

Aanbesteding: Rekenmodellen voor Taxateurs
Aanbestedende Dienst: Belastingdienst, IUC Belastingdienst
Referentie: IUC23-027

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

Blz 8:

Start van de overeenkomst staat gepland op 1 januari. Is dan ook de verwachting dat er mee gewerkt kan worden? Zo ja, is dan de verwachting dat in december aan gebruikers getraind worden in het gebruik van de software, de definitieve inrichting van het systeem obv rollen en permissies? Alle wens criteria zijn ingericht en werkbaar? Expliciet houdt dit in dat de gehele implementatie tussen kerst en oudjaarsdag moet plaatsvinden.

Antwoord:

De (SaaS) Oplossing dient beschikbaar te zijn per 01-01-2024. Vanaf dit moment mag de Opdrachtnemer in overleg met de Opdrachtgever de Oplossing configureren/inrichten en eventuele Gebruikers opleiden/trainen.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

W4 Blz 6

De gewenste conformiteitsscore is geen marktstandaard en wordt door verschillende partijen op een verschillende wijze bepaald. Er zijn 64 punten te verdienen. Hoe wordt de toekenning bepaald? Als een andere partij dan de huidige partij de aanbesteding zal winnen, zal er een wijziging komen op de manier hoe deze tot stand komt. Dit zal gecomplementeerd moeten worden in 3 werkdagen.

Antwoord:

De Inschrijver beschrijft in hoeverre en op welke wijze de Oplossing voorziet in een kwaliteits-/conformiteitsrapportage bij de waardering en/of taxatie. De rapportage is vormvrij maar hierin dient verslag te worden gedaan in hoeverre er wordt voldaan aan de vereiste aspecten van een taxatie volgens de taxatieleer en de reglementen van het NRVt. Toekenning is een

expertoordeel van de gezamenlijke beoordelingscommissie.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

W4 6

Is de verwachting dat dit tussen 22 december en 31 december gecomplementeerd moet worden als een nieuwe partij tot leverancier wordt geselecteerd? Dat zijn 3 werkdagen. Is het team van de belastingdienst dan ook beschikbaar voor training en overige implementatievragen?

Antwoord:

De (SaaS) Oplossing dient beschikbaar te zijn per 01-01-2024. Vanaf dit moment mag de Opdrachtnemer in overleg met de Opdrachtgever de Oplossing configureren/inrichten en eventuele Gebruikers opleiden/trainen.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

W4 blz 6

Is de verwachting dat oude data ook ingeladen gaat worden om de conformiteitsscore direct van waarde te laten zijn? Zo ja, hoe kijkt de belastingdienst naar de vele verschillende rekenmodellen die beschikbaar zijn in de markt. Iedere nieuwe leverancier zal een ander model hebben dan de huidige leverancier. Hoe komt de toekenning van 64 punten tot stand?

Antwoord:

De Opdrachtgever is niet voornemens data te delen met toekomstige Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer beschrijft in hoeverre en op welke wijze invulling wordt gegeven aan de vereiste aspecten van de taxatie/waardering volgens de taxatieleer en de reglementen van het NRVt. Toekenning is een expertoordeel van de gezamenlijke beoordelingscommissie.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 2 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

blz 8

Op 22 december staat het tekenmoment van de overeenkomst gepland. Op basis van de tijdslijnen (3 werkdagen) lijkt de belastingdienst ervan uit te gaan dat de huidige leverancier aanblijft. In hoeverre is er een realistische mogelijkheid obv de aanbesteding, dat een nieuwe partij gegund gaat worden?

Antwoord:

De Opdrachtgever zal transparant en open oordelen en iedere Inschrijver gelijkwaardig beoordelen met daarbij gelijke kansen voor Inschrijver mits aan gestelde eisen wordt voldaan.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 2 nov. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

GUE 2 en 3 blz 4

In de markt zijn vele verschillende rekenmodellen in gebruik. Welke concrete modellen hanteert de belastingdienst? Kunnen deze worden gedeeld of is dit naar eigen invulling van de leverancier?

Antwoord:

Welke rekenmodellen de Opdrachtgever gebruikt is irrelevant. Deze aanbesteding ziet juist op aanlevering van (nieuwe) gevalideerde rekenmodellen die aan de gestelde eisen voldoen.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 2 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

GUE 2 en 3 blz 4

Bij afwijkende rekenmodellen tov de modellen die nu gebruikt worden, zal uitwisseling op data niveau niet mogelijk zijn. Ook het inladen van oude rekenmodellen in een nieuwe tool is lastig als de modellen niet gelijk zijn. Is de belastingdienst zich bewust van deze situatie? Hoe kijkt de belastingdienst naar de implementatie obv dit feit binnen 3 werkdagen?

