

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Grondbank Bennekomseweg Ede Beheer B.V.
1079828
Ptolemaeuslaan 80, 3528BP UTRECHT (Nederland)
Ter attentie van: Klaas vd Meer
Telefoon: +31 306097222,
E-mail: info@Enka-edel.nl
Adres van het kopersprofiel: www.enka-edel.nl
Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=32770>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

zie paragraaf 2.3 van de inschrijvingsleidraad
(Nederland)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegericht dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

zie www.tenderned.nl
(Nederland)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Van Putten Van Apeldoorn notarissen
Stationsweg 36 , 6711PS Ede (Nederland)
Ter attentie van: dhr. J. Vellinga

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Andere: Projectontwikkelaar
Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen
De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

raamcontract bouw- en woonrijpmaken Enka

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken
Categorie: Uitvoering
Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Ede
NUTS-code: NL224

II.1.3 De aankondiging betreft

De opstelling van een raamovereenkomst

II.1.4 Inlichtingen over een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met verschillende ondernemingen
Aantal: 3
maximumaantal: -
of maand(en): 24

Motivering voor een raamovereenkomst van meer dan vier jaar: -

Frequentie en waarde van de te gunnen opdrachten: Op www.enka-ed.nl is een indruk te krijgen van de gefaseerde ontwikkeling van het Enka terrein. De omvang en de snelheid waarmee deelplannen uitgevoerd gaan worden is sterk afhankelijk van de verkoop van bestaande en nieuwe gebouwen.

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Deze aanbesteding omvat 2 overeenkomsten:

a: raamovereenkomst voor 2 jaar met als optie het 2 maal 1 jaar verlening, voor het bouw- en woonrijpmaken van de toekomstige planuitwerkingen van het Enka-terrein te Ede (zie www.enka-ed.nl);

b: realisatie van deelplan J1+J2

a: raamovereenkomst:

Door middel van deze aanbesteding wenst de opdrachtgever 3 raamcontractanten te verkrijgen die via mini-competities of gunning uit de hand de realisatie van toekomstige deelplannen mogen uitvoeren.

b: deelplan J1+J2:

De bouw van deelgebied J1+J2 (onderdeel van De Conerij) is inmiddels gestart. De werkzaamheden met betrekking tot het bouw en woonrijpmaken dient direct na gunning aan te vangen.

De werkzaamheden omvatten zowel het bouwrijp- als woonrijpmaken van de locatie. De werkzaamheden voor bouw- en woonrijpmaken worden geacht in een werkgang plaats te kunnen vinden. De locatie is functioneel gesaneerd. Dit betekent dat ter plaatse een leeflaag van een meter aanwezig is en bij een aantal activiteiten werkzaamheden in verontreinigde grond plaats moeten vinden.

De werkzaamheden omvatten het uitvoeren van grondwerk, het aanleggen van riolering, plaatsen keerwandconstructie, het aanleggen van wegen en het aanbrengen van groenvoorzieningen.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 45220000-5 (Civieltechnische en bouwwerkzaamheden)

Hoofdcategorieën: 45100000-8 (Bouwrijp maken van terreinen)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

De omvang voor sec deelplan J1+J2 betreft globaal de volgende werkzaamheden:

- Uitvoeren van grondwerk (leeflaag); ca. 5200 m³
- Uitvoeren van grondwerk (verontreinigd); ca. 2500 m³
- Aanbrengen riolering pp; ca. 950 m
- Aanbrengen riolering beton; ca. 250 m
- Aanbrengen putten; ca. 26 stuks (15 kunststof/11 beton)
- Aanbrengen banden (diverse types); ca. 2500 m^l
- Aanbrengen bestrating; ca. 5000 m²
- Aanbrengen keerwandconstructie; ca. 260 m
- Plaatsen en leveren lichtmasten; ca. 34 stuks
- Aanbrengen groen; ca. 25 are
- Leveren en planten bomen; ca. 124 stuks

De omvang van het raamcontract als geheel is moeilijk te voorspellen omdat deze afhankelijk is van de snelheid waarmee bestaande en nieuwe gebouwen worden verkocht. Voor een beeld van de totale ontwikkeling verwijzen wij u naar www.enka-ede.nl

II.2.2 Opties

ja

beschrijving van deze opties: De raamovereenkomst kan door opdrachtgever tweemaal worden verlengd met één jaar. De beslissing of raamcontractanten in aanmerking komen voor verlenging is afhankelijk van de klantwaardering zoals beschreven in de raamovereenkomst.

voorlopig tijdschema voor de uitoefening van deze opties: in maanden: 24

Aantal mogelijke verlengingen: 2

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Periode in maanden: 24

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

Eis: Bankgarantie

Beschrijving: Met betrekking tot de economische en financiële draagkracht:

Een bankgarantie ter waarde van 5% van de aannemingssom, conform model bankgarantie van de Grondbank

Toelichting op Bewijsstuk: bankgarantie

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

Eis: betaling in termijnen

Beschrijving: in 4 wekelijkse termijnen op basis van voortgang

Toelichting op Bewijsstuk: termijnen

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

neen

-

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

Eis: Niet in strijd met beroepsgedrageregels

Beschrijving: Op de onderneming geen rechterlijke uitspraak met kracht van gewijsde volgens de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving is gedaan, waarbij een delict is vastgesteld dat in strijd is met zijn beroepsgedrageregels.

