



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

15659 | Directie UAV en toezicht op project
"Renovatie leefafdelingen"
en opties voor meerdere revitaliseringsprojecten
in de Penitentiare Inrichting Krimpen

ABAA DNR 2011 – Basisovereenkomst voor
architecten- en ingenieursdiensten 2023-1

Versie	0.1
Datum	26 februari 2024
Status	Concept

Colofon

Versie 0.1

Contactpersoon Wilco Kalkhoven

Wilco.kalkhoven@rijksoverheid.nl
Rijksvastgoedbedrijf
Transacties en Projecten
Inkoop en Contractmanagement
Korte Voorhout 7
Postbus 16169
2500 BD Den Haag

Bijlage(n) 4

Auteurs Wilco Kalkhoven

Inhoud

Deel I: Overeenkomst	4
<i>Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema</i>	5
<i>Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden</i>	5
<i>Artikel 3 Opdrachtdocumenten</i>	5
<i>Artikel 4 Gegevens en informatie door de Opdrachtgever ter beschikking te stellen</i>	5
<i>Artikel 5 Vertegenwoordiging</i>	6
<i>Artikel 6 Advieskosten</i>	6
<i>Artikel 7 Overleg en informatieoverdracht</i>	6
<i>Artikel 8 Veiligheidsgedrag en -bewustzijn</i>	7
<i>Artikel 9 Toegangsregeling</i>	7
<i>Artikel 10 Wet arbeid vreemdelingen</i>	7
<i>Artikel 11 Wet aanpak schijnconstructies</i>	8
<i>Artikel 12 Sancties Rusland</i>	8
<i>Artikel 13 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten</i>	9
<i>Artikel 14 Slotbepalingen</i>	9
Deel II: Bijlagen	10

DEEL I: OVEREENKOMST

Partijen:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
te dezen vertegenwoordigd door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

de heer W. Verloop
projectmanager

Hierna te noemen: Opdrachtgever

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],
hierna te noemen: Adviseur,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM],

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Adviseur op, en de Adviseur aanvaardt deze opdracht, ten behoeve van het project 15659 | Directie UAV en toezicht op project "Renovatie leefafdelingen" en opties voor meerdere revitaliseringsprojecten in de Penitentiare Inrichting Krimpen de volgende werkzaamheden Directievoering en toezicht, nader omschreven in de bijlagen bij deze overeenkomst.
2. Het advies dient uiterlijk 31 december 2027 door de adviseur te zijn uitgevoerd.

Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden

1. De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de opdracht:
 - a) De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (hierna te noemen: "DNR 2011"), en
 - b) De Algemene Bepalingen van het Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (hierna te noemen "ABAA DNR 2011").
2. Algemene voorwaarden van de adviseur zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3 Opdrachtdocumenten

1. De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de opdracht voortvloeien:
 - a) De door Partijen ingevulde overeenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen;
 - b) De volgende bijlagen:
 1. C1 - Bijlage 1 - Opdrachtoomschrijving D en T
 2. C2 - Bijlage 2 - STB2014 X-lijst D en T
 3. C3 - Huisregels PI Krimpen
 - c) De DNR 2011;
 - d) De ABAA DNR 2011;
 - e) De Aanbieding van de Adviseur.
2. Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit, de volgende rangorde:
 - a) De door partijen ingevulde overeenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen;
 - b) De in lid 1 sub c genoemde bijlagen;
 - c) De ABAA DNR 2011;
 - d) De DNR 2011;
 - e) De Aanbieding van de Adviseur.Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de bijlagen van de basisovereenkomst geëiste kwaliteit, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

Artikel 4 Gegevens en informatie door de Opdrachtgever ter beschikking te stellen

1. De Opdrachtgever stelt de volgende gegevens en informatie ter beschikking:
 - a) Het contract met de aannemer
2. De Opdrachtgever verschaft de Adviseur toegang tot de Penitentiare Inrichting Krimpen, onder voorwaarden van de van toepassing zijnde huisregels.

Artikel 5 Vertegenwoordiging

1. De Opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht de heer W. Verloop, projectmanager, aan om hem jegens de Adviseur te vertegenwoordigen.
2. De Adviseur wijst met betrekking tot de opdracht [NAAM] aan om hem jegens de Opdrachtgever te vertegenwoordigen.
3. Wijzigingen in, of aanvullingen op, de in artikel 5, lid 2 van deze overeenkomst genoemde persoon dient aan de Opdrachtgever te worden voorgelegd.

Artikel 6 Advieskosten

1. De aan Adviseur te betalen advieskosten worden vastgesteld op een bedrag van maximaal € [BEDRAG], exclusief BTW, zegge [BEDRAG], exclusief btw en is gelijk aan de som van de honoraria in lid 3 van dit artikel.
2. De advieskosten bestaan uit de volgende componenten:
 - a) Honorarium
 - b) Bijkomende kosten
3. Het honorarium is opgesteld op basis van de onderstaande uurtarieven en maximum aantallen te besteden uren per functie gedurende de looptijd van de overeenkomst van 3,5 jaar:

a) Directievoerder	8 uur/week, totaal	1.300 uur	à € xxx,xx /uur	is € xx.xxx,xx
b) Toezicht Bouwkunde	4 uur/week, totaal	650 uur	à € xxx,xx /uur	is € xx.xxx,xx
c) Toezicht Electro en ICT	4 uur/week, totaal	650 uur	à € xxx,xx /uur	is € xx.xxx,xx
d) Toezicht Beveiliging	4 uur/week, totaal	650 uur	à € xxx,xx /uur	is € xx.xxx,xx
e) Toezicht Werktuigbouw	4 uur/week, totaal	650 uur	à € xxx,xx /uur	is € xx.xxx,xx
4. Wijziging van tarieven vindt plaats jaarlijks op 1 januari volgens de CBS-index, "CAO-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2020=100), bedrijfstakken/branches (SBI 2008): 711 Architecten- en ingenieurbureaus", kolom: "CAO-lonen per uur incl. bijz. beloningen". In het eerste jaar vindt de indexatie plaats vanaf de datum van de inschrijving.
5. Voor de verrekening van de bijkomende kosten, zoals bedoeld in artikel 50, lid 4, DNR 2011 en in Ad Artikel 51 DNR, lid 3e.1, ABAA-DNR 2011, is een percentage van het honorarium afgesproken. Dit percentage betreft: 0%. De bijkomende kosten zijn verdisconteerd in het honorarium en in het uurtarief.
6. De opdracht zal in regie worden uitgevoerd. Verrekening zal op basis van werkelijk bestede tijd plaatsvinden per 4-wekelijkse termijn.
7. Indien de Adviseur op (onderdelen van) kwaliteitscriteria die zijn gesteld in het kader van de aanbesteding van deze opdracht (EMVI-beoordeling), minder realiseert dan wel naar vermoeden minder zal realiseren, dan hij bij inschrijving heeft aangeboden, zal hij schriftelijk in gebreke worden gesteld. Indien de Adviseur ten aanzien van die criteria desondanks uiteindelijk minder realiseert dan hij heeft aangeboden, zal een EMVI-sanctie worden opgelegd. Deze EMVI-sanctie is een inhouding op de advieskosten en ook op het te factureren bedrag ter grootte van anderhalf (1,5) maal het verschil tussen de bij de EMVI-beoordeling behaalde kwaliteitswaarde en de gerealiseerde kwaliteitswaarde, berekend conform de EMVI-beoordelingsmethodiek.
8. Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De Adviseur dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist), als vermeld in de opdrachtbrief.
9. Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.

Artikel 7 Overleg en informatieoverdracht

1. In de bijlagen bij deze overeenkomst leggen Partijen vast met welke frequentie en in welke vorm informatie wordt overgedragen en overleg wordt gepleegd.

Artikel 8 Veiligheidsgedrag en –bewustzijn

1. De Adviseur voldoet aan de eisen behorende bij laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder.
2. De Adviseur verstrekt, uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening, een geldig [SCL certificaat] / [SCL Light statement] / [Approved Self Assessment] op ten minste het vereiste niveau dat ziet op de onderneming van de Adviseur of, in het geval van een samenwerkingsverband, op elke onderneming in het samenwerkingsverband of, in het geval gekozen is voor projectcertificering op het onderhavige project.
3. In het geval werkzaamheden, die vallen onder de werking van de risicomatrix in de Handreiking ViA, worden verricht door onderopdrachtnemers of leveranciers onder verantwoordelijkheid van de Adviseur geldt het volgende:
 - de Adviseur dient aan te tonen dat de betreffende onderopdrachtnemers of leveranciers beschikken over een bewijsmiddel conform de risicomatrix.
 - dit bewijsmiddel dient aan te tonen dat de betreffende onderopdrachtnemers of leveranciers voldoen aan de eisen behorende bij ten minste de vereiste laddertrede.
 - de Adviseur kan verwijzen naar het bewijsmiddel in het register van certificaathouders op: www.safetycultureladder.com/nl/certificaathouders/

Artikel 9 Toegangsregeling

1. De toegangsregeling zoals opgenomen in Bijlage 3 is van toepassing.

Artikel 10 Wet arbeid vreemdelingen

1. De Adviseur wordt geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De Adviseur leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze contractbepaling.
2. De Adviseur wijst iedere andere als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, door hem bij de uitvoering van de opdracht gecontracteerd, schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de derde de bepalingen van de Wav na te leven en deze contractbepaling op te nemen in door hem te sluiten overeenkomsten met derden, in het kader van deze opdracht. Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de Adviseur. De Adviseur stelt mede namens de Opdrachtgever de identiteit vast van voor hem voor deze opdracht in Nederland werkzame vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. De Adviseur bewaart mede namens de Opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de opdracht is beëindigd. De Adviseur kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
3. De Opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de Adviseur van de Wav en deze contractbepaling controleren. Op eerste verzoek van de Opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de Adviseur onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen. Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de Opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de Adviseur en vrijwaart de Adviseur de Opdrachtgever ter zake.
4. De Opdrachtgever zal deze boetes aan de Adviseur doorbelasten en de Adviseur zal deze op eerste verzoek aan de Opdrachtgever vergoeden dan wel zal de Opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de Opdrachtgever aan de Adviseur te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de Adviseur tegen de opgelegde boete.
5. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de Opdrachtgever onverlet.

