

**KOOPOVEREENKOMST BOUWGROND
OUDLAND
BOUWVELD 1 EN 2**

Ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Dordrecht**, kantoorhoudende Spuiboulevard 300, 3311 GR Dordrecht (correspondentieadres: Postbus 8, 3300 AA Dordrecht), ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 50070525, te dezen vertegenwoordigd door de heer D. Hoogland, Clustermanager Stad van de gemeente Dordrecht, daartoe ingevolge het bepaalde in artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet krachtens volmacht d.d. 21 februari 2022 aangewezen door de Burgemeester van Dordrecht en krachtens het "Algemeen mandaatbesluit Dordrecht", vastgesteld bij besluit van het college van Burgemeester en wethouders van Dordrecht op 21 december 2021, laatstelijk gewijzigd op 12 april 2022, bevoegd tot het aangaan van deze overeenkomst, hierna te noemen: "**Gemeente**";

en

2. de besloten vennootschap /naamloze vennootschap **[naam]** gevestigd te **[plaats]** kantoorhoudende **[(postcode) plaats]**, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **[nummer]** te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **[naam] [functie]**, hierna te noemen: "**Koper**";

Gemeente en Koper, tezamen hierna te noemen "**Partijen**".

Overwegingen

- A. Gemeente is eigenaresse van een perceel grond kadastraal bekend gemeente Dubbeldam, sectie I, nummer 2967;
- B. Gemeente heeft een aanbestedingsprocedure, met kenmerk 190005GDD, gepubliceerd d.d. **[datum]** gehouden voor de koop en ontwikkeling van een bouwplan op een gedeelte van het perceel grond en onder de voorwaarden als bepaald in de aanbestedingsdocumenten (Bijlage A);
- C. Koper heeft deelgenomen aan de hiervoor vermelde aanbestedingsprocedure en heeft een bouwplan ingediend inhoudende **[korte omschrijving]** (Bijlage B), hierna te noemen: "Bouwplan";
- D. het Bouwplan is conform de aanbestedingsdocumenten en op basis van de gunningscriteria en wegingsfactoren door de Gemeente als Economisch Meest Voordelige Inschrijving op basis van Beste-Prijs-Kwaliteit-Verhouding beoordeeld en daarop is de verkoop van twee bouwkavels aan Koper gegund, Koper zal deze bouwkavels van Gemeente aankopen en ontwikkelen;
- E. Partijen geven door middel van deze overeenkomst hun afspraken omtrent de ontwikkeling, bouwplanrealisatie en de daarmee samenhangende overdracht van gronden verder gestalte.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Verkoop en eigendomsoverdracht, het Verkochte

- 1.1. De Gemeente verkoopt aan de Koper en de Koper koopt van de Gemeente twee bouwkavels, kadastraal bekend gemeente Dubbeldam, sectie I, nummer 2967 (ged.) groot circa 4.292 m² (hierna: "Bouwveld 1") en 10.462 m² (hierna: "Bouwveld 2") waarvan de exacte locatie en omvang wordt bepaald voorafgaand aan de notariële levering zoals beschreven in artikel 3, hierna tezamen te noemen: "**het Verkochte**".
- 1.2. Het Verkochte is met kruisarcering aangegeven op de bij deze overeenkomst Uitgiftetekening met het kenmerk U_2022_Dordrecht_139 laatstelijk gewijzigd d.d. 28/06/2022 (Bijlage C).
- 1.3. Het Verkochte zal in opdracht van de Gemeente worden gesplitst en voorzien van voorlopige theoretische kadastrale begrenzing, nummer en oppervlakte. Over- of ondermaat van het Verkochte zal aan geen der Partijen enig recht verlenen.

2. Koopprijs, kosten koper

- 2.1. De koopprijs van het Verkochte bedraagt € [bedrag] (zegge: [bedrag] euro) kosten koper.
- 2.2. Alle kosten die op de eigendomsoverdracht betrekking hebben, zoals omzetbelasting, notariskosten en kadasterkosten, zijn voor rekening van Koper.
- 2.3. Alle kosten die betrekking hebben op de kadastrale splitsing zijn voor rekening van Koper.

3. Eigendomsoverdracht

- 3.1. De akte van levering zal gepasseerd worden binnen vier weken nadat de omgevingsvergunning voor het Bouwplan onherroepelijk is geworden én het Verkochte zich in de staat bevindt zoals beschreven in artikel 8, ten overstaan van een door Koper aan te wijzen notaris.
- 3.2. De Gemeente staat in voor haar bevoegdheid tot verkoop en tot eigendomsoverdracht ten tijde van het passeren van de akte van levering.
- 3.3. De feitelijke levering en aanvaarding vindt direct na het passeren van de akte van levering plaats.

