1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Boxtel
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Exploitatie Dommelbad 2024 e.v.
Beschrijving:	De opdracht heeft betrekking op het risicodragend en duurzaam beheren en exploiteren van het Dommelbad, de bijbehorende horecavoorziening en overige ruimte(n) zoals beschreven in het PvE (bijlage 1 bij dit aanbestedingsdocument). De accommodatie is en blijft in eigendom van de Gemeente Boxtel. Zwembad Het Dommelbad is een duurzaam en energiezuinig zwembad. Er zijn drie zwembassins: een wedstrijdbassin van 25x20 meter met een tribune over de lengte van het bassin; een doelgroepenbassin van 20x10 meter in een aparte ruimte naast het wedstrijdbassin; en een recreatiebassin met een grote glijbaan van 59 meter lang en een peuterbadje met een kleine glijbaan en watersproeiers. Horeca De accommodatie is voorzien van een horecavoorziening die onder de verantwoordelijkheid van de exploitant valt. Deze dient daarbij te voldoen aan de wettelijke kaders waaronder de Wet Bibob. Overige ruimte (n) Van de overige ruimten is er nu één als sportschool ingericht. Deze ruimte kan (in overleg met de opdrachtgever) dezelfde of een andere invulling krijgen. Deze invulling is geheel voor eigen rekening en risico van de exploitant. De dienstverlening omvat alle werkzaamheden die nodig zijn om het zwembad succesvol te exploiteren en daarmee een zwemwatervoorziening voor de verenigingen in de gemeente Boxtel en recreatief zwemwater voor de inwoners van de gemeente en omliggende plaatsen te realiseren. Om de exploitatie mogelijk te maken zal de toekomstige opdrachtnemer voor eigen rekening en risico zorg dragen voor: Personeel om het zwembad te beheren, zoals badmeesters, schoonmakers en administratief personeel. Beheer en correctief onderhoud van het gebouw, installaties en bijbehorende terrein. Nutsvoorzieningen (gas, water, licht) Marketing- en reclame om het zwembad te promoten. Verzekeringen en belastingen. e.d. De exploitatievrijheid door de opdrachtnemer wordt beperkt door de kaders die de gemeente aan de exploitatie stelt (bijvoorbeeld: openingstijden, rooster en verhuurtarieven t.b.v. verenigingen). De uit te voeren werkzaamheden liggen binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Boxtel en vallen onder haar verantwoordelijkheid. Er is geen sprake van een samengevoegde opdracht. De opdracht heeft betrekking op de exploitatie van één zwembad waarbij het belangrijk is dat de verschillende activiteiten in het zwembad op elkaar af worden gestemd. Hierdoor is het voor de opdrachtgever niet wenselijk om de opdracht in percelen te verdelen. Opdelen in percelen zou afbreuk doen aan de integrale exploitatie van het zwembad. De opdracht is als geheel behapbaar voor het relevante MKB. Daarom is het niet noodzakelijk de opdracht in percelen te verdelen om het MKB betere toegang te bieden tot deze opdracht. De opdrachtgever kiest hier dan ook bewust niet voor een verdeling in percelen. De overeenkomsten worden aangegaan voor een periode van minimaal 10 jaar en kunnen in overleg eenmaal verlengd worden met 5 jaar tot een maximale periode van 15 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomsten is 1 juli 2024
Identificatiecode van de procedure:	2a1326c7-0bc2-4cd3-a50e-be263b03b331
Interne identificatiecode:	BIZOB-2023-BXT-DTI-00125
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Zie aanbestedingsdocument 'Exploitatie Dommelbad'.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten

Rijksoverheid

Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie
Aanvullende classificatie (cpv):	92600000 Sportdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	17 043 446 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht :	zie Eigen verklaring (UEA)
Faillissement:	zie Eigen verklaring (UEA)
Corruptie:	zie Eigen verklaring (UEA)
Regeling met schuldeisers:	zie Eigen verklaring (UEA)
Deelname aan een criminele organisatie:	zie Eigen verklaring (UEA)
Vervalsing van de mededinging:	zie Eigen verklaring (UEA)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	zie Eigen verklaring (UEA)
Witwassen van geld of financiering van terrorisme :	zie Eigen verklaring (UEA)
Fraude:	zie Eigen verklaring (UEA)
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	zie Eigen verklaring (UEA)
Insolventie:	zie Eigen verklaring (UEA)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	zie Eigen verklaring (UEA)
Activa beheerd door vereffenaar:	zie Eigen verklaring (UEA)
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie	zie Eigen verklaring (UEA)