Wetsverwijzing: Geen gerechtelijke uitspraak

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: niet failliet

Beschrijving: De onderneming verkeert niet in staat van faillissement of van liquidatie, dan wel de onderneming heeft zijn werkzaamheden gestaakt, of jegens hem geldt een surseance van betaling of een akkoord, of de onderneming verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving of Het faillissement of liquidatie van de onderneming is aangevraagd of tegen hem is een procedure van surseance van betaling of akkoord dan wel een andere soortgelijke procedure regelgeving, aanhangig gemaakt.

Wetsverwijzing: Geen faillissement of surseance van betaling

Bewijsstuk: Handelsregister

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: geen ernstige beroepsfout

Beschrijving: De onderneming heeft in de uitoefening van zijn beroep geen ernstige fout begaan.

Wetsverwijzing: Geen ernstige beroepsfout

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: betaling premies en belastingen

Beschrijving: De onderneming heeft aan zijn verplichtingen voldaan ten aanzien van de betaling van de sociale zekerheidsbijdragen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij is gevestigd of van Nederland en de onderneming heeft aan zijn verplichtingen voldaan ten aanzien van de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij is gevestigd of van Nederland.

Wetsverwijzing: Betalingen belastingen en premies

Bewijsstuk: Verklaring belastinginspecteur

Toelichting op Bewijsstuk: -

Eis: geen valse verklaringen

Beschrijving: De onderneming heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die ingevolge aanbestedingsprocedures kunnen worden verlangd, of de onderneming heeft die inlichtingen niet verstrekt.

Wetsverwijzing: Geen valse verklaringen

Bewijsstuk: Eigen Verklaring

Toelichting op Bewijsstuk: -

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

-

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: technische bekwaamheid

Beschrijving: Met betrekking tot de technische bekwaamheid:

In de periode van vijf jaar, voorafgaand aan de dag van aanbesteding van dit bestek, op een vakkundig en regelmatige wijze hebben uitgevoerd en tijdig hebben opgeleverd, verleend uitstel daarin begrepen, ten minste een (1) werk op het gebied van woonrijpmaken met een aannemingsom of gefactureerd bedrag gelijk aan of groter dan € 700.000,00.

Indien een gedeelte van de opdracht in onderaanneming zal worden verricht, dan:

Dient elke onderaannemer de relevant vragen van de Eigen

Verklaring in te vullen en te ondertekenen.

De inschrijver dient deze Eigen Verklaring(en) van de door hem in te zetten onderaannemer(s) te voegen bij de door hem in te dienen Eigen Verklaring.

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: -

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: inschrijfsom deelplan J1+J2 t.b.v. eerste beoordeling door een notaris

Beschrijving: De inschrijfsom van deelplan J1+J2 wordt zowel gebruikt voor de gunning van de raamovereenkomst als voor de realisatie van dit deelplan. Er is sprake van een getrapte beoordeling waarbij per trap telkens een ander criterium wordt gehanteerd (prijs of kwaliteit), zie hoofdstuk 2 van de inschrijvingsleidraad.

De 6 inschrijvers met de laagste prijs op dit deelplan worden uitgenodigd voor een interview met als doel om te komen tot 3 raamcontractanten.

Zie verder criterium 2 en hoofdstuk 2 van de inschrijvingsleidraad

Vereisten: -

WeegFactor: 33

Criterium: Interview met teamleden t.b.v. tweede beoordeling

Beschrijving: De 3 inschrijvers met de hoogste score op kwaliteit (gebaseerd op het interview en de criteria genoemd in paragraaf 4.2 van de inschrijvingsleidraad) krijgen het raamcontract gegund.

Vereisten: -

WeegFactor: 34

Criterium: inschrijfsom deelplan J1+J2 t.b.v. derde beoordeling

Beschrijving: van de 3 raamcontractanten krijgt diegene met de laagste prijs de opdracht voor de realisatie van deelplan J1+J2

Vereisten: -

WeegFactor: 33

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

AV823402 - 2014

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 09/05/2014 11:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

09/05/2014 11:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

-

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

IV.3.7 Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

dagen: 50

IV.3.8 Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 09/05/2014 11:00

Plaats: -

Personen die de opening van de inschrijvingen mogen bijwonen: neen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, zie paragraaf 5.8 van de inschrijvingsleidraad
(Nederland)

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

28/03/2014

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-