
Nota van inlichtingen Bouwkundig onderhoud

Aanbesteding: Bouwkundig onderhoud
Aanbestedende Dienst: Stichting Koninklijke Kentalis
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 AIVG, 25 t/m 27

Vraag:

Kunt u bevestigen dat deze artikelen niet van toepassing is op de rechtsverhouding tussen Kentalis en opdrachtnemers?

Antwoord:

Akkoord

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 AIVG, 24.1

Vraag:

Kunt u toelichten of en in welke mate de Gedragscode Medische Hulpmiddelen op onze dienstverlening van toepassing is?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
3

Onderwerp:
AIVG, 21.11

Vraag:

Het zoeken naar redelijke alternatieven en schadebeperken is ons inziens een plicht die op beide partijen rust. Wij vragen opdrachtgever deze nuancering door te voeren en zo niet wat is daarvoor uw motivering?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat akkoord met het aanpassen van het laatste deel van het artikel; Het beroep op Overmacht aan de zijde van de Leverancier laat onverlet de verplichting van Leverancier te zoeken naar alternatieven teneinde de Prestatie alsnog te leveren en om de schade ten gevolge van de Overmacht zoveel mogelijk te beperken.

Dit artikel wordt als volgt aangepast: Het beroep op Overmacht aan de zijde van de Leverancier laat onverlet de verplichting van Leverancier en Opdrachtgever te zoeken naar alternatieven teneinde de Prestatie alsnog te leveren en om de schade ten gevolge van de Overmacht zoveel mogelijk te beperken.

Die verplichting om te zoeken naar alternatieven rust dan ook op opdrachtgever.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
4

Onderwerp:
AIVG, 21.9

Vraag:

Ziekteverzuim door Pandemie moet in redelijkheid worden uitgezonderd

Antwoord:

Niet akkoord, want ziekte verzuim door pandemie is voor opdrachtgever niet verifieerbaar. Daarnaast is het erg situationeel of dit onder overmacht geschaad kan worden of niet. Opdrachtgever is wel bereid in overleg te

treden indien deze situatie ontstaat.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

5

Onderwerp:

AIVG, 21.6

Vraag:

Graag aanvullen met “... dan wel betalingsverzuim ten aanzien van een of meer opeisbare vorderingen van Leverancier op Opdrachtgever”

Antwoord:

Dit is akkoord. Dit is wel alleen rechtvaardigt bij de werkzaamheden samen een samenhang hebben met de opeisbare vorderingen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

6

Onderwerp:

AIVG, 21.2

Vraag:

Graag aanvullen met: “... met dien verstande dat alsdan de rechten van opdrachtgever op grond van 16.6 niet kunnen worden uitgeoefend”. Het is immers in redelijkheid vragen om nakoming/herstel of ontbinden. Niet beide naast elkaar

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
7

Onderwerp:
AIVG, 21.1

Vraag:

Sub d graag nuanceren met de aanvulling “voorzover dit beslag een daadwerkelijke belemmering oplevert voor de Leverancier om aan zijn verplichtingen jegens Opdrachtgever te voldoen

Sub f en g graag uitzondering voor inbreng binnen concernverband maken

Antwoord:

De aanvullingen op sub D, F en G zijn akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
8

Onderwerp:
AIVG, 20.2

Vraag:

Schadevergoeding is niet belast met BTW. Verder staan de maximeringen niet in verhouding tot de geprognosticeerde omzetten per perceel. Is Kentalis bereid tot een meer proportionele maximering en zo niet wat is daarvoor de motivering?

Antwoord:

Nee is niet akkoord. Er zullen ook werkzaamheden uitgevoerd op locatie's waar klanten, leerlingen en medewerkers van Kentalis

aanwezig kunnen zijn, waardoor er ook kans is op letsel schade. Dit zorgt ervoor dat Kentalis ervoor kiest om vast te houden aan de bedragen conform de AIVG.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

9

Onderwerp:

AIVG, 19.2

Vraag:

Slotpassage inzake wet op de Geneeskundige behandelingsovereenkomst is op onze dienstverlening niet van toepassing

Antwoord:

Dit is niet van toepassing.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

10

Onderwerp:

AIVG, 18.5

Vraag:

Boetes zijn niet met BTW belast. Verder dienen boetes als sancties op grond van intern beleid gefixeerd en gemaximeerd te zijn zonder (aanvullende) schadevergoedingsbedingen. Is Kentalis bereid om de passage "...welke ... over te maken" te verwijderen en zo niet wat is daarvoor uw motivering?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De boete wordt in mindering gebracht op de eventuele

schadevergoedingsverplichting, maar de betaling van de boete vervangt die schadevergoedingsverplichting nooit.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

