

Nota van Inlichtingen

EU aanbesteding Installatietechnisch onderhoud 7 locaties Zone.college

datum: 6 juli 2023

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Contract	Accountantsverklaring	Als bewijsstuk – na voornemen tot gunning - vraagt u op pagina 14 naar een verklaring van een accountant waarin deze verklaart dat gegadigde voldoet aan de geschiktheidseisen. Een dergelijk specifieke en bijzondere accountantsverklaring is enerzijds ongebruikelijk en brengt anderzijds voor partijen hoge kosten met zich mee. Daarom vragen wij u te kunnen volstaan met een goedgekeurde (en door accountant gewaarmerkte) jaarrekening waaruit is af te leiden dat gegadigde voldoet aan de gesteld financiële eisen.	Zone.college gaat er van uit dat gegadigde een goedkeurende controleverklaring van de accountant kan overleggen waaruit blijkt dat wordt voldaan aan het gestelde in de geschiktheidseisen: Gegadigde dient op het moment van het Verzoek tot deelneming en in de laatste twee boekjaren te beschikken over een positief eigen vermogen; Gegadigde dient over een gezonde financiële en economische draagkracht te beschikken en de continuïteit moet over een langere periode gewaarborgd zijn. De meest recente controleverklaring van gegadigde bevat geen kritische aantekening t.a.v. de zogenaamde continuïteitsparagraaf (te denken valt aan een paragraaf in bijvoorbeeld de jaarrekening waarin wordt vermeld dat sprake is van twijfel omtrent de continuïteit). Voor niet-jaarrekeningsplichtige ondernemingen volstaat een zogenaamde beoordelings- of samenstellingsverklaring <u>waarin geen continuïteitsparagraaf mag voorkomen.</u>
2	Proces	Bijlage 2 - afwezigheid toelichting	In bijlage 2 is geen ruimte voor een toelichting van de referentie. Begrijpen wij goed dat het schrijven van een toelichting voor de geschiktheidseisen niet vereist is?	Nee. Per abuis is hier geen ruimte voor open gelaten. Voor de volgende onderdelen is een toelichting vereist: - Het onderhouden en moderniseren van GBS (Priva) en het doorvoeren van minimaal 2 (efficiëntie)verbeteringen. - Het verduurzamen van gebouwinstallaties; waarbij er aangetoond moet worden dat er minimaal 2 (efficiëntie)verbeteringen zijn doorgevoerd. Gegadigde dient hier per onderdeel beknopt te benoemen welke minimaal 2 twee efficiency verbeteringen hij heeft doorgevoerd. U mag daarvoor de ruimte in de rechterkolom gebruiken en de kolom vergroten.
3	Proces	UEA - tegenstrijdigheid vraagstelling gangbare procedure	UEA deel 3A, pagina 11, eisen m.b.t. lid zijn van bestuurs-leidinggevend of toezichthoudend orgaan én deel 3C pagina 16, m.b.t. faillissement, insolventie en gelijksoortig. Er wordt een negatief gestelde vraag gesteld, maar in uw UEA staat een extra vraag erbij die vraagt om een positieve bevestiging. Dit is tegenstrijdig met de gangbare UEA's. Normaliter moet op deze vragen met 'nee' geantwoord worden, is het correct dat op deze vragen met 'ja' geantwoord moet worden?	Dat is correct. Dit is een tegenstrijdigheid in de standaard UEA die Zone.college inmiddels heeft gemeld bij Tenedernd. Tenedernd is bezig de beschrijving hierop juridisch te toetsen en aan te passen. Volgens de UEA dient u hier 'ja' in te vullen in het geval de uitsluitingsgrond niet op u van toepassing is. De vragen die na deze vraag in Deel IIIA worden gesteld bevestigen dit.
4	Proces	UEA - tegenstrijdigheid binnen vraag	UEA deel 3A pagina 11, eisen m.b.t. lid zijn van bestuurs-leidinggevend of toezichthoudend orgaan. Ongeacht het antwoord (ja/nee) stukken aangeleverd worden. Wanneer indienende partij voldoet aan de eis dan zouden normaal gesproken geen stukken aangeleverd hoeven te worden. Klopt dit?	Nee. Dit is een bijzonderheid in de standaard UEA die Zone.college heeft gemeld bij Tenedernd. Zone.college besluit hierbij dat indien u bij deze uitsluitingsgrond 'ja' invult dat u dan geen verdere gegevens hoeft in te vullen zoals daaronder vermeld zijnde Internetadres, Afgevende entiteit, Precieze referentiesnummers van de stukken.