Antwoord:

De migratie van data naar een (nieuwe) Oplossing is niet aan de orde.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 2 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

GUE 7 blz 4

De aanbesteding vraagt certificeringen op het gebied van kwaliteit en veiligheid. De tijdslijnen zijn in conflict met de certificeringseisen die gehandhaafd dienen te worden obv kwaliteit, Implementatie en veiligheid. Hoe verwacht de belastingdienst dat deze eis uitgevoerd kan worden waarbij de certificering van kwaliteit en veiligheid leidend is, in 3 werkdagen?

Antwoord:

De Opdrachtgever verwacht dat bij gunning aan de GUE 7 wordt voldaan.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 2 nov. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

GUE 23 blz 6

In de markt zijn vele verschillende rekenmodellen in gebruik. de certificering zegt niks over welke waarde tot stand komt, maar wel over het feit of het rekenmodel op de juiste manier werkt. Welke concrete modellen hanteert de belastingdienst? Kunnen deze worden gedeeld of is dit naar eigen invulling van de leverancier? Certificeringen hebben naar verwachting alle inschrijvende partijen, toch zijn de modellen niet hetzelfde.

Antwoord:

Dat is juist en bij de Opdrachtgever bekend. Welke rekenmodellen de Opdrachtgever hanteert is irrelevant, omdat de Opdrachtgever juist de rekenmodellen van Opdrachtnemer wil gebruiken.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:
GUE 2 blz 4
Van de belastingdienst mogen we aannemen dat er met transparante rekenmodellen gewerkt wordt en geen blackbox rekenmethodieken, aangezien een waarde altijd verantwoord moet kunnen worden. In de aanbestedingsdocumenten staat hier niks over geschreven. Wat is het beleid van de belastingdienst en in hoe wordt dit gewaardeerd?

Antwoord:
De Opdrachtgever vraagt van de Inschrijver gecertificeerde, uitlegbare en door de markt geaccepteerde rekenmodellen.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:
GUE 2 en 3 blz 4
Marktontwikkelingen zorgen voor aanpassingen van rekenmodellen. Wat zijn de wensen en eisen hieromtrent gedurende de looptijd van de overeenkomst?

Antwoord:
De rekenmodellen moeten actueel en gevalideerd zijn en blijven en dienen derhalve naar alle waarschijnlijkheid regelmatig van een zogenaamde update te worden voorzien (bijvoorbeeld: nieuwe prognoses van inflatiereeksen). Daarnaast is het uitgangspunt dat de rekenmodellen indien nodig, worden aangepast aan nieuwe wet- en regelgeving danwel als gevolg van voortschrijdend inzicht om continu te komen tot een juiste waardeberekenings(methodiek).

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
12 Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

W4

Bij de wensen geeft u aan 64% van de punten toe te kennen aan de kwaliteits /conformiteitsrapportage. Kan deze wens later worden geïmplementeerd dan 1 januari aangezien iedere nieuwe leverancier afhankelijk is van beschikbare data en implementatie hiervan? Graag verwijst u naar eerder gemaakt punt bij W4

Antwoord:

De Inschrijver dient op het moment van Inschrijving een dergelijke functionaliteit beschikbaar te hebben in de Oplossing.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
13 Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

GE1 en GE2

GE 1 en GE 2 vragen certificeringen die wij hebben, echter vraagt u ook implementatie binnen een maand. Door de tijdsdruk zal er een gedecideerd team van de belastingdienst klaar moeten zijn om dit te bewerkstelligen. Het is eigenlijk in strijd met de kwaliteitseisen van de certificeringen. Kan de implementatie periode worden uitgebreid naar 1 april?

Antwoord:

De (SaaS) Oplossing dient beschikbaar te zijn per 01-01-2024. Vanaf dit moment mag de Opdrachtnemer in overleg met de Opdrachtgever de Oplossing configureren/inrichten en eventuele Gebruikers opleiden/trainen.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**

14 Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

blz 8

Gunningstest is dit in of exclusief wens criteria?

Antwoord:

De gunningstest is inclusief de wensen (mits door de inschrijver aangeboden). Zie het totaal overzicht van de eisen en wensen omtrent de gunningstest in Bijlage 7.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 2 nov. 2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

de geraamde waarde van 400.000 is dat per contractjaar of gedurende de looptijd?

Antwoord:

De referentieprij is 400.000 gedurende de looptijd van de overeenkomst.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 2 nov. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

GUE 16 blz 5

Hoe wordt er omgegaan met kadastrale gegevens uit het verleden? Is er een database in het huidige pakket? Zo ja, kunnen wij de data structuur ontvangen zodat dit ingeladen kan worden? Zo nee, wat is de verwachting van de belastingdienst om dit vorm te geven? Als het niet ingeladen kan worden obv datastructuur, zal dit handmatig moeten gebeuren. Wie moet dit gaan doen en is dit realistisch voor een nieuwe leverancier in de opstartperiode van 22 december tot 31 december?