4. Betaling

- 4.1. De betaling van de koopprijs en van de overige kosten, rechten en belastingen vindt plaats via de notaris bij het passeren van de akte van levering.
- 4.2. Koper stemt er mee in dat de levering niet plaatsvindt totdat zeker is dat de koopprijs en de overige kosten, rechten en belastingen zijn betaald.
- 4.3. Gemeente stemt er mee in dat de notaris de koopprijs onder zich houdt totdat zeker is dat het Verkochte geleverd wordt vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

5. Waarborgsom

- 5.1. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Koper zal deze een waarborgsom storten ter hoogte van 10% van de koopprijs op de derdengeldrekening van de notaris. De waarborgsom moet uiterlijk vier weken na ondertekening van deze overeenkomst zijn bijgeschreven op genoemde rekening.
- 5.2. Deze waarborgsom zal, behoudens het in artikel 16 bepaalde, met de koopprijs worden verrekend. Het gedeelte van de waarborgsom dat niet wordt verrekend, wordt aan Koper terugbetaald zodra hij aan zijn verplichtingen op grond van deze overeenkomst heeft voldaan.
- 5.3. Over de waarborgsom wordt door Gemeente geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan Koper toe.
- 5.4. Indien Koper in staat van faillissement wordt verklaard of is toegelaten tot de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen en de curator of bewindvoerder deze overeenkomst niet gestand wenst te doen, zal het in het eerste lid van dit artikel genoemde bedrag van de waarborgsom van rechtswege als boete bedoeld in artikel 16.5 aan Gemeente zijn verbeurd.

6. Baten en lasten

- 6.1. De baten, lasten, belastingen en heffingen komen voor rekening van Koper met ingang van de datum waarop de akte van levering gepasseerd wordt.

7. Juridische staat van het Verkochte

- 7.1. Het Verkochte zal aan Koper in eigendom worden overgedragen geheel in de juridische staat waarin deze zich op het moment van het passeren van de akte van levering bevindt, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- 7.2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk (voor zover van toepassing) alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of afzonderlijke akte(n).
- 7.3. Gemeente staat ervoor in dat tot op de dag dat zij deze overeenkomst heeft ondertekend door de overheid of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd. Indien op of na de dag van ondertekening en voor het moment van levering een verbetering of herstelling door de overheid of nutsbedrijven wordt aangekondigd of voorgeschreven, zijn de gevolgen van de aankondiging of aanschrijving voor rekening en risico van Koper. De aankondiging of aanschrijving komt voor rekening en risico van Gemeente indien deze verband houdt met het niet-nakomen van uit de wet of deze koopovereenkomst voor

Gemeente voortvloeiende verplichtingen.

- 7.4. Gemeente verklaart dat ten aanzien van het Verkochte geen verplichtingen ten opzichte van derden bestaan wegens voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop.
- 7.5. Voor zover aan de Gemeente bekend is het Verkochte niet opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.

8. Feitelijke staat van het Verkochte

- 8.1. Op het moment van levering zal het Verkochte bouwrijp zijn gemaakt en als zodanig, geschikt voor het beoogde gebruik, aan Koper worden geleverd.
- 8.2. Het Verkochte kwalificeert als bouwterrein op grond van artikel 11, lid 1, letter a ten 1e en lid 6 van de Wet op de omzetbelasting 1968.

9. Milieu

- 9.1. Naar aanleiding van onderhavige verkooptransactie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarvan de bevindingen zijn vastgelegd in het rapport dat als Bijlage D is bijgevoegd.
- 9.2. Uit het verkennend bodemrapport blijkt dat het Verkochte geschikt is voor het gebruik conform het bestemmingsplan en dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de afgifte van een omgevingsvergunning om te bouwen en te wonen.
- 9.3. De Koper verklaart de in het verkennend bodemonderzoek vastgelegde bevindingen te accepteren.

10. Gebruik, bestemming

- 10.1. Koper is voornemens het Verkochte te gebruiken ten behoeve van de realisatie van het Bouwplan.
- 10.2. Op basis van het bestemmingsplan: "12^e herziening bestemmingsplan Dubbeldam locatie Oudland" is het door Koper beoogde gebruik toegestaan.

11. Risico-overgang / beschadiging door overmacht

- 11.1. Het Verkochte is met ingang van het moment van tekenen van de akte van levering voor risico van Koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico per dat moment overgaat op Koper. Als het Verkochte voor het tijdstip van risico-overgang wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is Gemeente verplicht Koper hiervan onverwijld in kennis te stellen.
- 11.2. Als het Verkochte door overmacht voor het tijdstip van risico-overgang wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken na het onheil, maar in ieder geval vóór de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht:

- a. Koper uitvoering van deze overeenkomst verlangt, in welk geval Gemeente - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de vastgestelde koopprijs - aan Koper op de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht het Verkochte aflevert in de staat waarin deze zich dan bevindt, met daarbij alle rechten welke Gemeente ter zake van het onheil - hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde- jegens derden toekomen; dan wel
 - b. Gemeente verklaart de schade voor haar rekening te zullen herstellen vóór de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht dan wel indien het onheil zich voordoet in de vier weken voorafgaande aan de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht, binnen vier weken na het onheil. In het laatste geval verschuift een eerder overeengekomen datum van eigendomsoverdracht naar de dag volgend op die waarop die vier weken na het onheil zijn verstreken. Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan is deze koopovereenkomst alsnog ontbonden, tenzij Koper binnen veertien dagen nadat op basis van dit artikel herstel plaatsgevonden behoort te hebben, verklaart alsnog gebruik te willen maken van het hem onder sub a. van dit artikellid toegekende recht, in welk geval de eigendomsoverdracht plaatsvindt op de overeengekomen datum dan wel, indien het onheil zich voordoet binnen vier weken voorafgaande aan de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht, uiterlijk zes weken na het onheil.
- 11.3. Ingeval zowel Koper als Gemeente verklaren gebruik te willen maken van de in het vorige artikellid toegekende rechten, prevaleert de keuze van Koper.

12. Bouw- en woonrijp maken

- 12.1. Alle werkzaamheden ten behoeve van bouw- en woonrijp maken worden door de Gemeente voor eigen rekening en risico uitgevoerd.
- 12.2. Gemeente draagt zorg voor de communicatie naar omwonenden en andere belanghebbenden met betrekking tot het bouw- en woonrijp maken.
- 12.3. Onder bouwrijp maken wordt verstaan:
- a. het uitvoeren van grondwerk;
 - b. het verwijderen van bouwbelemmerende obstakels in de boven- en ondergrond, met uitzondering van eventueel aanwezige houten palen;
 - c. het verwijderen of verleggen van bouwbelemmerende ondergrondse infrastructuur (kabels en leidingen);
 - d. het aanbrengen en verwijderen van voorbelasting in de openbare ruimte en het deel van het Verkochte gelegen voor de voorgevelrooilijn;
 - e. het verzorgen van een ontsluiting van het plangebied voor bouwverkeer;
 - f. het (doen) aanleggen van een deel van de nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas en water), exclusief de opstalaansluitingen;
 - g. de werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van het hoofdriool, deze werkzaamheden zullen plaatsvinden na het verwijderen van de voorbelasting.
- 12.4. Na afronding van het Bouwplan zal de Gemeente, voor eigen rekening en risico, alle werkzaamheden in het openbaar gebied ten behoeve van woonrijp maken uitvoeren.

13. Bouwplicht, planning

- 13.1. In verband met het door Koper beoogde gebruik zal Koper de voor vergunning vatbare aanvraag voor een omgevingsvergunning ten behoeve van het Bouwplan binnen zeven maanden na ondertekening van deze koopovereenkomst indienen.
- 13.2. Met de bebouwing van het Verkochte, overeenkomstig het Bouwplan, zal de Koper een aanvang maken binnen zes maanden nadat een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend. Indien de Koper daarom verzoekt kan de Gemeente deze termijn telkens met één maand verlengen, aan welke verlenging zij aanvullende (financiële) voorwaarden kan verbinden.
- 13.3. Het Bouwplan moet voltooid en gebruiksklaar zijn binnen achttien maanden nadat de eigendomsoverdracht conform artikel 3.1 heeft plaatsgevonden. Indien daartoe aanleiding bestaat kan deze termijn door de Gemeente worden verlengd.
- 13.4. Ter verduidelijking van de gemaakte afspraken verwijzen Partijen naar de als Bijlage E toegevoegde planning.
- 13.5. Zolang en voor zover de bebouwing van het Verkochte conform het Bouwplan nog niet is voltooid, mag de Koper het Verkochte niet zonder toestemming van de Gemeente vervreemden of met beperkte genotrechten bezwaren. Het in de voorgaande zin bepaalde is niet van toepassing indien vervreemding geschiedt in combinatie met het door Koper sluiten van een koop-/aanneemovereenkomst met toekomstige kopers van de op het Verkochte te realiseren woningen.
- 13.6. Het hiervoor bepaalde is eveneens niet van toepassing ingeval van executoriale verkoop door een hypotheekhouder zoals bedoeld in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek of door een andere schuldeiser en ingeval van verkoop op grond van artikel 3:174 Burgerlijk Wetboek
- 13.7. Bij niet-nakoming van de in dit artikel genoemde verplichting(en), verbeurt de Koper na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van de Gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van 10% van het deel van de koopprijs.

14. Communicatie

- 14.1. Koper draagt zorg voor adequate communicatie aan omwonenden en andere belanghebbenden met betrekking tot de werkzaamheden die samenhangen met het Bouwplan.
- 14.2. Eventuele geïnteresseerde kopers voor de door Koper te realiseren bebouwing worden door Koper geïnformeerd.

15. Kwalitatieve verplichting/kettingbeding

- 15.1. Hetgeen in de artikelen 13 en 14 van deze overeenkomst is opgenomen zal tevens als een kwalitatieve verplichting, als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, in de akte van levering worden opgenomen, waarbij zal worden bepaald dat degene(n) die

een recht tot gebruik van het Verkochte zullen verkrijgen, mede gebonden zullen zijn. Gemeente zal overeenkomstig het bepaalde in artikel 6:252 lid 2, Burgerlijk Wetboek in de akte van levering woonplaats kiezen ten kantore van de notaris.

- 15.2. Indien en voor zover hetgeen is opgenomen in artikel 13 en 14 van deze overeenkomst niet als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek aangemerkt kan worden, komen Koper en Gemeente hierbij overeen dat Koper, alsmede haar rechtsopvolgers, verplicht zijn de betreffende verplichtingen bij iedere overdracht of overgang (geheel of gedeeltelijk) van het Verkochte uitdrukkelijk als kettingbeding op te leggen, te bedingen en ten behoeve van Gemeente aan te nemen, zulks op straffe van een door de nalatige partij, zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, aan de Gemeente verschuldigde direct opeisbare boete van € 100.000,-.

16. Ingebrekestelling / ontbinding

- 16.1. Indien Koper, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, nalatig is of blijft in de nakoming van één of meer van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, kan Gemeente, mits levering van het Verkochte nog niet heeft plaatsgevonden, deze koopovereenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden door middel van een schriftelijke verklaring aan de Koper.
- 16.2. Bij ontbinding van deze overeenkomst op grond van toerekenbare tekortkoming zal Koper ten behoeve van Gemeente een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van tien procent (10%) van de koopprijs verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal.
- 16.3. Indien Gemeente geen gebruik maakt van haar recht deze overeenkomst te ontbinden of ontbinding niet langer mogelijk is en nakoming verlangt, zal Koper ten behoeve van Gemeente na afloop van de in het eerste lid van dit artikel vermelde termijn voor elke sedertdien verstreken dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van drie promille (3‰) van de koopprijs met een maximum van tien procent (10%) van de koopprijs, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal.
- 16.4. Indien Koper, na in gebreke te zijn gesteld, binnen de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn alsnog zijn verplichtingen nakomt, is Koper desalniettemin gehouden aan Gemeente diens schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.
- 16.5. De notaris wordt bij dezen verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:
- a. indien Koper een boete is verschuldigd, het bedrag van deze boete uit de bij de notaris gestorte waarborgsom, aan Gemeente te betalen;
 - b. indien het geval van artikel 5.4 zich voordoet het bedrag van de waarborgsom als boete aan Gemeente te betalen.

17. Integriteit en Bibob

- 17.1. Op deze overeenkomst is de Bibob-beleidslijn Gemeente Dordrecht van toepassing. Door ondertekening van deze overeenkomst verklaart Koper kennis te hebben genomen van en zich te committeren aan deze beleidslijn.
- 17.2. Gemeente heeft de bevoegdheid om (de uitvoering) van deze overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze op te schorten, te ontbinden of te beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade van Koper en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:
- a. sprake is van tenminste een mindere mate van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
 - b. sprake is van tenminste een mindere mate van gevaar dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - c. sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat de Koper in relatie staat tot strafbare feiten;
 - d. sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
 - e. Koper heeft nagelaten de vragen die hem door de Gemeente zijn gesteld op grond van artikel 7a Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden; of
 - f. Koper heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, derde lid Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden.
- 17.3. De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden, hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.
- 17.4. Gedurende de looptijd van de overeenkomst is Koper verplicht om zich integer te gedragen, hetgeen in ieder geval inhoudt dat hij zich onthoudt van gedragingen als bedoeld in het tweede lid.
- 17.5. Koper verklaart geen kennis te hebben van misdrijven, overtredingen of gedragingen als bedoeld in het tweede lid die van toepassing zijn op aan de Koper gelieerde partijen. Personen of partijen worden in ieder geval geacht gelieerd te zijn aan de Koper indien zij:
- a. direct of indirect leiding geven aan de Koper;
 - b. bij de uitvoering van deze overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
 - c. over Koper zeggenschap hebben;
 - d. aan Koper vermogen verschaffen;
 - e. in een zakelijk samenwerkingsverband tot Koper staan;
 - f. op Koper anderszins direct of indirect invloed uitoefenen.

- 17.6. Indien Gemeente deze overeenkomst op basis van het tweede lid van dit artikel opzegt of ontbindt of op grond van dwaling deze overeenkomst vernietigt, zal Koper onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens Gemeente een onmiddellijk opeisbare en verschuldigde boete verbeuren ten bedrage van 10% van de koopprijs, zonder dat Gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van Gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen als daarvoor gronden zijn, behoudens rechterlijke matiging.
- 17.7. Koper vrijwaart Gemeente van claims van derden als gevolg van een vernietiging, ontbinding of opzegging van deze overeenkomst door Gemeente op grond van dit artikel.
- 17.8. Indien gedurende de looptijd van deze overeenkomst blijkt een rechterlijk vonnis of een beslissing met vergelijkbare werking is komen vast te staan dat Koper een in het tweede lid genoemde handeling heeft verricht of indien Koper ter zake een dagvaarding heeft ontvangen of hij anderszins op de hoogte is van het feit dat strafvervolgning tegen hem is ingesteld, zal Koper zulks onverwijld aan Gemeente melden.
- 17.9. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst heeft Gemeente de bevoegdheid om Koper te screenen op het van toepassing zijn van een van de in het tweede lid van dit artikel bedoelde omstandigheden. Indien Gemeente hiertoe de medewerking van Koper nodig heeft, zal Koper hier op eerste verzoek aan voldoen.
- 17.10. Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over Koper om advies vragen alvorens tot opschorting of ontbinding van de overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, over te gaan indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.

18. Slotbepalingen, rechtskeuze en forum

- 18.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 18.2. De considerans maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.
- 18.3. Op deze overeenkomst is het bepaalde in de Wet open overheid onverminderd van toepassing. Dit houdt in dat de Gemeente een verzoek om openbaarmaking van deze overeenkomst en/of informatie met betrekking tot deze overeenkomst slechts kan weigeren op grond van de in de Wet open overheid opgenomen weigeringsgronden.
- 18.4. Partijen komen overeen, een en ander voor zover noodzakelijk, medewerking te verlenen ter zake van het om niet vestigen van zakelijke rechten van opstal ten behoeve van de Gemeente en/of nutsbedrijven met betrekking tot de aan te brengen voorzieningen als kabels/leidingen, dan wel andersoortige voorzieningen ten behoeve van water, elektra, telecommunicatie etc.
- 18.5. Geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de rechtbank Rotterdam.

19. Bijlagen

19.1. De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst:

- A. Bouwvelop 'Woningbouwontwikkeling Oudland-Tender', versie 1.5, 22 augustus 2022
Aanbestedingsleidraad Woningbouwontwikkeling Oudland
Nota's van Inlichtingen [datum], [datum]
- B. Bouwplan [naam] d.d. [datum]
- C. Uitgiftetekening: "Grond-uitgifte Bouwveld 1 en 2", U 2022_Dordrecht_139, 28/06/2022
- D. Verkennend bodemonderzoek Plangebied Oudland, Geonius Milieu B.V., documentnummer MA200310.R01.V3.2, 6 oktober 2020
- E. Planning

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Plaats:
Datum:

Gemeente Dordrecht

Plaats:
Datum:

[naam bedrijf]

De heer D. Hoogland
Clustermanager Stad

[naam ondertekenaar]