Rijksoverheid

over deze procedure verkregen.:	
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	zie Eigen verklaring (UEA)
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	zie Eigen verklaring (UEA)
Ernstige beroepsfouten:	zie Eigen verklaring (UEA)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	zie Eigen verklaring (UEA)
Betaling van socialezekerheidsbijdragen :	zie Eigen verklaring (UEA)
Staking van bedrijfsactiviteiten:	zie Eigen verklaring (UEA)
Betaling van belastingen:	zie Eigen verklaring (UEA)
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	zie Eigen verklaring (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Exploitatie Dommelbad 2024 e.v.
Beschrijving:	De opdracht heeft betrekking op het risicodragend en duurzaam beheren en exploiteren van het Dommelbad, de bijbehorende horecavoorziening en overige ruimte(n) zoals beschreven in het PvE (bijlage 1 bij dit aanbestedingsdocument). De accommodatie is en blijft in eigendom van de Gemeente Boxtel. Zwembad Het Dommelbad is een duurzaam en energiezuinig zwembad. Er zijn drie zwembassins: een wedstrijdbassin van 25x20 meter met een tribune over de lengte van het bassin; een doelgroepenbassin van 20x10 meter in een aparte ruimte naast het wedstrijdbassin; en een recreatiebassin met een grote glijbaan van 59 meter lang en een peuterbadje met een kleine glijbaan en watersproeiers. Horeca De accommodatie is voorzien van een horecavoorziening die onder de verantwoordelijkheid van de exploitant valt. Deze dient daarbij te voldoen aan de wettelijke kaders waaronder de Wet Bibob. Overige ruimte (n) Van de overige ruimten is er nu één als sportschool ingericht. Deze ruimte kan (in overleg met de opdrachtgever) dezelfde of een andere invulling krijgen. Deze invulling is geheel voor eigen rekening en risico van de exploitant. De dienstverlening omvat alle werkzaamheden die nodig zijn om het zwembad succesvol te exploiteren en daarmee een zwemwatervoorziening voor de verenigingen in de gemeente Boxtel en recreatief zwemwater voor de inwoners van de gemeente en omliggende plaatsen te realiseren. Om de exploitatie mogelijk te maken zal de toekomstige opdrachtnemer voor eigen rekening en risico zorg dragen voor: Personeel om het zwembad te beheren, zoals badmeesters, schoonmakers en administratief personeel. Beheer en correctief onderhoud van het gebouw, installaties en bijbehorende terrein. Nutsvoorzieningen (gas, water, licht) Marketing- en reclame om het zwembad te promoten. Verzekeringen en belastingen. e.d. De exploitatievrijheid door de opdrachtnemer wordt beperkt door de kaders die de gemeente aan de exploitatie stelt (bijvoorbeeld: openingstijden, rooster en verhuurtarieven t.b.v. verenigingen). De uit te voeren werkzaamheden liggen binnen de gemeentegrenzen van de gemeente Boxtel en vallen onder haar verantwoordelijkheid. Er is geen sprake van een samengevoegde opdracht. De opdracht heeft betrekking op de exploitatie van één zwembad waarbij het belangrijk is dat de verschillende activiteiten in het zwembad op elkaar af worden gestemd. Hierdoor is het voor de opdrachtgever niet wenselijk om de

Rijksoverheid

	opdracht in percelen te verdelen. Opdelen in percelen zou afbreuk doen aan de integrale exploitatie van het zwembad. De opdracht is als geheel behapbaar voor het relevante MKB. Daarom is het niet noodzakelijk de opdracht in percelen te verdelen om het MKB betere toegang te bieden tot deze opdracht. De opdrachtgever kiest hier dan ook bewust niet voor een verdeling in percelen. De overeenkomsten worden aangegaan voor een periode van minimaal 10 jaar en kunnen in overleg eenmaal verlengd worden met 5 jaar tot een maximale periode van 15 jaar. De ingangsdatum van de overeenkomsten is 1 juli 2024
Interne identificatiecode:	BIZOB-2023-BXT-DTI-00125

