

Aanbesteding: Bouwkundig onderhoud
Aanbestedende Dienst: Stichting Koninklijke Kentalis
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
81 Meldingen

Vraag:

Is er een maximaal bedrag voor storingen? Bijvoorbeeld tot 1000,- en daarboven voorzien van offerte?

Antwoord:

Indien de reparatie van de storing boven de 1.000 is dient er vooraf een raming afgegeven te worden.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 28 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
82 Meldingen

Vraag:

Is er een mogelijkheid om een leveranciersportaal te maken in het registratiesysteem van Kentalis?

Antwoord:

Het is in ons registratiesysteem niet mogelijk om een leveranciersportaal te maken.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 28 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 83
Onderwerp: Meldingen

Vraag:
Welk registratiesysteem gebruikt Kentalis?

Antwoord:
Kentalis maakt gebruik van Hexagon EAM CloudSuite.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 28 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 84
Onderwerp: UEA

Vraag:
Wij merken dat het UEA document niet bewerkbaar is. Kunt u een bewerkbare versie beschikbaar stellen?

Antwoord:
Voor een optimaal gebruik en een juiste werking van het interactieve pdf-document van het UEA moet u het document direct opslaan op uw computer en niet openen in uw browser. Na het downloaden kunt u het document via uw computer openen met Acrobat Reader DC.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 28 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Deel B Aanbestedingsvoorwaarden

Vraag:

In de aanbestedingsvoorwaarden staat omschreven dat er een UEA ingediend dient te worden, deze is echter niet gepubliceerd. Gaan wij er om die reden correct vanuit dat er geen UEA benodigd is per perceel? Of dienen inschrijvers hier zelf in te voorzien? Wij ontvangen graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord:

Het UEA staat bij de documenten en dan in de zip-map bijlagen.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op:

28 sep. 2023

Label:

Proces

Ref.nr.

86

Onderwerp:

NVI Vraag & Antwoord 8

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan dat er kans is op letselschade waardoor Koninklijke Kentalis ervoor kiest om vast te houden aan bedragen conform AIVG. Is Koninklijke Kentalis bereid om wel een meer proportionele maximering door te voeren voor de gevallen die niet letselschade betreffen en dus de huidige bedragen enkel toe te passen op letselschade?

Antwoord:

Dit is verzekeraar, om deze reden houdt Kentalis zich vast aan de bepaling.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op:

28 sep. 2023

Label:

Juridisch

Ref.nr.
87

Onderwerp:
NVI Vraag & Antwoord 2

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven of de gedragscode Medische Hulpmiddelen komt te vervallen?

Antwoord:

Deze vervalt.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 28 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
88

Onderwerp:
NVI Vraag & Antwoord 75

Vraag:

In reactie op uw antwoord op vraag 75 kunnen wij u de volgende toelichting geven. Juridisch gezien zijn aansprakelijkheid en vrijwaring twee gescheiden regimes waarbij een beperking van aansprakelijkheid niet automatisch doorwerkt in de vrijwaring voor schadeclaims van derden voortvloeiend uit die aansprakelijkheid. Zonder nadere regeling is een vrijwaring dus niet gemaximeerd. De vraagsteller bedoelt daarbij als wij het goed beschouwen om de aansprakelijkheidsbeperking van lid 2 (in plaats van het in de vraag genoemde lid 4) ook van toepassing te laten zijn op de vrijwaring voor claims van derden om daarmee de regeling tussen aansprakelijkheid en vrijwaring een sluitend geheel te maken. Kunt u bevestigen dat de gevraagde vrijwaring op gelijke wijze zal zijn beperkt als de aansprakelijkheid en zo niet wat is daarvoor uw motivering?

Antwoord:

Niet akkoord. Maar om tot een gebalanceerde verdeling van risico's te komen kan Kentalis akkoord gaan dat de vrijwaring niet geldt als Kentalis zich op de vrijwaring beroept voor zover dat te wijten is aan eigen schending van de overeenkomst of wet.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

P4 Perceel 4

P5 Perceel 5

P6 Perceel 6

P7 Perceel 7

Beantwoord op: 28 sep. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Aanbestedingsvoorwaarden hfd. 7

Vraag:

Indien een onderaannemer voor meer dan 15% van de scope wordt ingezet, dient de betreffende onderaannemer op het UEA vermeld te worden. Zijn er historische storings- en meldingsoverzichten beschikbaar? Wij vragen dit om op basis van deze informatie het UEA correct in te kunnen vullen.

Antwoord:

Deze zijn op dit moment niet beschikbaar doordat er geen huidige contracten zijn. Voor nu is het akkoord om dan geen onderaannemer in te vullen indien nu nog niet bekend is of hier gebruik van wordt gemaakt.

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

P4 Perceel 4

P5 Perceel 5

P6 Perceel 6

P7 Perceel 7

Beantwoord op: 28 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

90

Onderwerp:

Aanbestedingsvoorwaarden hfd. 7

Vraag:

Gaan wij er correct vanuit dat wij voor onderaannemers geen UEA dienen in te vullen indien wij als hoofdaannemer niet op OA leunen inzake geschiktheidseisen?

Antwoord:

Ja dit klopt.

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 28 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
91

Onderwerp:
PvE eis 29

Vraag:

Opdrachtnemer dient zich zo duurzaam mogelijk te verplaatsen van en naar locaties van Opdrachtgever. Wat verstaat aanbestedende dienst onder minimaal label C? Wat valt onder label A, B en C binnen uw organisatie? Wij ontvangen graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord:

De voertuigen dienen minimaal energielabel C te hebben. Deze zijn gelijk aan wat er vast gesteld is vanuit de overheid.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 28 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
92

Onderwerp:
PvE eis 55

Vraag:

Wanneer wordt een melding door aanbestedende dienst als Urgentieklassse A aangemerkt? Wij ontvangen graag een gemotiveerd antwoord.

Antwoord:

Er is sprake van Urgentieklassse A als het primair proces in gedrang komt, indien er vervolgschade kan ontstaan en als de veiligheid van de medewerkers, clinten en leerlingen in gedrang komt.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 28 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
93

Onderwerp:
NvI algemeen

Vraag:

Gaan wij er correct vanuit dat de meest recente gepubliceerde NvI prevaleert boven eerdere NvI?

Antwoord:

Ja dit klopt.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 28 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
94

Onderwerp:
Raamovereenkomst art. 2 lid 3

Vraag:

Gaan wij er correct vanuit dat de Nota van Inlichtingen boven de AIVG prevaleert?

Antwoord:

Ja dit klopt.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 28 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
95

Onderwerp:
AIVG art. 12.1

Vraag:

Naar aanleiding van artikel 12.1. AIVG. Inschrijver beschouwt het als te vergaand dat zij moet instaan (garanderen) dat haar Prestatie (=Producten en Diensten) geschikt zijn voor het (bijzondere) doel waarvoor het is bestemd. Haar verantwoordelijkheden kunnen te ver worden opgerekt. Opdrachtgever heeft voldoende zekerheid als inschrijver zal instaan dat haar Prestatie beantwoordt aan hetgeen is overeengekomen en over de eigenschappen beschikt die zijn overeengekomen, deugdelijk zijn en geen Gebreken vertonen en alle overige in artikel 12.1. AIVG benoemde punten. Is Opdrachtgever in dit kader bereid de 5e bullet (geschikt voor het (bijzondere) doel waarvoor zij is bestemd) te laten vervallen?

Antwoord:

Ja dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 28 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
96

Onderwerp:
AIVG art. 20

Vraag:

Kan Opdrachtgever bevestigen dat de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperking mede van toepassing is op de door Leverancier te verstrekken vrijwaring voor aanspraken van derden, uitgezonderd de belastingdienst of instanties sociale zekerheid?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 88.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 28 sep. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
97
Onderwerp:
PvE eis 43-46

Vraag:

In de eisen 43 en 46 wordt aangegeven dat er GEEN toeslagen mogen worden doorbelast bij onderaanneming? Mogen wij ervanuit gaan dat alle aanvullende kosten (o.a. coördinatie/ begeleiding/ inkoop/ aansturing/etc.. van een derden) ten dienste van inzetten van een onderaanneming separaat als loonkosten mogen worden ingediend o.b.v. de opgegeven uurtarieven is dit akkoord? Zo niet kunt u aangeven hoe wij deze kosten kunnen doorbelasten?

Antwoord:

Er mag geen toeslag bij onderaanneming binnen de scope worden doorbelast. Deze zijn voor rekening van opdrachtnemer.

Percelen:
P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 28 sep. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
98
Onderwerp:
Bijlage 3 Prijzenblad

Vraag:

Op het prijzenblad mogen we overige toeslag percentages invullen, hierbij wordt ook een opslag gevraagd voor Onderaanneming buiten scope kosten. Kunt u aangeven wat hiermee wordt bedoeld?

Antwoord:

Het gaat hier om werkzaamheden die niet benoemd staan in de scope in het beschrijvend document paragraaf 1.3.2.

Percelen:
P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

P4 Perceel 4

P5 Perceel 5

P6 Perceel 6

P7 Perceel 7

Beantwoord op: 28 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

99

Onderwerp:

NvI 1 Ref.nr. 73

Vraag:

U geeft aan dat de eerste indexatie plaats mag vinden per 1-1-2026. Gezien de huidige ontwikkelingen in de markt is een periode van 2 jaar om voor de eerste keer te indexeren erg lang en niet te overzien. Dit kan voor zowel de opdrachtnemer als voor de opdrachtgever ongunstig uitpakken. Wilt u overwegen om de eerste indexatie plaats te laten vinden per 1-1-2025?

Antwoord:

Op 1-1-2025 mag er voor het eerst gendexeerd worden.

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

P4 Perceel 4

P5 Perceel 5

P6 Perceel 6

P7 Perceel 7

Beantwoord op: 28 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

100

Onderwerp:

Uurtarieven

Vraag:

Zijn de op te geven uurtarieven, all-in? Dus inclusief winst / risico ?

Antwoord:

Ja dit is juist.

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

P4 Perceel 4

P5 Perceel 5

P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 28 sep. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 101
Onderwerp: beschrijvend document 3.2.1. bullet 4 + 6, pag. 18

Vraag:

Wij zijn een geconsolideerde groepsmaatschappij van een holding. Voor onze werkmaatschappij wordt gebruik gemaakt van de bepalingen ex BW2: 403 en wordt derhalve geen jaarrekening van onze BV openbaar gemaakt. De financile gegevens van onze BV zijn opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van onze holding. Dienen wij ook een UEA (en KvK) van onze holding te verstrekken?

Antwoord:

Ja, deze documenten dienen ook aangeleverd te worden van de holding.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 25 sep. 2023
Label: Inhoud