

Bouwteam samenwerking

“
Gunnen op kwaliteit”

27 september 2023

Jan-Evert van Veldhoven

Manager realisatie waterketen

“Bouwteam samenwerking”

1. Bouwteams bij het waterschap
 - Eerdere projecten
 - Raamovereenkomst RWZI Tilburg
2. Voordelen/risico's/leerpunten

Bouwteams bij het waterschap

Recente voorbeelden

- Bouwteams: riool Zuid (tijdelijke leiding), RG Aalst, RWZI Boxtel, Ozon installatie RWZI Hapert
- Raamcontract RWZI Tilburg

RWZI Tilburg aanbesteding is anders:

- Bij andere projecten scope vast → eindbedrag niet, daarom projectcontract
- Tilburg scope nog niet 100% vast → maximaal bedrag raamovereenkomst wel kenbaar maken (aanbestedingsrecht verplicht)



Aanleg tijdelijke leiding



Selectiecriteria (RWZI Tilburg)

We selecteren 5 partijen die:

- Aantoonbare ervaring als hoofdaannemer bij een waterschap voor een Wtb-werk >4 mln.
- aantoonbare ervaring met bouwteam voor een werk >1 mln.
- duurzaamheid geborgd met CO2 ladder
- kwaliteit geborgd met ISO9001 certificaat
- veiligheid geborgd met VCA** certificaat
- inspectie kennis geborgd met NEN2767

Gunningsscriteria rwzi Tilburg (Maart 2021)

1 van die 5 krijgt raamovereenkomst gegund op kwaliteit, beperkt op prijs.

we gunnen op basis van de volgende criteria:

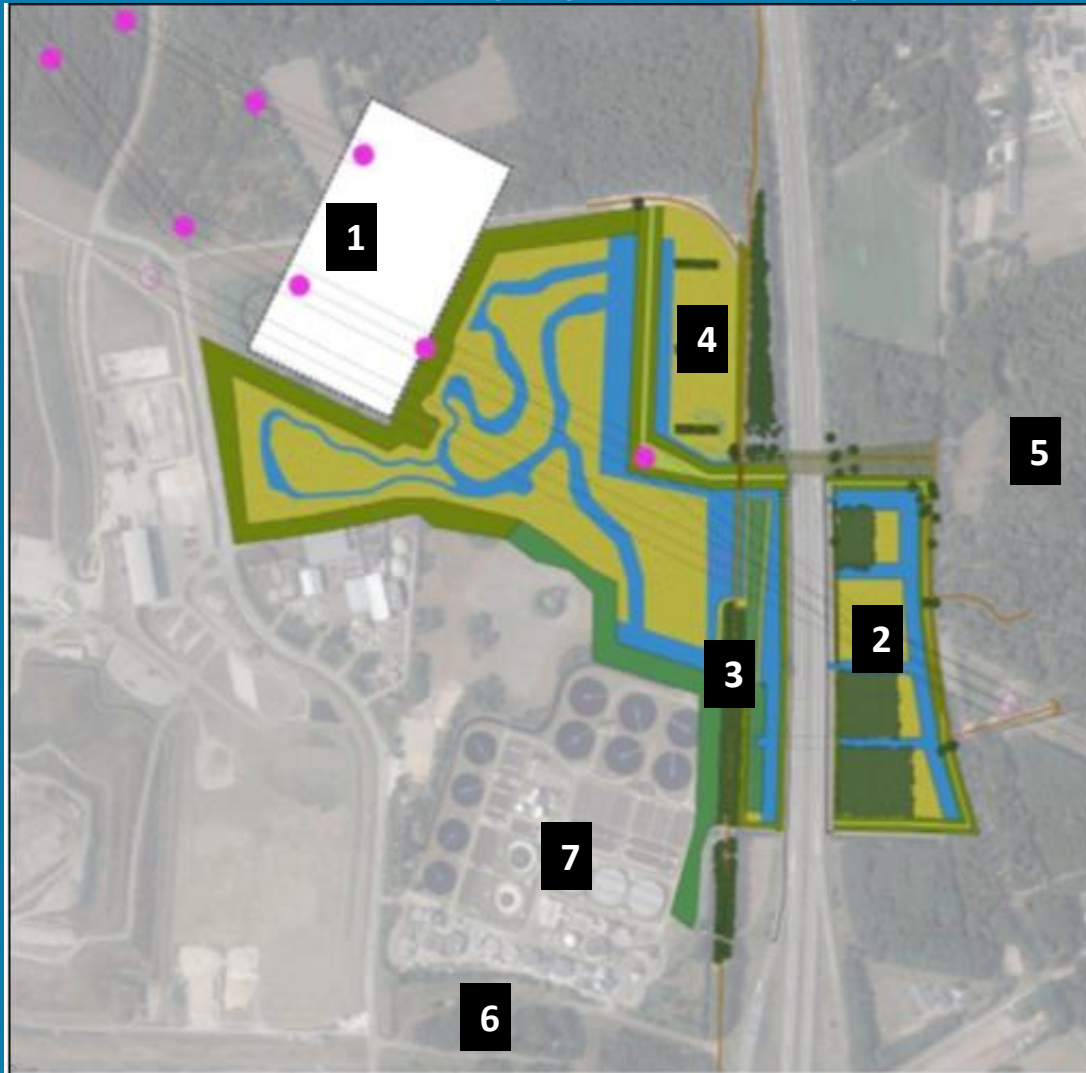
Kwaliteit (75%)	Prijs (25%)
Plan van Aanpak voor bouwteamfase	Opslagen (AK, W&R)
Kansen- en risico dossier	Uurtarieven
Interview	