5	Proces	Ondertekening bewijsstukken, formulieren, etc.	In paragraaf 2.1 wordt vermeld dat alle ingediende (bewijs)stukken, formulieren, etc. ondertekend dienen te zijn. Het formulier voor selectiecriteria biedt hiervoor geen veld, kan dit veld zelf toegevoegd worden of verstrekt u een nieuw formulier? Begrijpen wij verder goed dat elk bewijsstuk (KvK, Gedragsverklaring, certificaten, etc.) voorzien dienen te worden van een handtekening?	Nee. Het betreft hier de stukken die u dient bij te voegen bij het Verzoek tot Deelneming, te weten de aanbestedingsbrief (optioneel), UEA en format referentiebeschrijving. In het Format Selectievragen kunt u volstaan met het invullen van naam gegadigde en datum.
6	Juridisch	inkoopvoorwaarden	U stelt: "Op de opdracht zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden FSR van toepassing". In de RFI fase is het niet gebruikelijk dat er al inkoopvoorwaarden worden meegestuurd. Kunt u bevestigen dat gegadigden in de gunningsfase de gelegenheid krijgen om vragen te stellen over deze inkoopvoorwaarden	Vragen worden gesteld over de documenten die van toepassing zijn op de betreffende aanbestedingsfase. Indien de betreffende voorwaarden of documenten van toepassing zijn in de inschrijvingsfase mogen daar vragen over worden gesteld.
7	Juridisch	Inkoopvoorwaarden	Wij begrijpen dat de algemene inkoopvoorwaarden van Zone.college (FSR) worden toegepast voor deze uitvraag. Door het doen van een aanmelding gaan wij 'automatisch' akkoord met alle gestelde eisen en voorwaarden die bij de uitvraag horen. Het is alleen niet goed mogelijk om in de selectiefase een volledige en correcte juridische check te doen op de inkoopvoorwaarden. Dit komt omdat nog niet de gehele projectscope volledig inzichtelijk is. Zo zijn o.a. de gunningsleidraad en de (concept)overeenkomst nog niet beschikbaar. Wij stellen in deze nota onze eerste vragen over de inkoopvoorwaarden van Zone.college (FSR). Is het mogelijk om nogmaals vragen te stellen over de inkoopvoorwaarden in de gunningsfase?	Vragen worden gesteld over de documenten die van toepassing zijn op de betreffende aanbestedingsfase. Indien de betreffende voorwaarden of documenten van toepassing zijn in de inschrijvingsfase mogen daar vragen over worden gesteld.
8	Proces	Aanleveren onderhoudsrapportage tbv selectie criterium 1c	U vraagt bij de selectiecriteria (1c) om als bijlage een onderhoudsrapportage van een referentieproject bij te sluiten. Een dergelijke rapportage bevat onder meer vertrouwelijke gegevens. Met onze klanten spreken wij een bepaalde mate van vertrouwelijkheid af. Wij vragen hiervoor uw begrip. Daarom vragen we u om toe te staan om een voorbeeldrapportage – geanonimiseerd – toe te staan om te voldoen aan dit selectie criterium.	Zone.college wenst een beeld te krijgen van de praktijksituatie bij een klant door middel van een referentieproject. De onderhoudsrapportage dient toegespitst te zijn op de referentie, maar mag geanonimiseerd worden aangeleverd.
9	Inhoud	Selectie leidraad - 3.3.2 Geschiktheidseisen met betrekking tot technische- en beroepsbekwaamheid	In uw leidraad noemt u in de eisen voor de referenties dat de referentieopdracht uitgevoerd moet worden door de vestiging die de opdracht gaat uitvoeren voor Zone.college. Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn in de uitvoering is ons voornemens het werk te verdelen over twee vestigingen. Op deze manier is de monteur altijd in de buurt en kan het onderhoud naar eis worden uitgevoerd. Is het toegestaan om een van beide vestigingen een referentie te gebruiken?	Dat is akkoord. Zolang die vestiging rechtstreeks betrokken is bij de uitvoering van (een deel van) onderhavige opdracht.
10	Inhoud	Selectie leidraad - 1.3 Doelstelling van de opdracht	In uw leidraad geeft u aan dat het onderhoud zodanig georganiseerd moet zijn, dat overlast voor de leerlingen/ studenten, medewerkers en bezoekers tot een minimum wordt beperkt. Hoe wenst u dat wij hier rekening mee houden. Dient het onderhoud alleen in de vakanties en buiten schooltijden uitgevoerd te worden?	Er dient rekening gehouden te worden met de lesroosters. Grotere projecten zien we graag buiten schooltijden i.v.m. hinder voor het primaire proces. Kleinere projecten kunnen in goed overleg plaats vinden met de locaties.
11	Inhoud	Selectie leidraad - 1.3 Doelstelling van de opdracht	"Het onderhoud is erop gericht om de technische levensduur van de installaties en installatieonderdelen te verlengen. Wilt u dit inrichten als conditiegestuurd onderhoud of met een meerjarenonderhoudsplan (MJOP)?"	Het is niet conditiegestuurd. Vervanging op basis van het MJOP is een parallel traject waarbij het Zone.college de regie zelf in handen houdt. De onderhavige opdracht betreft het wettelijk en generiek/ dagelijks onderhoud.

