

Aanbesteding: Integraal Ontwerpteam Mercuriusweg
Aanbestedende Dienst: Gemeente Purmerend
Referentie: FICA69987

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Vereisten Kerncompetenties

Vraag:

Heeft de gestelde termijn van 'vijf jaar uitgevoerd en opgeleverd' betreffende de referentieprojecten betrekking op de opdracht tot architectuur (VO t/m Technisch Ontwerp) en de opdracht tot installatie-advies (minimaal DO) of heeft deze betrekking op de oplevering cq. realisatie van het betreffende project?

Antwoord:

Het referentieproject dient in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de uiterste datum van Aanmelding van onderhavige Aanbesteding zich op het moment van indienen minimaal in een stadium van goedgekeurd Technisch Ontwerp voor kerncompetentie 1 en goedgekeurd Definitief Ontwerp voor kerncompetentie 2 te bevinden.

Met andere woorden: Met 'uitgevoerd en opgeleverd' bedoelen wij voor kerncompetentie:

1. tot en met TO
2. t/m DO

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectiecriteria 2

Vraag:

Waaraan dient het referentieproject te voldoen? Zijn er restricties ten aanzien van functie (onderwijsfunctie vereist?), dient het project reeds gerealiseerd te zijn en gelden er voorwaarden aan de periode waarin het project/opdracht speelde?

Antwoord:

Het is aan de Gegadigde om te bepalen welk referentieproject het best passend is om de vragen te kunnen beantwoorden en goed te scoren volgens de beoordeelingsaspecten. Zie bijlage 3, selectie criterium 2 voor meer

informatie.

- Er zijn geen restricties ten aanzien van de functie van het referentieproject.
- het project hoeft niet reeds gerealiseerd te zijn, maar dient minimaal tot een goedgekeurd uitvoeringsontwerp te zijn uitgewerkt. U kunt uw beantwoording alleen baseren op feiten en niet op hypothetische en/of toekomstige situaties. Op het moment dat een referentieproject zich in de beginfase bevindt, is het bijvoorbeeld moeilijker voor de Gegadigde om een volledig beeld te geven van de wijze waarop Gegadigde zijn rol optimaal invult en is het ook moeilijker om concreet en volledig te zijn.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Selectiecriteria 2

Vraag:

Geldt het gestelde max. van 1x A4 voor zowel de schriftelijke toelichting inclusief schema's en afbeeldingen?

Antwoord:

Het maximum geldt voor de schriftelijke toelichting. Daarnaast is het toegestaan om maximaal 1A4 met schema's en afbeeldingen aan te leveren, zolang er een duidelijke verwijzing is in de schriftelijke toelichting naar de weergeven schema's en afbeeldingen.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Doorlopend beantwoorden van vragen

Vraag:

Wilt u alstublieft de gestelde vragen doorlopend beantwoorden op TenderNed en/of overwegen een tussentijdse Nota van Inlichtingen te publiceren? Dit aangezien sommige antwoorden bepalend zijn voor onze keuze om wel of niet in te schrijven en of we een team moeten vormen. Alvast dank daarvoor.

Antwoord:

Wij hebben ons best gedaan om zo snel mogelijk de gestelde vragen te beantwoorden.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Leidraad 4.2 Geschiktheidseisen Technische Bekwaamheid

Vraag:

Het is niet geheel duidelijk wat u verstaat onder referentieopdracht uitgevoerd en opgeleverd, omdat referentieopdracht zowel kan verwijzen naar de ontwerpwerkzaamheden (bijv. t/m TO of UO) als naar het complete project (t/m oplevering gebouw). Kunnen we ervan uitgaan onze referentie waarvan het gebouw is opgeleverd en in gebruik genomen in de afgelopen 5 jaar aan deze eis voldoet?

Antwoord:

Het referentieproject dient in de periode van vijf jaar voorafgaand aan de uiterste datum van Aanmelding van onderhavige Aanbesteding zich op het moment van indienen minimaal in een stadium van goedgekeurd Technisch Ontwerp voor kerncompetentie 1 en goedgekeurd Definitief Ontwerp voor kerncompetentie 2 te bevinden.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Leidraad 4.2 Geschiktheidseisen Technische Bekwaamheid

Vraag:

Kunnen we ervan uitgaan dat de opsomming op p. 21-22 (Onder vergelijkbaar wordt verstaan het onderwijs zich kenmerkt door:) geldt voor de referentie van Kerncompetentie 2?