11

Onderwerp:

AIVG, Algemeen

Vraag:

Met welk doel worden niet specifiek voor Dienstverlening met betrekking tot werken opgestelde algemene voorwaarden toepasselijk verklaard? Waarom is er niet gekozen voor een selectie van de relevante artikelen met opname daarvan in de Raamovereenkomst of een verwijzing naar de in bouw /onderhoudsbranche gebruikelijke paritair vastgestelde UAV 2012? Dat zou de eenduidigheid en kans op verschillen van inzicht verkleinen. Wij geven Kentalis in overweging daarvoor alsnog te opteren of althans in ieder geval concreet kenbaar te maken welke bepalingen uit de AIVG volgens Kentalis daadwerkelijk toepassing hebben op de specifieke rechtsverhouding tussen Kentalis en de te selecteren partijen.

Antwoord:

Veel van de bepalingen van de AIVG zijn wel van toepassing. Indien er een afwijking is, wordt dat duidelijk gemaakt via de Nota van Inlichtingen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Wachtkamervereenkomst, 3 lid 1

Vraag:

Graag de eerste zin aanvullen als volgt: De duur van de wachtkamervereenkomst bedraagt 12 maanden na ingangsdatum Raamovereenkomst als bedoeld in artikel 2 lid 1.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Wachtkamervereenkomst, 2 lid 2

Vraag:

Wat is de reden en motivatie dat tweede geëindigde zich wel onvoorwaardelijk moet binden (zie 4 lid 1) terwijl Kentalis voor zichzelf de keuze open houdt om her aan te besteden? Hoe motiveert Kentalis deze onevenwichtigheid?

Antwoord:

De mogelijkheid om her aan te besteden zal vervallen in de wachtkamervereenkomst. De wachtkamervereenkomst wordt hierop aangepast.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Raamovereenkomst, artikel 8.1

Vraag:

Gezien de opdeling in (regionale) percelen zal 8.1 tekstueel aangepast dienen te worden omdat per perceel de dienstverlening enkel op betreffende regio ziet en niet landelijk is.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Raamovereenkomst, artikel 7.2

Vraag:

De eerste zin kan komen te vervallen want op grond van de tweede alinea wordt wel geïndexeerd. In die tweede alinea zit vervolgens een discrepantie in termijn. De eerste zin gaat uit van twee jaar zonder indexatie. De tweede zin van een jaar. Gezien de fluctuerende wereld en marktomstandigheden gaan wij er vanuit dat indexatie na het eerste jaar plaatsvindt. Kunt u de tekst daarop aanpassen door het woordje “twee” te verwijderen?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De indexatie vindt plaats na 2 jaar. De overeenkomst wordt aangepast.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Deel B aanbestedingsvoorwaarden, par. 1 blad 1

Vraag:

Mogen wij er vanuit gaan dat de stukken wel aan derden die als adviseur of toeleverancier/onderaannemer betrokken zijn bij de inschrijving ter hand mogen worden gesteld?

Antwoord:

Dit mag uiteraard gewoon.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Beschrijvend document, pagina 30

Vraag:

in de wachtkamer constructie KAN Koninklijke Kentalis na wegvallen eerste contractant de opdracht doorschuiven naar de partij in de wachtkamer. Waarom is dat geen plicht en wat is daarbij de reden dat Kentalis zich deze ruimte voorbehoud terwijl de tweede geëindigde wel een jaar gebonden wordt aan zijn inschrijving?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 13

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Beschrijvend document, inschrijving op meerdere percelen

Vraag:

Opdrachtgever heeft in het beschrijvend document opgenomen dat aannemer mag inschrijven op meerdere percelen. Opdrachtgever geeft daarbij aan dat er afzonderlijk per perceel een inschrijving moet worden ingediend en per perceel alle gevraagde documenten aangeleverd dienen te worden. Geld dit ook voor het kwaliteitsdeel, verwacht u van dezelfde aannemer ook zeven keer hetzelfde plan van aanpak, uitwerking van casussen, presentaties en interviews?

Antwoord:

Ja dit klopt. Er dient per perceel een inschrijving gedaan te worden, met alle bijbehorende documenten en interviews.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bijlage 5A concept raamovereenkomst

Vraag:

artikel 9: Wordt er per order gefactureerd?

Antwoord:

Ja er wordt per order gefactureerd.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bijlage 5A concept raamovereenkomst

Vraag:

artikel 9: Wat is de betalingstermijn die opdrachtgever hanteerd?

Antwoord:

30 kalenderdagen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Beschrijvend document, wachtkamerconstructie

Vraag:

Op pagina 30 van het beschrijvend document geeft opdrachtgever aan dat de wachtkamerovereenkomst niet tussentijds kan worden opgezegd. Is deze wachtkamerovereenkomst niet opzegbaar door opdrachtnemer?

Antwoord:

Deze wachtkamerovereenkomst is door beide partijen niet opzegbaar.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Beschrijvend document, kerncompetenties

Vraag:

U geeft aan dat er een referentie moet worden ingediend door inschrijver: "Over meerdere gebouwen/gebieden, minimaal 3, projectleiderschap op multidisciplinaire trajecten voor mutatieonderhoud." Wat verstaat opdrachtgever onder mutatieonderhoud?

Antwoord:

Mutatieonderhoud is het onderhoud wat uitgevoerd wordt op basis van een klantwens. Hierbij kan je denken aan een muurtje verplaatsen, een keukenblok vervangen tot een lamp ophangen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Beschrijvend document, inschrijven op meerdere percelen

Vraag:

Opdrachtgever geeft aan dat er op meerdere percelen mag worden ingeschreven door gegadigden. Zit hier ook een maximum aan, of is het toegestaan om als onderneming op alle percelen in te schrijven?

Antwoord:

Nee er is geen maximum. Inschrijver mag op alle percelen inschrijven en mag ook alle percelen winnen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Beschrijvend document, indeling in percelen

Vraag:

Op pagina 9 in het beschrijvend document wordt een raming in contractwaarde afgegeven door opdrachtgever. Betreffen de benoemde bedragen onder "raming contractwaarde maximale contractduur"?

de verwachte contractwaarden per perceel per jaar?

Antwoord:

Nee, dit bedraagt de volledige contractwaarde bij een contractduur van 8 jaar.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Beschrijvend document, doelstellingen

Vraag:

Op pagina 8 bij doelstellingen geeft opdrachtgever bij bullet 3 de doelstelling "bijdrage aan een duurzamer bouwkundig onderhoud van de panden van Kentalis". Kan opdracht gever deze doelstelling verder verduidelijken, is opdrachtgever hier op zoek naar bijvoorbeeld duurzaam materiaal gebruik of juist minder verkeersbewegingen?

Antwoord:

Hiermee bedoelt opdrachtgever zowel het beperken van reisbewegingen als duurzame materialen, maar bijvoorbeeld ook een advies om iets compleet te vervangen als het al vaker gerepareerd is. En ook het ontwikkelen van een gezamenlijk duurzaamheidsvisie met de gecontracteerde partners.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Beschrijvend document, scope van de opdracht

Vraag:

U geeft bij "projecten, vervangingen en nieuwbouw" op pagina 7 aan dat bij opdracht boven de EUR 25.000 Kentalis offertes uitvraagt bij meerdere partijen. Kan opdrachtgever nader specificeren bij hoeveel partijen een offerte, in een dergelijke situatie, wordt uitgevraagd?

Antwoord:

Dit wordt bij minimaal 3 partijen uitgevraagd.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Beschrijvend document / deel B aanbestedingsvoorwaarden

Vraag:

In het beschrijvend document vraagt u bij hoofdstuk 3 een aantal documenten van opdrachtnemer t.b.v. de beoordeling van de geschiktheid van opdrachtnemer. In het document deel b aanbesteding voorwaarden vraagt u bij hoofdstuk 9 weer andere geschikheidscriteria uit. Kunnen wij er vanuit gaan dat de geschikheidscriteria uit hoofdstuk 9 komen te vervallen?

Antwoord:

Het beschrijvend document prevaleert op deel B, dus hoofdstuk 9 vervalt daarmee.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Planning aanbesteding

Vraag:

De door opdrachtgever afgegeven planning behorende tot deze aanbesteding loopt door tijdens de zomersluiting (bouwvak) van beoogde opdrachtnemer (s). Hierdoor is het netto aantal weken dat daadwerkelijk aan de uitwerking van het plan kan worden besteed enigszins beperkt. Dit wordt verder beperkt bij meerdere vestigingen binnen één concern die in meerdere bouwvakregio's (Noord, Midden en Zuid) gevestigd zijn. Opdrachtgever is gebaat bij een goed doordacht plan en meerdere aanbiedingen van aannemers. Is het voor opdrachtgever bespreekbaar om de deadline voor de uiterlijke ontvangst van inschrijvingen met 3 weken door te schuiven omwille van de kwaliteit en kwantiteit van de plannen?

