1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	1-D-34360-23b Makelaarsdiensten
Beschrijving:	De Opdracht met kenmerk 1-D-34360-23 betreft makelaarsdiensten voor de verkoop van bedrijfsmatig vastgoed en woningen. De Opdracht is verdeeld in 2 percelen, te weten: Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed en Perceel 2 Woningen.
Identificatiecode van de procedure:	da68c8b2-f9c2-4b09-b32d-e77c4ead16b1
Interne identificatiecode:	1-D-34360-23b
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Europese, openbare procedure

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 565 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2
Voorwaarden van het contract:	
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Zie aanbestedingsdocument
Faillissement:	Zie aanbestedingsdocument
Corruptie:	Zie aanbestedingsdocument
Regeling met schuldeisers:	Zie aanbestedingsdocument
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie aanbestedingsdocument
Vervalsing van de mededinging:	Zie aanbestedingsdocument
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Zie aanbestedingsdocument
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:	Zie aanbestedingsdocument

Rijksoverheid

Fraude:	Zie aanbestedingsdocument
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie aanbestedingsdocument
Insolventie:	Zie aanbestedingsdocument
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie aanbestedingsdocument
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie aanbestedingsdocument
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie aanbestedingsdocument
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie aanbestedingsdocument
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie aanbestedingsdocument
Ernstige beroepsfouten:	Zie aanbestedingsdocument
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie aanbestedingsdocument
Betaling van socialezekerheidsbijdragen:	Zie aanbestedingsdocument
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie aanbestedingsdocument
Betaling van belastingen:	Zie aanbestedingsdocument
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie aanbestedingsdocument

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed
Beschrijving:	De Opdracht met kenmerk 1-D-34360-23 betreft makelaarsdiensten voor de verkoop van bedrijfsmatig vastgoed en woningen. De Opdracht is verdeeld in 2 percelen, te weten: Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed en Perceel 2 Woningen.
Interne identificatiecode:	1-D-34360-23 P1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/06/2024
Einddatum van de duur:	31/05/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	De initiële looptijd van de Overeenkomst is 2 jaar, waarna de Overeenkomst eenzijdig door de Opdrachtgever maximaal 2 maal verlengd kan worden voor de duur van 1 jaar. Na afloop van deze looptijd eindigt de Overeenkomst van rechtswege.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	265 000 Euro

Rijksoverheid

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	265 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Verzekering beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsrisico's
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Kerncompetentie(s)
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Kwaliteitsnorm – aangesloten bij beroepsorganisatie NVM, RICS, VBO, Vastgoed Pro of vergelijkbaar
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	KG1 Plan van aanpak verkoopbegeleiding onderdeel bedrijfsmatig vastgoed object.
Beschrijving:	KG1 Plan van aanpak verkoopbegeleiding onderdeel bedrijfsmatig vastgoed object.
Gewicht (punten, exact):	90
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	KG2 – Emissievrij vervoer
Beschrijving:	KG2 Emissievrij vervoer
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P1 Totaalprijs Inschrijving
Beschrijving:	Value for Money =(KG1+KG2)/P1* 10.000. Zie aanbestedingsdocument.

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	15/03/2024 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/75014

Rijksoverheid

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/75014
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	15/04/2024 10:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	60 Dag
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	16/04/2024 00:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging	
Maximumaantal deelnemers:	3
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:	
Geen dynamisch aankoopsysteem	
Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Rotterdam
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Rotterdam

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2 Woningen
Beschrijving:	De Opdracht met kenmerk 1-D-34360-23 betreft makelaarsdiensten voor de verkoop van bedrijfsmatig vastgoed en woningen. De Opdracht is verdeeld in 2 percelen, te weten: Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed en Perceel 2 Woningen.
Interne identificatiecode:	1-D-34360-23 P2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Rijksoverheid

Begindatum:	01/06/2024
Einddatum van de duur:	31/05/2026

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	De initiële looptijd van de Overeenkomst is 2 jaar, waarna de Overeenkomst eenzijdig door de Opdrachtgever maximaal 2 maal verlengd kan worden voor de duur van 1 jaar. Na afloop van deze looptijd eindigt de Overeenkomst van rechtswege.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 300 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	1 300 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsrisico's
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Kerncompetentie(s)
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	KG1 Plan van aanpak verkoopbegeleiding onderdeel woningen.
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact):	90
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	KG2 Emissievrij vervoer
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocument
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	P1 Totaalprijs Inschrijving
Beschrijving:	De Inschrijvingen worden beoordeeld op basis van beste kwaliteit. Prijs is in dit perceel geen onderdeel van beoordeling, omdat de aan te bieden courtages en uurtarieven zijn vastgesteld

Rijksoverheid

	door de Aanbestedende Dienst.
Gewicht (punten, midden van bereik):	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/75014

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/75014
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	15/04/2024 10:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	60 Dag
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	16/04/2024 00:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging	
Maximumaantal deelnemers:	4
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:	
Geen dynamisch aankoopsysteem	
Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Rotterdam
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Sander Clement

Rijksoverheid

E-mail:	s.clement@rotterdam.nl
Telefoon:	+31 0623941906
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b40fd456-63a3-4ba9-8e8b-05eb3ab4075f - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	04/03/2024 18:24 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	04/03/2024 18:28 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid