

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van de Drechtsteden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. 1
Onderwerp: 5.12 Gestanddoening

Vraag:

U geeft aan dat de inschrijving een gestanddoening heeft tot 31-12-2023. De inschrijfdatum is 25-01-2024. Wat is de juiste gestanddoeningsdatum?

Antwoord:

Dit dient 01-04-2024 te zijn.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2: Gemeente Alblasterdam
P3 Perceel 3: Gemeente Sliedrecht
P4 Perceel 4: Gemeente Hendrik Ido Ambacht
P5 Perceel 5: Gemeente Zwijndrecht
P6 Perceel 6: Papendrecht

Beantwoord op: 21 dec. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr. 2
Onderwerp: Art. 6.5 Hennep

Vraag:

Geachte heer/mevrouw,

Is het mogelijk om in te schrijven zonder art 6.5 “al of niet illegale activiteiten” omdat deze clause niet alleen druggerelateerde risico’s dekt maar elke mogelijke activiteit?

Ik verneem graag van u.

Antwoord:

Wij gaan hier niet mee akkoord. De voorwaarden dekken uitsluitend gedekte gevaren.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2: Gemeente Alblasterdam
P3 Perceel 3: Gemeente Sliedrecht
P4 Perceel 4: Gemeente Hendrik Ido Ambacht

Beantwoord op: P5 Perceel 5: Gemeente Zwijndrecht
P6 Perceel 6: Papendrecht
21 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Art. 6.5 Hennep

Vraag:
Geachte heer/mevrouw,

Is het mogelijk om in te schrijven en art 6.5 te beperken tot de risico's brand en ontploffing voor schades een met causaal verband?

Ik hoor graag van u.

Antwoord:
Zie reactie op vraag 2

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2: Gemeente Alblasterdam
P3 Perceel 3: Gemeente Sliedrecht
P4 Perceel 4: Gemeente Hendrik Ido Ambacht
P5 Perceel 5: Gemeente Zwijndrecht
P6 Perceel 6: Papendrecht
Beantwoord op: 21 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:
In het objectenoverzicht ontbreekt informatie over zonnepanelen, bouwaard e.d., wij ontvangen graag die informatie cf de opgave van de gemeente Papendrecht

Antwoord:
"Wij nemen aan dat u Zwijndrecht bedoelt. De aangepaste versie treft u bijgaand aan. Verder zijn alle objecten (behalve de porta cabins /noodlokalen) steen/hard op de volgende drie locaties na: Develpad 169 (hout) dit is voor het hoofdgebouw en de schuur, Veerweg 57 (combinatie hout en glas) en Bolero ongebouwd (kunststof)."

Percelen: P5 Perceel 5: Gemeente Zwijndrecht
Beantwoord op: 21 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Beveiliging

Vraag:

Kolom I bevat afkortingen die te maken hebben met de mate van beveiliging. De legenda ontbreekt echter, kan die worden toegevoegd

Antwoord:

Zie bijlage afkortingen

Percelen: P3 Perceel 3: Gemeente Sliedrecht

Beantwoord op: 21 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Baanhoek

Vraag:

Een groot aantal woningen aan de Baanhoek zijn sloopwoningen, er zijn ook woningen waarachter staat: 'Uitkoopregeling'. Gaan deze woningen ook gesloopt worden? Dan dienen we wellicht andere waardes te hanteren;

Antwoord:

Alle woningen worden gesloopt muv rivierdijk 42 en 52, Rijnstraat 315 wordt getransformeerd tot nieuwe brandweer kazerne voor de Veiligheids Regio.

Percelen: P3 Perceel 3: Gemeente Sliedrecht

Beantwoord op: 21 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Diverse niet comm. gebruikers

Vraag:

Wat wordt bedoeld met: diverse niet comm.gebruikers, wat verzekeren we daar precies

Antwoord:

Hier zijn gehuisvest: Voedselbank, Visvereniging en kantoor Vluchtelingenwerk

Percelen: P2 Perceel 2: Gemeente Alblasserdam
Beantwoord op: 21 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Verzekerde bedragen

Vraag:
In het overzicht ontbreken in de oranje vlakken de verzekerde bedragen, welke bedragen mogen we daar aanhouden

Antwoord:
Zie bijlage Objectenspecificatie

Percelen: P2 Perceel 2: Gemeente Alblasserdam
Beantwoord op: 21 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Antikraakwoning

Vraag:
De antikraakwoningen, wat gaat hier gebeuren? Slopen? Zo ja hebben we dan de juiste waarde in beeld

Antwoord:
Deze worden tzt gesloopt. Waardes betreffen op dit moment de aankoopwaardes. Alleen Smitsweg 1 wordt niet gesloopt.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Dordrecht
Beantwoord op: 21 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Steegoversloot 38/40

Vraag:
Steegoversloot 38/40 bestemming herontwikkeling, wat verzekeren we hier precies

Antwoord:
Betreft een tijdelijk Beheer pand.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Dordrecht

Beantwoord op: 21 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Heimerstein 34

Vraag:
Heimerstein 34 – wat zijn de plannen met dit pand

Antwoord:
Navraag leerde dat dit pand recent gesloopt is.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Dordrecht
Beantwoord op: 21 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Asbest

Vraag:
Wat is het beleid van de gemeentes met panden waarin asbest aanwezig is

Antwoord:
Zie bijgaande bijlage voor de beantwoording per gemeente

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2: Gemeente Alblasterdam
P3 Perceel 3: Gemeente Sliedrecht
P4 Perceel 4: Gemeente Hendrik Ido Ambacht
P5 Perceel 5: Gemeente Zwijndrecht
P6 Perceel 6: Papendrecht
Beantwoord op: 21 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Scope12 keuring

Vraag:
Zijn de gemeentes bereid een Scope12 keuring te laten verrichten incl het verhelpen van de tekortkomingen op de panden waar wel zonnepanelen op liggen maar die niet zijn gekeurd of waarvan dat onbekend is;

Antwoord:
De gemeentes hebben de intentie om op termijn de scope 12 keuringen uit te

voeren voor alle locaties waar een PV installatie aanwezig is. Maar zijn ook afhankelijk van bijvoorbeeld de schoolbesturen. Bij de gemeente Alblasserdam is dit voor bijna alle gemeentelijke objecten (geen onderwijs) opgepakt en uitgevoerd. Traject hiervoor voor de gemeente Zwijndrecht bij de vastgoed panden loopt ook. Ook wordt de scope 12 keruingen als aanbeveling meegenomen met de inspecties (preventie aanpak) die Raetsheren voor de gemeentes uitvoerd.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2: Gemeente Alblasserdam
P3 Perceel 3: Gemeente Sliedrecht
P4 Perceel 4: Gemeente Hendrik Ido Ambacht
P5 Perceel 5: Gemeente Zwijndrecht
P6 Perceel 6: Papendrecht

Beantwoord op: 21 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Elektrakeuringen

Vraag:
In de objectenspecificaties zijn geen gegevens opgenomen inzake Elektrakeuringen, welk beleid voert de gemeente inzake Elektrakeuringen

Antwoord:
Zie bijgaande bijlage voor de beantwoording per gemeente

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2: Gemeente Alblasserdam
P3 Perceel 3: Gemeente Sliedrecht
P4 Perceel 4: Gemeente Hendrik Ido Ambacht
P5 Perceel 5: Gemeente Zwijndrecht
P6 Perceel 6: Papendrecht

Beantwoord op: 21 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Inspectierapporten

Vraag:
Wij ontvangen graag van tenminste de grotere locaties de inspectierapporten e/o Rif's

Antwoord:
Van een aantal locaties zijn inspecties beschikbaar. Omdat dit vertrouwelijke

informatie betreft kunnen verzekeraars die kennis willen nemen van de rapporten, deze opvragen via de berichtenmodule van TenderNed.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2: Gemeente Alblasserdam
P3 Perceel 3: Gemeente Sliedrecht
P4 Perceel 4: Gemeente Hendrik Ido Ambacht
P5 Perceel 5: Gemeente Zwijndrecht
P6 Perceel 6: Papendrecht

Beantwoord op: 21 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
VNAB Clausule

Vraag:

Zijn de gemeentes akkoord met het opnemen van de VNAB Clausule PV 10%, 25/100?

Antwoord:

"De gemeente is niet akkoord met het opnemen van deze Clausule maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche zullen worden nageleefd"

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2: Gemeente Alblasserdam
P3 Perceel 3: Gemeente Sliedrecht
P4 Perceel 4: Gemeente Hendrik Ido Ambacht
P5 Perceel 5: Gemeente Zwijndrecht
P6 Perceel 6: Papendrecht

Beantwoord op: 21 dec. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Clausule meerjaarstermijn

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met 80% van de netto jaarpremie?

Antwoord:

Niet akkoord

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2: Gemeente Alblasserdam

P3 Perceel 3: Gemeente Sliedrecht
P4 Perceel 4: Gemeente Hendrik Ido Ambacht
P5 Perceel 5: Gemeente Zwijndrecht
P6 Perceel 6: Papendrecht

Beantwoord op: 21 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:

Graag zouden wij een uitgebreide omschrijving ontvangen van schade 2305765 van 13-6-2023. Zou u deze aanvullend kunnen verstrekken?

Antwoord:

Omdat dit vertrouwelijke informatie betreft kunnen verzekeraars die kennis willen nemen van het expertiserapport, deze opvragen via de berichtenmodule van TenderNed.

Percelen: P5 Perceel 5: Gemeente Zwijndrecht
Beantwoord op: 21 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Objectspecificatie gemeente Zwijndrecht

Vraag:

Voor de Lindtsedijk 14 geeft u aan bij bestemming "tijdelijk deel in gebruik". Kunt u dit nader toelichten?

Antwoord:

De lindtsedijk 14 wordt overgedragen aan projectontwikkelaar. Deze wordt vermoedelijk in het eerste kwartaal 2024 van de brandpolis afgevoerd.

Percelen: P5 Perceel 5: Gemeente Zwijndrecht
Beantwoord op: 21 dec. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Taxaties

Vraag:

Mogen wij ervan uitgaan dat na de geldigheidstermijn van de taxaties binnen afzienbare tijd nieuwe taxaties worden uitgevoerd?

Antwoord:

Daar kunt u van uit gaan.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Dordrecht
P2 Perceel 2: Gemeente Alblasterdam
P3 Perceel 3: Gemeente Sliedrecht
P4 Perceel 4: Gemeente Hendrik Ido Ambacht
P5 Perceel 5: Gemeente Zwijndrecht
P6 Perceel 6: Papendrecht

Beantwoord op:

21 dec. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Programma van Eisen en Objectenspecificatie Dordrecht

Vraag:

Mededeling

Antwoord:

Het programma van Eisen en de Objectenspecificatie van de gemeente Dordrecht zijn aangepast. De nieuwe documenten zijn te vinden in de bijlage van deze Nota van Inlichtingen

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Dordrecht

Beantwoord op:

21 dec. 2023

Label:

Inhoud