ext=.pdf)



Voorbeeld laad en stallingsplekken elektrische fietsen