Antwoord:

Correct, het is een verduidelijking van vergelijkbaar in de zinsnede: "het PvE Frisse Scholen 2021, of vergelijkbaar,". In andere woorden, de verduidelijking is alleen relevant als in uw referentieproject PvE Frisse Scholen 2021 niet het uitgangspunt is geweest (vb. bij het ontwerpen van een onderwijsgebouw in het buitenland), maar er wel vergelijkbare eisen zijn gesteld.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad 1.1, Integraal ontwerpteam

Vraag:

In de selectiefase toetst u alleen competenties van de architect en de installatie-adviseur. Kunnen we hieruit opmaken dat de overige disciplines in de volgende fase aan het team mogen worden toegevoegd?

Antwoord:

Wij vragen nog niet om functionarissen en die hoeft u dan ook niet door te geven. In de selectiefase toetsen wij de competenties van de Gegadigde en/of onderaannemers waar zij een beroep op doen om te voldoen aan de kerncompetenties. De Gegadigde wordt vervolgens toegelaten voor de gunningsfase en kan een inschrijving doen. Het is dus niet mogelijk dat andere ondernemingen een inschrijving indienen voor de gunningsfase. De Gegadigde kan wel in de volgende fase de overige disciplines aan het team toevoegen.

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg

Beantwoord op:

16 okt. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Leidraad 2.1 Gunningsfase

Vraag:

Wat is de beoogde bandbreedte voor het gunningscriterium Prijs?

Antwoord:

De bandbreedte die wij voor ogen hebben is 375.000,- - 450.000,- excl. btw. Dit is een eerste indicatie. Deze bandbreedte kan nog wijzigen, omdat de bandbreedte onder andere afhangt van:

- De kruisjeslijst, die wij in de gunningsfase publiceren;
 - de keuze in gymlokaal (wel of niet combineren met de twee speellokalen), die van invloed is op het ruimtelijk programma (BVO).
- U kunt geen rechten ontleen aan bovenstaande indicatie.

Percelen:

P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg

Beantwoord op:

16 okt. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Leidraad 1.1 Aard van de opdracht

Vraag:

Is de sportvoorziening alleen voor de school of kan deze ook buiten schooltijd worden gebruikt door verenigingen etc.?

Antwoord:

Dit is nog een bespreekpunt met de scholen en wordt op een later moment bekend gemaakt.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg

Beantwoord op: 16 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Leidraad 1.1 Aard van de opdracht

Vraag:

Wat is het totaaloppervlak (bvo) van de nieuwbouw, dus van beide scholen incl. gemeenschappelijke functies?

Antwoord:

Uitgangspunt voor BVO is:

- 1251 M2 (CPOW, Het Plankier)

- 970 M2 (VierTaal, Alexander Roozendaalschool (ARS))

Totaal BVO circa 2222 M2 excl. binnensportfunctie. Hierbinnen vallen het centraal hart en het expertisecentrum.

De totale Bvo is afhankelijk van de keuze of het gymlokaal separaat wordt gerealiseerd. We overwegen om de twee speellokale multifunctioneel in te zetten, zodat de speellokale (aan elkaar gekoppeld) ook als gymlokaal te gebruiken zijn en er meer buitenruimte over blijft voor de scholen. De definitieve keuze wordt later bekend gemaakt. De minimale vereiste netto vloeroppervlakte van een gymlokaal excl. faciliteiten (zoals een kleedkamer) is 252 m2.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg

Beantwoord op: 16 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

budget

Vraag:

Wat is het beoogde bouwbudget?

Antwoord:

Dat staat nog niet volledig vast (mede om de speellokale wel of niet als

gymlokaal te gebruiken). Meer informatie volgt in de gunningsfase.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Technische bekwaamheid: kerncompetentie 2

Vraag:

Als architectenbureau waren wij hoofdverantwoordelijke en ontwerpcordinator voor een ontwerpteam waar een installateur deel van uitmaakte. Dienen wij bij gebruik van deze referentie dan ook een beroep te doen op deze installateur of volstaat onze eigen cordinerende rol hiermee?