12	Contract	Selectieleidraad - 1.3 Doelstelling van de opdracht	Op welke manier wordt er momenteel onderhoud uitgevoerd? Is dit volgens conditiegestuurd of middels een MJOP?	Op dit moment wordt onderhoud uitgevoerd op basis van een prestatiecontract met een onderliggend MJOP.
13	Inhoud	Selectieleidraad - 1.5 Aard en omvang van de opdracht	"In uw leidraad geeft u aan dat alle materialen die opdrachtnemer dient in te zetten bij de uitvoering van preventief onderhoud zijn inbegrepen binnen de geoffreerde kosten en mogen niet separaat in rekening worden gebracht. Geldt dit ook voor materieel als zijnde hoogwerkers etc.?"	Nee. Dit geldt voor materialen die voor de reguliere werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van preventief onderhoud. Prijzen voor materieel moeten separaat opgevoerd worden.
14	Juridisch	Inkoopvoorwaarden - artikel 8.3	Kan Aanbestedende dienst instemmen met aanpassing van deze bepaling in die zin dat de geheimhoudingsbedingen die inschrijver met haar medewerkers is overeengekomen in haar arbeidsovereenkomsten in combinatie met een geheimhoudingsovereenkomst op partij niveau deze bepaling overbodig maakt? Zo niet, graag uw motivatie.	Hier kan Zone.college mee instemmen.
15	Juridisch	Inkoopvoorwaarden - artikel 8.4	Kan aanbestedende dienst aangeven of in het geval van deze aanbesteding een dergelijke boete van toepassing zal zijn en zo ja hoe hoog deze is?	Nee. Als Zone.college een boete wil stellen in deze dan zal dat in de Overeenkomst worden opgenomen. Indien van toepassing wordt dit in de inschrijvingsfase uitgewerkt.
16	Juridisch	Inkoopvoorwaarden - artikel 9	Kan aanbestedende dienst instemmen met aanpassing van dit artikel in die zin dat met over te dragen intellectuele eigendomsrechten/althans het bij opdrachtgever liggen van deze rechten uitsluitend bedoeld wordt de zogenaamde "foreground IP" niet de achterliggende IE rechten op programmatuur etc.? Zo niet, graag uw motivatie.	Dat is akkoord. Het gaat hier om intellectueel eigendom op zaken die ontstaat door het uitvoeren van de overeenkomst (foreground-IP).
17	Juridisch	Inkoopvoorwaarden - artikel 10	Kan aanbestedende dienst instemmen met aanpassing van dit artikel in die zin dat alleen die termijnen die vanzelfsprekend fataal zouden moeten zijn fataal zijn en voor alle overige termijnen het normale stramien van ingebrekestelling en hersteltermijn uit de wet geldt? Zo niet, graag uw motivatie.	Nee. Dit geeft geen duidelijkheid wanneer een termijn wel of niet fataal is. Wat is in deze vanzelfsprekend? Opdrachtgever gaat hier naar redelijkheid en billijkheid mee om.
18	Juridisch	Inkoopvoorwaarden - artikel 18.3	Kan aanbestedende dienst toelichten/een voorbeeld geven wat zij verstaat onder gewijzigde wetgeving en of inzichten die inschrijver van tevoren het behoren te voorzien?	Hier gaat Zone.college uit van specifieke ontwikkelingen of wetgeving die van invloed zijn op de uitvoering van de overeenkomst en die bekend zijn of behoren te zijn in de branche van en bij gegadigde.
19	Inhoud	Selectieleidraad - paragraaf 3.3.2	De kerncompetentie dient te vallen in de utiliteitssector, met voorkeur tot onderwijshuisvesting, kantoorruimten of gelijkwaardig. In de optiek van inschrijver is een referentie uit een openbare sport & cultuur sector gelijkwaardig, kan aanbestedende dienst dit bevestigen. Zo niet, graag uw motivatie.	Utiliteitsbouw is breed, hier kan ook een sportgebouw onder vallen. We hebben aangegeven subsectoren onderwijs, kantoorruimte of gelijkwaardig. Die hebben de voorkeur, maar we sluiten andere referenties in de utiliteitsbouw niet bij voorbaat uit.
20	Inhoud	Bijlage 3 Format Selectievragen	Wat bedoelt de opdrachtgever met ' bij referentieproject(en)'. Moet gegadigde het eigen gebruikelijke proces omschrijven of de werkwijze bij de opgegeven referent uit bijlage 3 (format selectievragen)?	Gegadigde moet de eigen werkwijze van gegadigde bij de opgegeven referent beschrijven.