

04/03/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Oldambt
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europees niet-openbare aanbesteding - Bouw gemeentehuis Oldambt inclusief installaties

Beschrijving: De gemeente Oldambt is voornemens een nieuw gemeentehuis te realiseren in het gebied, gelegen aan de Johan Modastraat te Winschoten, waar het huidige gemeentehuis nu staat. Een deel van het gemeentehuis zal op de eerste verdieping van de oude Hema komen, dit betekent dat het niet gaat om volledige nieuwbouw. Uitgangspunten bij de realisatie van het nieuwe gemeentehuis zijn: • Sloop van de bestaande gebouwen aan de Johan Modastraat (met uitzondering van het monumentale voorhuis aan de Langestraat); • Bouw van een bijna energieneutraal gemeentehuis (gebouwgebonden installaties) met een totaal metrage (exclusief monument) van circa 6.100 m²; • Het afwerkingsniveau van het gemeentehuis dient gericht te zijn op de beperking van de onderhouds- en exploitatielasten; • Afstemming van de realisering van nieuwbouw op de gebiedsontwikkeling in de directe omgeving; • De Johan Modastraat is een belangrijke stedenbouwkundige 'drager' vanuit de Langestraat naar de Dokter D. Bosstraat. 0.001

Identificatiecode van de procedure: 4dff1242-c02e-4a2c-a370-75317e0e5a1d

Interne identificatiecode : 5710-2024

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45100000Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 45400000Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Winschoten

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal

percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegund: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: Bouwkundig en constructief (inclusief vaste inrichting)

Beschrijving: Bouwkundig en constructief (inclusief vaste inrichting) Perceel 1 - Realisatie (bouwkundig incl. vaste inrichting) € 12.877.930,-

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Winschoten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-12-23+01:00

Einddatum: 2025-12-31+01:00

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Deze data zijn onder voorbehoud en zijn afhankelijk van het ontwerpproces.

Aanvullende informatie: Enige vertragingen in het ontwerpproces zullen invloed hebben op de looptijd van de overeenkomst.

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Perceel 1: Bouwkundig en constructief

Beschrijving: S1 Ervaring met nieuwbouw utiliteitsgebouw (4 punten) S2 Ervaring coördinatie en samenwerking leverancier vaste inrichting (4 punten) S3 Ervaring met bouwen in binnenstedelijk gebied (4 punten) S4 Ervaring met realisatie van een gebouw met combinatie nieuwbouw en bestaande bouw (4 punten) S5 Ervaring met realisatie waarbij een deel operationeel is gebleven gedurende de bouw (2 punten)

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Inschrijvingsbrief

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Standaardformat referenties

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Uittreksel Handelsregister

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Verklaring Russische betrokkenheid

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E6 Verklaring Financieel-economische draagkracht

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E7 Concernverklaring

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 Kwaliteitsborging

Beschrijving: De gegadigde dient voldoende kennis en kunde in huis te hebben om de opdracht efficiënt en vakkundig uit te voeren. Gegadigde moet minimaal beschikken over de volgende certificeringen: Perceel 1: -Kwaliteitszorgsysteem - VCA Perceel 2: -Kwaliteitszorgsysteem -VCA -BRL 6000-21 *zie paragraaf 3.2.3.2 Kwaliteitsborging.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Kwaliteit: a. Plan van Aanpak (veiligheid, organisatie, samenwerking, communicatie, werkwijze, (bouw)proces, overlast voor de buurt, planning, service en onderhoud); b. Eventuele optimalisaties.

Gewicht (punten, exact) 40
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs (totale aanneemsom voor de realisatie van het werk).

Gewicht (punten, exact) 60
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 2024-03-18+01:0011:00:00+01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/328112>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 2024-09-09+02:00
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/328112>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-04-15+02:0011:00:00+02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 138DAY
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Oldambt

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Oldambt

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Oldambt

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Oldambt

5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: Installaties (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig)

Beschrijving: Onder deze opdracht valt ook de toegangscontrole en de beveiliging. Perceel 2 -
Realisatie (installateur) € 6.958.700,-

Interne identificatiecode
: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Winschoten

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-12-23+01:00

Einddatum: 2025-12-31+01:00

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Deze data zijn onder voorbehoud en zijn afhankelijk van het ontwerpproces.

Aanvullende informatie: Enige vertragingen in het ontwerpproces zullen invloed hebben op de looptijd van de overeenkomst.

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Perceel 2: Installaties (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig)

Beschrijving: S1 Ervaring met de installatietechnische werkzaamheden van de nieuwbouw van een utiliteitsgebouw (4 punten) S2 Ervaring met de installatietechnische werkzaamheden voor een gebouw met publiek toegankelijke onderdelen én gebouwdelen (4 punten) S3 Ervaring met een WKO-installatie met een open-bron systeem. (4 punten) S4 Ervaring met de installatietechnische werkzaamheden van een gebouw met een combinatie van bestaande en nieuwbouw. (4 punten) S5 Ervaring met de installatietechnische werkzaamheden van een gebouw waarbij een gedeelte operationeel is gebleven gedurende de bouwwerkzaamheden. (2 punten)

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Inschrijvingsbrief

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Standaardformat referenties

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Uittreksel Handelsregister

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E5 Verklaring Russische betrokkenheid

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E6 Verklaring Financieel-economische draagkracht

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E7 Concernverklaring

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E8 Kwaliteitsborging

Beschrijving: De gegadigde dient voldoende kennis en kunde in huis te hebben om de opdracht efficiënt en vakkundig uit te voeren. Gegadigde moet minimaal beschikken over de volgende certificeringen: Perceel 1: -Kwaliteitszorgsysteem - VCA Perceel 2: -Kwaliteitszorgsysteem -VCA -BRL 6000-21 *zie paragraaf 3.2.3.2 Kwaliteitsborging.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Kwaliteit: a. Plan van Aanpak (veiligheid, organisatie, samenwerking, communicatie, werkwijze, (bouw)proces, overlast voor de buurt, planning, service en onderhoud); b. Eventuele optimalisaties.

Gewicht (punten, exact) 40
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs (totale aanneemsom voor de realisatie van het werk).

Gewicht (punten, exact) 60
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 2024-03-18+01:0011:00:00+01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/328112>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 2024-09-09+02:00
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/328112>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-04-15+02:0011:00:00+02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 138DAY
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Oldambt

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Oldambt

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Oldambt

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Oldambt

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oldambt

Registratienummer: 132170319

Postadres: Johan Modasstraat 6

Stad: Winschoten

Postcode: 9671 CD

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

Contactpunt: Kenniscentrum Coppia CBP

E-mail: Kenniscentrum@coppia.nl

Telefoon: +31 850410050

Internetadres: <http://www.gemeente-oldambt.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland

Stad: Groningen

Onderverdeling land
(NUTS): Oost-Groningen(NL111)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet 65c47d81-bdba-471f-a7a9-a47c4b1c34c5-01
worden gewijzigd:

Voornaamste reden Informatie bijgewerkt
voor de wijziging:

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 65c47d81-bdba-471f-a7a9-a47c4b1c34c5-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-03-04+01:0017:18:07.923233+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking