

OVEREENKOMST VOOR WONINGAANPASSINGEN

Herziene versie NvI 1:

- **Artikel 5.2 Boetebepaling**
- **Indexatie jan-jan**

ONDERGETEKENDEN

1. De gemeente Heemskerk/ De gemeente Velsen, gevestigd te X te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door X, functie X, hierna ook: 'Opdrachtgever';

en

2. [Naam Inschrijver]gevestigd te [Plaats] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [Naam, Functie]hierna ook: "Opdrachtnemer";

Hierna gezamenlijk ook te noemen: "Partijen"

NEMEN IN OVERWEGING

1. Opdrachtgever wenst een overeenkomst voor Woningaanpassingen af te sluiten.
2. Opdrachtgever heeft hiertoe een aanbesteding gepubliceerd d.d. 28-09-2023 voor de uitvoering van Woningaanpassingen en het leveren van de daartoe benodigde materialen.
3. De doelstelling, context, voorschriften en eisen bij de uitvoering van de opdracht zijn vastgelegd in het aanbestedingsdocument inclusief bijlagen.
4. Opdrachtnemer heeft een inschrijving uitgebracht d.d. X.
5. De inschrijving van Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving is op grond van de beoordeling die is uitgevoerd en de opdracht daarom aan hem is gegund.
6. De aanbestedingsdocumenten, inclusief de genoemde bijlagen in artikel 8, maken integraal deel uit van deze overeenkomst. Deze overeenkomst legt de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen Partijen vast, zoals deze bij de uitvoering van de opdracht zullen gelden.

EN KOMEN DAAROM OVEREEN:

Artikel 1 Opdrachtomschrijving

1. De opdracht bestaat uit Woningaanpassingen zoals in het aanbestedingsdocument onder paragraaf 1.5 is beschreven.
2. Uitvoering van de diensten en leveringen door de Opdrachtnemer als bedoeld in lid 1 van dit artikel geschiedt onder de voorwaarden en bedingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst gaat in op 1 juli 2024 en eindigt van rechtswege op 30 juni 2030. Dit betreft de maximale looptijd inclusief eventuele verlengingen.
2. De initiële termijn is drie (3) jaar.

3. De Opdrachtgever heeft het recht de overeenkomst maximaal twee keer te verlengen. De eerste verlenging is één (1) jaar. De tweede verlenging is twee (2) jaar.
4. De Opdrachtgever zal minimaal zes (6) maanden voor de einddatum van de overeenkomst schriftelijk kenbaar maken aan de Opdrachtnemer of zij gebruik maakt van het recht tot verlenging. Als de Opdrachtgever gebruik maakt van een verlenging, dan is de opdrachtnemer aan deze verlenging gebonden.
5. Verplichtingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na de looptijd van de overeenkomst voort te duren, blijven na afloop van deze overeenkomst bestaan. Tot de verplichtingen behoren in ieder geval – maar niet limitatief - geschillenbeslechting, forumkeuze en toepasselijk recht.

Artikel 3 Prijs en facturering

1. De overeengekomen tarieven zijn de in uw inschrijving, d.d. **X**, opgenomen tarieven in bijlage D Tarievenblad.
2. De aangeboden prijzen zijn vast voor de gehele duur van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen, uitgezonderd eventuele indexaties.
3. Aangeboden prijzen (en uurtarieven) zijn van toepassing op de overeengekomen prijs als bedoeld in artikel 3 lid 1. Dit zijn vaste all-in prijzen, hetgeen wil zeggen dat alle kosten (bijvoorbeeld reis- en verblijfskosten, parkeerkosten, lunchkosten, kopieerkosten en overige kosten) zijn inbegrepen.
4. De eerste toegestane prijsaanpassing mag worden doorgevoerd per 1 juli 2025. En daarna altijd per 1 juli van het volgende jaar, gedurende de looptijd van de overeenkomst. Dat betekent dat vanaf 1 juli 2025 de prijzen jaarlijks mogen worden geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex (CPI) van het CBS, (reeks 2015=100). Voor het eerste jaar neemt men het indexcijfer van **januari 2025** ten opzichte van dezelfde maand van het voorafgaande jaar. Initiatief hiertoe dient uit te gaan van de opdrachtnemer en het verzoek tot indexatie dient uiterlijk 2 maanden voorafgaand aan de eerst mogelijke indexatie datum te worden ingediend. Opdrachtnemer dient een eventuele prijsverhoging te onderbouwen met de prijsindexcijfers. Het is aan opdrachtgever om de eventuele prijswijziging te beoordelen en al dan niet te accepteren/honoreren. Indien het indexatieverzoek niet correct of tijdig wordt ingediend kan de eerst mogelijke indexatie datum verschuiven naar een later moment in het jaar. Partijen bepalen een nieuwe indexatiedatum, rekening houdend met voldoende tijd om, na akkoord van Opdrachtgever, de prijswijziging(en) te verwerken.
5. Voor aanvang van de uitvoering van de opdracht wordt met de Gemeente(n) en/of Gemeenschappelijke Regeling afgesproken of facturen als e-factuur, digitaal of analoog worden ingediend naar het daartoe opgegeven adres. Gedurende de looptijd van de overeenkomst of de uitvoering van de opdracht kan de Gemeente(n) en/of Gemeenschappelijke Regeling dit wijzigen. Contractant voert deze wijziging door.
6. Op de factuur vermeldt de Contractant:
 - de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - het factuuradres van de Contractant;
 - het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW; en
 - eventuele nadere eisen in overleg met de Gemeente(n) en/of Gemeenschappelijke Regeling.
7. De Contractant hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van de factuur of zoveel langer of korter als overeengekomen tussen Partijen in

- de Overeenkomst. De Gemeente(n) en/of Gemeenschappelijke Regeling zal binnen de gehanteerde betalingstermijn de factuur van de Contractant betalen.
8. Indien de Goederen of Diensten niet beantwoorden aan de Overeenkomst is de Gemeente(n) en/of Gemeenschappelijke Regeling bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.