Artikel 11 Wet aanpak schijnconstructies

1. De Adviseur houdt zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
2. De Adviseur legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. De Adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
4. De Adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan de Opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
5. De Adviseur is verplicht om deze contractbepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met anderen, als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, op te nemen en dezen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten overeenkomsten, in het kader van deze opdracht, op te nemen.

Artikel 12 Sancties Rusland

1. De Opdrachtnemer moet bij een voorgenomen inzet van onderaannemers, leveranciers of anderszins derden waar de Opdrachtnemer gebruik van maakt bij de uitvoering van de Opdracht of een beroep op heeft gedaan tijdens de aanbesteding van de Opdracht (hierna gezamenlijk te noemen 'Derden'), controleren of de laatst geldende versie van de sanctieverordening 833/2014 'betreffende beperkende maatregelen naar aanleiding van de acties van Rusland die de situatie in Oekraïne destabiliseren' van toepassing is op deze Derden. Meer specifiek moet de Opdrachtnemer controleren of dit Derden betreft die:
 - a) Een Russisch onderdaan of een in Rusland gevestigde natuurlijke persoon, rechtspersoon, entiteit of lichaam zijn;
 - b) Een rechtspersoon, entiteit of lichaam zijn waarvan de eigendomsrechten voor meer dan 50% direct of indirect in handen zijn van een entiteit als bedoeld in punt a), of;
 - c) Een natuurlijk persoon of rechtspersoon, entiteit of lichaam zijn, handelend namens of op aanwijzing van een entiteit als bedoeld in punt a) of b).
2. De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever onmiddellijk informeren indien bij de voorgenomen inzet van Derden een of meer van de in lid 1 van dit artikel onder punten a), b) en c) genoemde situaties van toepassing zijn. De Opdrachtnemer moet daarbij opgeven welk deel van de opdracht (percentage van de opdrachtsom) de Opdrachtnemer voornemens is door de betreffende Derde(n) te laten uitvoeren.
3. De Opdrachtnemer mag Derden, die vallen onder één van de situaties genoemd in lid 1 sub a, b of c, niet inzetten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever. Bij een voorgenomen inzet van meer dan 10% van de opdrachtsom wordt deze toestemming zonder meer geweigerd. De door de Opdrachtgever geweigerde toestemming laat onverlet de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer voor de (tijdige) nakoming van de opdracht. De Opdrachtgever is niet verantwoordelijk en niet aansprakelijk voor de gevolgen indien toestemming wordt geweigerd.

4. Ingeval de Opdrachtnemer tussentijds wijzigt in organisatiestructuur, zeggenschap of anderszins waardoor Opdrachtnemer zelf in een situatie komt zoals beschreven in lid 1 van dit artikel onder punt a), b) of c), moet de Opdrachtnemer hiervan onmiddellijk melding maken bij de Opdrachtgever. De Opdrachtgever heeft alsdan het recht om de opdracht per direct te beëindigen zonder dat een nadere ingebrekestelling noodzakelijk is en zonder enig recht op schadevergoeding van de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de schade die door deze beëindiging ontstaat aan de zijde van de Opdrachtgever.
De Opdrachtnemer moet de verplichting tot het melden van het geraken in een situatie als bedoeld in de sanctiemaatregelen doorleggen aan alle Derden.
5. De Opdrachtgever heeft te allen tijde het recht om de naleving van dit artikel te (laten) controleren. De Opdrachtnemer is verplicht hieraan zijn volledige medewerking te verlenen en deze verplichting tot medewerking door te leggen aan de Derden.
6. Indien de Opdrachtnemer een of meer verplichtingen in dit artikel niet nakomt dan heeft de Opdrachtgever het recht om de opdracht per direct te beëindigen zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling vereist is en zonder enig recht op schadevergoeding van de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de schade die door deze beëindiging ontstaat aan de zijde van de Opdrachtgever.

Artikel 13 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten

1. De Adviseur zal aan de Opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.
2. Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.
3. Indien blijkt dat de Adviseur in strijd heeft gehandeld met voornoemde, kan de Opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

Artikel 14 Slotbepalingen

1. Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door de burgerlijke rechter te 's-Gravenhage.

DEEL II: BIJLAGEN

Bijlagen:

1. Projectinformatie, kaders en aanvullingen
2. Kruisjeslijst STB 2014
3. Huisregels PI Krimpen
4. DNR (niet verstrekt)
5. ABAA DNR 2011
6. Aanbieding Adviseur