Antwoord:

Kadastrale gegevens uit het verleden worden niet naar een (nieuwe) Oplossing gemigreerd. Zie GUE 12: de Oplossing beschikt over een

koppeling met een kadastrale bron.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:
GUE 19 blz 5

Wat is de grondslag waarop deze normwaarden worden vastgesteld?

Antwoord:
De grondslag is op basis van ervaringsdata en/of kentallen uit de taxatieleer.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:
GUE 20 blz 6

Data gedreven modellen exporteren naar Excel en Word is zeer ongebruikelijk wegens vastlegging van de modellen, hergebruik en het risico van het niet vastleggen van wijzigingen. Hoe past dit in de werkbaarheid en certificeringseisen die er worden gesteld?

Antwoord:
Dit verzoek staat los van de werkbaarheid van de rekenmodellen. Het is een extra tool voor de Opdrachtgever om gegevens, indien gewenst op een andere manier te ontsluiten en/of te rapporteren.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

GUE 23 blz 6

Taxateurs werken met allemaal verschillende modellen. De vraag die gesteld wordt kan alleen als alle partijen met hetzelfde model werken. Is de belastingdienst bereid om de rekenmethodiek openbaar te maken voor externe partijen?

Antwoord:

Dit verzoek staat los van de werkbaarheid van de rekenmodellen. Het is een extra tool voor de Opdrachtgever om gegevens, indien gewenst op een andere manier te ontsluiten en/of te rapporteren.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 2 nov. 2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

GUE 23 blz 6

Hoe gaat de belastingdienst om met partijen die niet dezelfde rekenmethodiek gebruiken als de huidige leverancier? Worden die verplicht om met dezelfde leverancier te gaan werken? Zo ja, is de belastingdienst zich bewust dat leveranciers, zodoende, verplicht worden om extra pakketten aan te schaffen.

Antwoord:

Een Inschrijver is vrij om een gelijkwaardig alternatief te bieden zolang aan de gestelde eisen wordt voldaan.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 2 nov. 2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

UE 1 blz 6

De ontwikkelingen in taxatieland zijn de afgelopen 2 jaar zeer hard gegaan. In de eisen en wensen van de aanbesteding wordt hier geen rekening gehouden. De taxatiesmarkt heeft een data standaard opgesteld, de zogenaamde vastgoedtaxonomie. Dit zorgt ervoor dat dat data via een structuur kan worden geanalyseerd en uitgewisseld. Ook zorgt dit voor meer onafhankelijkheid voor de belastingdienst waardoor verschillende partijen

zich kunnen inschrijven voor de dienstverlening en de implementatie makkelijker kan verlopen. Is de belastingdienst bekend met deze ontwikkeling? Zo niet, is de belastingdienst bereid hier kennis van te nemen voor de datum van inschrijving?

Antwoord:

De Opdrachtgever staat open voor toekomstige ontwikkelingen binnen de scope van de opdracht, maar op dit moment valt het buiten de gestelde eisen en wensen die van toepassing zijn.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

blz 8

In hoeverre is het realistisch dat een nieuwe partij binnen 8 dagen, waarbij 2 nationale feestdagen, een implementatie kan realiseren? De omvang van dit project voor een nieuwe leverancier is dusdanig dat wij de belastingdienst vragen om de implementatie periode te verlengen tot 1 april 2024. De huidige tijdslijnen kunnen alleen worden gehaald door de zittende leverancier en biedt geen eerlijk speelveld. Kunt u de uitbreiding van de implementatie periode overwegen? Verzoek om te verlengen tot 1 april 2024.

Antwoord:

Nee, de implementatieperiode wordt niet uitgebreid naar 01-04-2024. De (SaaS) Oplossing dient beschikbaar te zijn per 01-01-2024. Vanaf dit moment mag de Opdrachtnemer in overleg met de Opdrachtgever de Oplossing configureren/inrichten en eventuele Gebruikers opleiden/trainen.

Percelen: P1 Gehele opdracht
Beantwoord op: 2 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Vragen tbv Aanbesteding 'Rekenmodellen voor Taxateurs'

Vraag:

Binnen de eisen en wensen van de aanbesteding wordt niks gesteld over duurzaamheid van vastgoed en de ontwikkeling hiervan. Kan de belastingdienst bevestigen dat dit geen onderdeel van de aanbesteding is?

Antwoord:

Dit is afhankelijk van de richtlijnen/regelementen uit GUE 8. Op deze wijze wordt hier aandacht aan besteed.

Percelen: P1 Gehele opdracht

Beantwoord op: 2 nov. 2023

Label: Inhoud