Artikel 4 Meer- en minder werk

1. Uitvoering en verrekening van eventueel "meer- en/of minderwerk" dient te allen tijde nader door Partijen schriftelijk te worden overeengekomen.
2. Meer- en/of minderwerk wordt uitgevoerd conform artikel 17 van het VNG model Algemene Inkoopvoorwaarden, hierna ook: VNG model AIv

Uit artikel 17 van het VNG model AIv:

17.1 De Contractant zal de Overeenkomst uitvoeren tegen de in zijn Offerte genoemde prijzen in euro's.

17.2. Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties, zijn slechts meerwerk voor zover dit uitsluitend aan de Gemeente is toe te rekenen.

17.3. Meerwerk zal door de Contractant slechts in behandeling worden genomen nadat de inhoud en het budget schriftelijk zijn overeengekomen met de Gemeente.

17.4. Verrekening van meerwerk of minder werk vindt plaats tegen maximaal de tarieven zoals opgenomen in de Offerte, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

17.5. Voor zover prijzen en tarieven van meerwerk of minder werk niet in de Offerte zijn opgenomen, verplicht de Contractant zich ertoe voor meerwerk en minder werk uitsluitend marktconforme tarieven aan te bieden.

Artikel 5 Aanvullende afspraken

Artikel 5.1 SROI

Contractant verplicht zich gedurende de looptijd van het contract een waarde gelijk aan ten minste 5% van de uiteindelijke opdrachtwaarde aan te wenden voor Social Return on Investment.

Artikel 5.2 Boetebepaling

Bij structurele tekortkoming op één of meerdere KPI(s) (twee periodes achter elkaar) kan een boete gefactureerd worden ter hoogte van 2% van de jaaromzet bij Opdrachtgever. Alvorens de boete op te leggen zal Opdrachtgever eerst in overleg treden met de Opdrachtnemer conform hetgeen beschreven in **Artikel 6.1** van het aanbestedingsdocument.

Artikel 5.3 Aansprakelijkheid en Verzekering

Opdrachtnemer heeft zich afdoende en adequaat verzekerd voor en zal zich afdoende en adequaat verzekerd houden in het kader van de uitvoering van Opdrachten in het kader van deze Raamovereenkomst voor afdekking van wettelijke aansprakelijkheid (WA) (ook wel bedrijfsaansprakelijkheid genoemd) en/of beroepsaansprakelijkheid.

De verzekering biedt/de verzekeringen bieden ieder afzonderlijk tenminste dekking voor € 1.250.000,00, zegge één miljoen en tweehonderdvijftigduizend euro per gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000,00, zegge tweemiljoen en vijfhonderdduizend euro per jaar.

Samenhangende gebeurtenissen of aanspraken worden aangemerkt als één gebeurtenis/aanspraak.

Artikel 6 Wijziging Overeenkomst

1. Gedurende de looptijd van de overeenkomst kunnen Opdrachtgever en Opdrachtnemer nadere invulling geven over zaken die verband houden met de overeenkomst. Zulke wijzigingen kunnen overeengekomen worden voor zover geen sprake is van een wezenlijke wijziging als bedoeld in artikel 2.163b Aanbestedingswet 2012.
2. Aanpassing van de overeenkomst zal uitsluitend van kracht zijn of anderszins gelden nadat deze uitdrukkelijk en schriftelijk door beide Partijen is vastgelegd.

Artikel 7 Algemene voorwaarden

1. Op deze overeenkomst zijn het Model VNG AIV van toepassing. Deze inkoopvoorwaarden worden als bijlage bij de aanbesteding Woningaanpassingen gepubliceerd.
2. De algemene (verkoop-)voorwaarden van de opdrachtnemer zijn door Partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige overeenkomst.

Artikel 8 Bijlagen

De hieronder genoemde bijlagen zijn reeds in het bezit van Partijen en de Partijen zijn volledig op de hoogte van de inhoud van deze documenten. Deze bijlagen maken onlosmakelijk deel uit van deze Overeenkomst en worden niet separaat aan deze Overeenkomst toegevoegd.

Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in de documenten geldt het volgende: De bepalingen gesteld in deze overeenkomst zijn leidend. Hierna geldt de volgende prevalerende volgorde waarbij de inhoud van het eerst genoemde (bijlage 1) gaat boven de als volgende genoemde (bijlage 2) enzovoort:

- Bijlage 1: Nota's van Inlichtingen Woningaanpassingen d.d. xx-xx-2023
- Bijlage 2: Model Overeenkomst Zelfstandige Verwerkingsverantwoordelijken
- Bijlage 3: Aanbestedingsdocument met referentienummer GEZ HK VLS 2022210 PRJ-2200285 voor Woningaanpassingen inclusief bijlagen
- Bijlage 4: VNG-model Algemene Inkoopvoorwaarden
- Bijlage 5: De inschrijving van Opdrachtnemer d.d. xx-xx-202X

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt d.d. <invullen> te <invullen>

De Opdrachtgever
Voor deze:

De Opdrachtnemer
Voor deze:
de heer/mevrouw [Naam]