Antwoord:

U dient in dat geval een beroep te doen op een installatieadviseur. We vinden het belangrijk dat u of uw onderaannemer/ deelnemer van de samenwerkingsverband zelf een installatieontwerp heeft uitgewerkt. Een cordinerende rol is niet voldoende.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Hoofdstuk 3. Voorwaarden voor verzoeken tot deelneming. Paragraaf 3.2 Voorwaarden voor een samenwerkingsverband (combinatie) en 3.3 Overige voorwaarden.

Vraag:

Mag een adviseur (constructeur) eventueel als onderaannemer bij meerdere meedoen?

Antwoord:

Dat is toegestaan.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Wat betreft de selectiecriteria wordt er in de selectieleidraad gesproken over een referentiebord en een algemene visie. In Scoretabel bijlage 3 wordt gevraagd om een algemene visie m.b.t. de genoemde themas en daarnaast een toelichting van de werkwijze. Het referentiebord wordt hier niet genoemd.

Kunt u toelichten wat de specifieke selectiecriteria zijn?

Antwoord:

Dit is per abuis wat onduidelijk opgeschreven op pagina 27 van de selectieleidraad. De scoretabel is leidend.

Selectiecriterium 1 betreft een algemene visie van duurzaamheid, stedelijke inpassing, krap kavel en multifunctionaliteit. In de toelichting in de scoretabel wordt verwezen naar het referentiebord.

Selectiecriterium 2 betreft de algemene werkwijze ten aanzien van samenwerken aan de hand van n referentieproject.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg

Beantwoord op: 16 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Selectiecriteria

Vraag:

Wat is het maximaal aantal paginas, inclusief tekst en beeld, dat ingediend mag worden voor de selectiecriteria?

Antwoord:

Zie de referentietabel cellen C7 en C3 en deze nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg

Beantwoord op: 16 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
2.1 procedure.

Vraag:

Kopje selectiefase is niet van toepassing voor de deelname/selectiefase. Maar pas voor de inschrijffase. Correct?

Antwoord:

De informatie over de gunningscriteria is een vooruitblik op de gunningsfase. De informatie in deze paragraaf gaat over de hele procedure.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
17

Onderwerp:
4.2 Geschiktheidseisen Kerncompetentie 2

Vraag:

Aantoonbare ervaring met een installatieontwerp van een onderwijsgebouw. Als je architect inschrijft als gegadigde zonder combinant in de vorm van een installatieadviseur/bouwfysicus, maar deze als inschrijver wel als onderaannemer hebt geselecteerd, dient deze dan in de rol van onderaannemer referenties te overleggen die deze geschiktheidseis duidelijk maken? Gegadigde is architect en niet zelf in het bezit van de competentie installaties onderwijsgebouw

Antwoord:

Een architect die zich wil aanmelden maar niet aan voldoet aan een geschiktheidseis, kan deze een beroep doen op een onderaannemer en diens referenties. Deze onderaannemer dient beschikbaar te zijn en te worden ingezet in geval van gunning aan die architect. Ook moet een UEA van de onderaannemer te worden voorgelegd.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
18

Onderwerp:
4.4

Vraag:

Welke onderaannemers dienen hier allemaal opgegeven te worden naast constructeur, bouwfysicus en installatieadviseur?

Antwoord:

Aanbestedende Dienst zoekt een integraal ontwerpteam met deskundigheid op alle disciplines, waaronder architectuur, vaste inrichting/ interieur, constructie, bouwkosten, installatietechniek (E- & W-), brandveiligheid, duurzaamheid en bouwfysica. Gegadigde stelt zelf zijn integraal ontwerpteam samen. Het is uiteraard aan Gegadigde te bepalen welke werkzaamheden hij/ zij wil onderbrengen aan derden. Als u met opgesomde partijen bovenstaande werkzaamheden kan verrichten, mogelijk aangevuld met een bouwkostenadviseur, is de opsomming compleet. Alleen als Gegadigde beroep doet op de draagkracht van een derde (vb. om te voldoen

aan kerncompetentie 2) dient desbetreffend partij een UEA formulier in te voeren. Voor de overige onderaannemers is dit niet noodzakelijk, maar u dient deze partijen wel in deel II D te noemen. Zie paragraaf 3.2, paragraaf 4.3 en hoofdstuk 5 (in te dienen stukken) voor meer informatie.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

19

Onderwerp:

4.2 financile draagkracht

Vraag:

Zijn er bepaalde drempelwaardes tov de omzet die gelden voor deze eis?

Antwoord:

Nee, er gelden geen andere eisen dan aangegeven in de geschiktheidseisen.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Integraal Ontwerpteam

Vraag:

Mogen de onderaannemers/adviseurs zich met meerdere ontwerpteams aanmelden?

Antwoord:

Dat is toegestaan.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

geschiktheidseis beroepsaansprakelijkheidsverzekering

Vraag:

4.2 Geschiktheidseisen

We zijn van mening dat voor een project van deze omvang een minimale dekking van 2.500.000,00 per gebeurtenis en 5.000.000,00 per jaar voor de

gehele duur van de Overeenkomst erg hoog is. Kan dit teruggebracht worden naar 1.250.000,00 per aanspraak, gelimiteerd tot 2.500.000,00 per verzekeringsjaar?

Antwoord:

Akkoord met het aanpassen van de geschiktheidseis . De geschiktheidseis wordt als volgt aangepast:

Beroepsaansprakelijkheidsverzekering Gegadigde verklaart dat hij/zij op het moment van gunning een beroepsaansprakelijkheidsverzekering heeft met een minimale dekking van 1.250.000,00 euro per gebeurtenis en 2.500.000,00 euro per jaar voor de gehele duur van de Overeenkomst. Omdat genteresseerde partijen voldoende tijd hebben om een verzoek tot deelname te doen, en in het belang van de voortgang van de opdracht, wordt de planning niet aangepast.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg

Beantwoord op: 16 okt. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Continuïteitsparagraaf in jaarrekening

Vraag:

Als de jaarrekening een vertekend beeld geeft over de continuïteit en de financiële stabiliteit van de onderneming, zijn er dan andere manieren om aan te tonen dat de gegadigde een stabiele onderneming heeft en aan de geschiktheidseis ten aanzien van financiële en economische draagkracht voldoet?

Antwoord:

Het doel van deze geschiktheidseis is dat een gegadigde een stabiele onderneming is, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de opdracht. Indien de meest recente jaarrekening een vertekend beeld geeft, ligt de bewijslast dat het tegenovergestelde het geval is bij de gegadigde. Een gegadigde kan aantonen een financieel stabiele organisatie te zijn, door een rechtsgeldig getekende verklaring van een onafhankelijke derde deskundige (een accountant). In die verklaring dient in ieder geval terug te komen:

- een toelichting op de reden waarom het jaarverslag een vertekend beeld geeft;

- een verklaring, onderbouwd met cijfers/feiten en argumenten, dat de onderneming financieel stabiel is en dat de verwachting is dat de onderneming ook in de toekomst stabiel is.

De gemeente beoordeelt of de gegadigde aan de geschiktheidseis voldoet en kan om aanvullend bewijsmateriaal en/of een nadere toelichting vragen.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg

Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Proces

Ref.nr. 24
Onderwerp: Ernstige beroepsfout

Vraag:

Per abuis is de ernstige beroepsfout in de selectie leidraad te ruim gedefinieerd. Daarom passen wij de definitie aan.

Antwoord:

- * elke onrechtmatige gedraging of contractuele wanprestatie die invloed heeft op de professionele geloofwaardigheid van de betrokken marktdeelnemer;
- * elke onrechtmatige gedraging of contactuele wanprestatie waardoor de integriteit en betrouwbaarheid van de betrokken marktdeelnemer in twijfel kan worden getrokken.

Wordt

- * elke onrechtmatige gedraging of contractuele wanprestatie die invloed heeft op de professionele geloofwaardigheid van de betrokken marktdeelnemer in relatie tot de onderhavige opdracht;
- * elke onrechtmatige gedraging of contactuele wanprestatie waardoor de integriteit en betrouwbaarheid van de betrokken marktdeelnemer in relatie tot de onderhavige opdracht in twijfel kan worden getrokken.

Percelen: P1 Integraal ontwerpteam Mercuriusweg
Beantwoord op: 16 okt. 2023
Label: Proces