RWZI Tilburg Raamcontract (3+1+1+1 jaar)

- Raamovereenkomst voor 3 jaar. max. € 24 mln. inclusief BTW; nog geen opdrachten verstrekt.
- Bij goed presteren verlenging mogelijk voor 3x 1 jaar (maandelijks prestatiemeting)
- totale looptijd daarmee max. 6 jaar
- Totale waarde raamovereenkomst daarmee max. € 44 mln. inclusief BTW
- Niet verplicht uitvoering te gunnen
- Boven €44 mln. + mogelijkheden die aanbestedingswetgeving biedt -> extra aanbesteding(en)

Projecten planning

Cluster 2:
P069301 vervangingsinvesteringen RWZI Tilburg



GEBIEDSOPGAVE

- 1 = 380kV Tennet
- 2 = Compensatieberging
- 3 = Effluentpunt
- 4 = EVZ
- 5 = Landschapspark
Pauwels
- 6 = Noodberging/Nooduitlaat
- 7 = LTAP RWZI Tilburg
- 8 = bedrijfsgebouw ???
- 9 = nieuwe stoffen ???

Voordelen / kansen / risico's

- Eigen technische, specialistische (proces)kennis bij het ontwerp/engineering (VO, DO, UO) inbrengen
- Capaciteit en kennis uitvoering aannemer wordt benut
- Externe kostendeskundige toetst de open begroting
- UO mag door aannemer uitgevoerd worden mits marktconform
- go-no go momenten ingebouwd
- Afwijking naar de bovenzijde van projectkosten is niet toegestaan
- Samenwerking valt tegen
- Risico's in het project worden gedeeld en neergelegd bij de partij die deze het beste kan beheersen

Leerpunten

- Uurtarieven meenemen in gunning opnieuw bezien
- AKWR richtinggevend tarief (situatie afhankelijk)
- Ontwerpfase behoeft strakke sturing.
(Goed is goed)
- Aandacht voor document stromen (optimistische planning, ombouwplannen, CE documentatie)
- Prestatiemetingen: open cultuur.
- Geen verborgen agenda's

Publicatie:

Waterforum Maart 2022

Meerjarige renovatie rwzi Tilburg voortvarend van start

Met een bouwteam is het 'ontzettend prettig' werken

Door Loes Elshof

De rioolwaterzuivering in Tilburg is toe aan een grootschalige renovatie. Eén marktcombinatie voert binnen een raamcontract diverse deelprojecten uit. Daarbij is een bouwteam, waarin de opdrachtgever en opdrachtnemer zijn vertegenwoordigd, aan zet.



Visiedocument:

De waterschapsmarkt van de toekomst



Maximale
maatschappelijke waarde



De mens centraal



Een gezonde bouwkolom