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie
Aanvullende classificatie (cpv):	92600000 Sportdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	10 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	1
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Verlenging van de overeenkomst is één keer mogelijk met een periode van 5 jaar.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	17 043 446 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Eigen vermogen
Beschrijving:	De exploitant dient een eigen vermogen in het beheer en de exploitatie van de accommodatie in te brengen van € 100.000,-. Het eigen vermogen wordt aangehouden op een afzonderlijke en geblokkeerde rekening, waarvan uitsluitend betalingen mogelijk zijn na schriftelijke toestemming van de gemeente.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Continuïteitsgarantie
Beschrijving:	De exploitant verstrekt een continuïteitsgarantie van twaalf kalendermaanden die erin voorziet dat door het moederconcern de bestaande contractuele en financiële verplichtingen voor de duur van deze periode worden nagekomen. Zie ook paragraaf 4.1 en bijlage 12.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Wettelijke aansprakelijkheid
Beschrijving:	De Exploitant is verplicht zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid voor een bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000 per jaar te verzekeren krachtens een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB). Het eigen risico per gebeurtenis van deze verzekering mag niet meer dan € 15.000 bedragen. Aansprakelijkheid voor schade aan geleende of gehuurde onroerende zaken moeten minimaal meeverzekerd zijn voor een bedrag van € 50.000. Dit verklaart de inschrijver in eerste instantie door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring. Bij de inschrijver met de beste prijs – kwaliteitverhouding wordt gevraagd het verzekeringsbewijs te overleggen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	Beroepsbevoegdheid
Beschrijving:	De inschrijver is bevoegd om een zwembad voor eigen rekening en risico te exploiteren. Dit verklaart de inschrijver in eerste instantie door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring. Bij de inschrijver met de beste prijs – kwaliteitverhouding wordt gevraagd de inschrijving in het handelsregister te overleggen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Referentie
Beschrijving:	De inschrijver beschikt over voldoende technische kennis en kunde om de overeenkomst uit te kunnen voeren. Omdat de opdracht zowel de exploitatie van een zwembad met meerdere bassins inhoudt als het beheer en onderhoud van dit zwembad dient de inschrijver de ervaring hiermee aan te kunnen tonen. Kerncompetentie 1: Referentie zwembadexploitatie van een zwembad met meerdere bassins De inschrijver heeft in de laatste drie jaar een opdracht uitgevoerd (of nog in uitvoering) waarin sprake is van de exploitatie voor eigen rekening en risico inclusief huurdersonderhoud van een publieke zwem accommodatie met minimaal een binnenbad met meerdere bassins met een totale omvang van minimaal 450 m2 over een aaneengesloten periode van minimaal 3 jaar niet eindigend voor 1 juli 2024. Dit verklaart de inschrijver in eerste instantie door het invullen en indienen van de Eigen Verklaring. Bij de inschrijver met de beste prijs – kwaliteitverhouding wordt gevraagd de referentieverklaring in te vullen en ondertekenen die als bijlage 11 bij dit aanbestedingsdocument is gevoegd. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om zonder tussenkomst van de inschrijver contact op te nemen met de opdrachtgever van de ingediende referentie.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie :	02/04/2024 10:00 +02:00
Adres van de	

Rijksoverheid

aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/75445

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/75445
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Beschrijving van de financiële garantie:	Zie aanbestedingsdocument 'Exploitatie Dommelbad'.
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	23/04/2024 11:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	24/04/2024 13:00 +02:00
Plaats:	N.V.T.
Aanvullende informatie:	De digitale kluis wordt zo spoedig mogelijk na vrijgave van de digitale kluis geopend. Een openbare aanbestedingszitting vindt niet plaats. De inschrijvers ontvangen op zo kort mogelijke termijn een proces verbaal van opening.
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht :	Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot social return van toepassing. Deze volgen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Noordoost-Brabant. De opdrachtnemer is verplicht om per jaar een bedrag van € 35.000,- in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels social return. Tijdens het uitvoeren van de opdracht heeft de opdrachtnemer een actieve informatieplicht bij het voldoen aan de vereisten voor social return, met betrekking tot ingezette middelen en daarmee uit te voeren activiteiten. Voor nadere toelichting op het invullen van de verplichting tot het leveren van social return wordt hier verwezen naar de bijlage 5 Uitvoeringsregels social return.
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja
	Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de

Rijksoverheid

Informatie over de termijnen voor beroep:	overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Boxtel
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Boxtel

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Boxtel
Registratienummer:	17278580
Postadres:	Markt 1
Stad:	Boxtel
Postcode:	5281 AT
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dennis Tielemans
E-mail:	d.tielemans@bizob.nl
Telefoon:	06 102 934 61

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	cce48058-f9fe-4963-a138-22c2fdc80f94 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	29/02/2024 09:28 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	29/02/2024 15:16 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid