

Beantwoording vraag 21 nota van inlichtingen 2

		Alblasserdam	Dordrecht	Hi Ambacht	Papendrecht	Slidrecht	Zwijndrecht
Vraag 21	In zake art. 6.5 van de standaard voorwaarden hebben wij nog een aanvullende vraag: Hoe gaan de gemeentes om met leegstand en slooppanden? Is er een procedure, zijn er controles etc	Er is geen vaste procedure voor leegstand en slooppanden. Op het moment dat er een pand leegkomt adviseert afdeling beheer vastgoed (strategische voorraad) of de projectleider (als het een project is) over leegstand/dichtplanken/bewaking of invulling via tijdelijk beheer.	In pincipe geen leegstand. De policy is in geval van niet kunnen verhuren een pand laten beheren door partijen zoals Ad Hoc Leegstandsbeheer.	Er zijn geen procedures/controles omtrent het omgaan met leegstand/slooppand(en). Per situatie wordt een inschatting gemaakt van het risico dat een leegstand pand wordt gekraakt, waarbij tevens wordt gekeken naar de duur dat het pand leegstaat. Indien het pand voor langere tijd leeg staat of er een redelijke kans aanwezig is dat het pand wordt gekraakt, dan wordt het pand anti-kraak in gebruik gegeven.	Voor leegstand en of slooppanden heeft afdeling Vastgoed van de gemeente Papendrecht nog geen beleid of vastgestelde procedure. Wel vindt door afdeling Vastgoed een beoordeling van het pand plaats. Mocht het een woonhuis betreffen en er is leegstand tussen verhuringen in dan doen zij eigenlijk niets bijzonders. Is er leegstand en een voorgenomen sloop dan wordt er afhankelijk van de tijdsduur eventueel leegstandsbeheer/antikraak ingeschakeld. Overige panden die leeg staan, denk dan aan voornamelijk voormalige schoolgebouwen, hanteren zij het volgende: Indien er een inbraakinstallatie aanwezig is dan blijft deze geactiveerd incl. de alarmopvolging. Indien er geen inbraakinstallatie aanwezig is dan kiezen zij voor (extra) surveillance.	In principe is er geen leegstand, panden worden beheerd door Ad Hoc (leegstandsbeheer). In het uitzonderlijke geval dat een pand wordt er bewaking ingezet om te monitoren. Op dit moment is er geen sprake van leegstand.	Per locatie wordt dit bekeken. Bijvoorbeeld nu voor zowel de Emmastraat 9 (op dit moment is hier een voedsel en kledingbank in gevestigd) en het Slagveld 99 maakt de gemeente gebruik van een leegstandsbeheerder waarbij ook een stukje onderhoudsbeheer is belegd. Daarnaast hebben zij als gemeente zelf contracten afgesloten met leveranciers wat betreft de installaties als de noodverlichting, brandmeldcentrale, blusmiddelen etc om de veiligheid te waarborgen. Hierbij volgen zij de Wet en Regelgeving. De locatie Balistraat 1/Sumatralaan is overgedragen naar de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Zwijndrecht. Deze locatie wordt gesloopt en herontwikkeld. Het gebouw is geblindeerd en wordt of is inmiddels al met bouwhekken omringd en er vindt camerabewaking plaats. Zij proberen de tijd tussen verlaten schoolgebouw tbv nieuwbouw en sloop zo kort mogelijk te houden.