Antwoord:

Zie wijzigingen in de planning in het beschrijvend document en in de planning in Tenderned. Let op, de datum voor de interviews is gewijzigd naar een gehele week. Dit is de week conform de planning.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Deel B aanbestedingsvoorwaarden Hoofdstuk 4

Vraag:

Op pagina 3 benoemd u selectiebeslissing, wij gaan er vanuit dat deze alinea niet van toepassing is aangezien er in deze procedure enkel een gunningsbeslissing wordt genomen door Koninklijke Kentalis?

Antwoord:

Ja dit is juist.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Deel B aanbestedingsvoorwaarden Hoofdstuk 3

Vraag:

Opdrachtgever benoemd hier aanbestedingsplatform Negometrix, wij gaan er vanuit dat de correspondentie en procedure in zijn geheel verloopt via TenderNed?

Antwoord:

Ja dit klopt. Waar Negometrix staat kan inschrijver TenderNed lezen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Bijlage 3 prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad wordt verwezen naar bijlage 8, die niet bij de meegestuurde documenten zit. Bedoelt u hierbij bijlage 7, die in het document zelf als bijlage 9 wordt genoemd? Kunt u verduidelijken welke bijlage precies bedoeld wordt?

Antwoord:

In het prijzenblad wordt bijlage 7 bedoelt. De titel van bijlage 7 is de titel van het originele document en niet van de aanbesteding.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Raamovereenkomst, facturering en betaling

Vraag:

In het voorgestelde contract staat dat alle werkzaamheden altijd achteraf pas na goedkeuring in rekening worden gebracht, wat voor de aannemer een behoorlijke voorfinanciering vereist. We stellen voor om op basis van voorschotten te werken die maandelijks of per kwartaal worden verrekend, gezien de mogelijkheid van een stabiele omzetprognose. Is het bespreekbaar om het betalingsmechanisme naar dit voorstel aan te passen?

Antwoord:

Nee, de werkzaamheden worden niet op basis van voor financiering betaald. Bij de 24uurs dienst worden de werkzaamheden achteraf betaald. Bij projecten wordt er per project een betaalschema afgesproken.

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

P4 Perceel 4

P5 Perceel 5

P6 Perceel 6

P7 Perceel 7

Beantwoord op:

30 aug. 2023

Label:

Contract

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Raamovereenkomst, prijzen en tarieven

Vraag:

Het huidige voorgeschreven indexeringsgetal heeft geen directe relatie heeft met de aard van de levering van aannemer. Daarnaast is de gemaximaliseerde waarde van 2,5% in huidige marktomstandigheden ons inziens onrealistisch. graag willen we voorstellen om de indexatie plaats te laten vinden o.b.v. de BDB-index, danwel een combinatie van arbeidskosten- en materiaalcorrectie op jaarlijkse basis. Is het voor opdrachtgever mogelijk om de inflatiecorrectie in het contract aan te passen?

Antwoord:

De maximalisering van de indexering vervalt. Daarnaast wordt de BDB-index van toepassing verklaart. Hierbij wordt de index gehanteerd van de woningbouw en utiliteitsbouw van de maand juni voorafgaand aan het jaar waarin de indexatie plaats vindt. De raamovereenkomst wordt hierop aangepast.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Bijlage 8

Vraag:

In het prijzenblad staat een verwijzing naar bijlage 8, waar kunnen we deze bijlage vinden?

Antwoord:

Bijlage 8 moet bijlage 7 zijn. Dit staat verkeerd vermeld in het prijzenblad.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 16 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Overzicht panden

Vraag:

Wanneer kunnen we een overzicht van de panden ontvangen?

Antwoord:

Na de definitieve gunning zullen de contractpartijen een lijst ontvangen met alle huur en koop panden die vallen in het perceel wat gewonnen is.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 16 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Installaties

Vraag:
Kunt u per perceel aangeven wie de installateurs zijn?

Antwoord:
Ja dit kan.
Perceel 1: Croonwolter&dros
Perceel 2: Croonwolter&dros
Perceel 3: Croonwolter&dros
Perceel 4: Croonwolter&dros
Perceel 5: Heijmans
Perceel 6: Heijmans
Perceel 7: Heijmans

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Planning

Vraag:
Is de periode vanaf 1-12-23 tot 1-2-24 de implementatieperiode?

Antwoord:
Ja dit was de implementatieperiode. Let op, deze datum verschuift in verband met een nieuwe planning.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4

P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Gebruikers

Vraag:

Hoe is de klassenindeling van de gebruikers, zitten alle doelgroepen door elkaar of is dit gesplitst per klas/school?

Antwoord:

Dit kan verschillen per school, maar de doelgroepen zitten wel per klas ingedeeld. Dus per klas is er maar 1 doelgroep.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Percelen

Vraag:

Hoeveel percelen kan inschrijver maximaal scoren?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 23.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 29 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

40

Onderwerp:

algemeen

Vraag:

Indien de omzet daalt, bijvoorbeeld als gevolg van teruggang van het aantal locaties of omdat er geen afnamegarantie is, kan men dit niet procentueel corrigeren ten aanzien van de ingediende uurtarieven.

De opdrachtnemer heeft de vaste basiskosten moeten verwerken in de inschrijfprijs van de uurtarieven.

Is Kentalis bereidt dit, als er een significant verschil in omzet over een langere periode zich voordoet, te bespreken?

Antwoord:

Dit is akkoord. Indien dit zich voordoet gaat Kentalis het gesprek aan met de opdrachtnemer.

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

P4 Perceel 4

P5 Perceel 5

P6 Perceel 6

P7 Perceel 7

Beantwoord op:

30 aug. 2023

Label:

Contract

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Indien de omzet daalt, bijvoorbeeld als gevolg van teruggang van het aantal locaties of omdat er geen afnamegarantie is, kan men dit niet procentueel corrigeren ten aanzien van de ingediende uurtarieven.

De opdrachtnemer heeft de vaste basiskosten moeten verwerken in de inschrijfprijs van de uurtarieven.

Is Kentalis bereid dit, als er een significant verschil in omzet over een langere periode zich voordoet, te bespreken?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 40.

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

P4 Perceel 4

P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
42
Onderwerp:
Bijlage 4 art. 55

Vraag:
Meldingen met urgentieklasse B kunnen aan het eind van de werkdag gemeld worden. Deze hebben een responstijd van maximaal 8 uur. Mogen wij ervan uit gaan dat in zo'n geval de melding de eerstvolgende werkdag wordt opgepakt en opgelost?

Antwoord:
Ja dit klopt.

Percelen:
P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
43
Onderwerp:
Bijlage 4 art.19

Vraag:
Hier staat letterlijk vermeldt:
'Tijdens het in opdrachtnemer dient er een opleverdatum opgeleverd te worden bij opdrachtgever.'
Wij denken wel te begrijpen wat hier bedoeld word, maar de zin is niet correct.
Kunt u deze zin corrigeren, zodat de feitelijke eis duidelijk is?

Antwoord:
De eis wordt als volgt aangepast:
Tijdens het in opdracht nemen van de opdracht dient opdrachtnemer een opleverdatum op te geven aan opdrachtgever.

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Bijlage 4 art.22

Vraag:

Hierin wordt gesteld dat ON moet samenwerken met de E&W contractanten. Welke contractanten zijn dit en hoe lang lopen deze overeenkomsten nog?

Antwoord:

Voor de contracten zie antwoord vraag 36. Deze overeenkomsten lopen nog t/m december 2027.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
AIVG art. 21.1

Vraag:

Kan Opdrachtgever bevestigen dat, indien er sprake is van ontbinding of opzegging, reeds uitgevoerde werkzaamheden altijd betaalbaar worden gesteld?

Antwoord:

Ja, dit bevestigen wij.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3

P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 29 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
46

Onderwerp:
AIVG art. 20.1

Vraag:

In art. 20.1 zijn enkele voorbeelden genoemd van gevolgschade waarvoor de ON niet verantwoordelijk is.

In aanvulling hierop verzoekt opdrachtnemer aan OG om gevolgschade geheel uit te sluiten. Gevolgschade acht Opdrachtnemer als een onbeheersbaar risico. Bovendien wordt gevolgschade niet gedekt door enige verzekering. Is Opdrachtgever bereid om het volgende toe te voegen aan de overeenkomst: "Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor enige indirecte en/of gevolgschade, zoals onder andere, maar niet beperkt tot winstderving en/of productieverlies, tenzij opdrachtnemer opzet of grove schuld is te verwijten." Indien u niet akkoord gaat, kunt u dit dan onderbouwen?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
47

Onderwerp:
AIVG art.22

Vraag:

De opzegtermijn hierin vermeldt geldt voor contracten van onbepaalde tijd. Welke opzegtermijn wordt er gehanteerd bij deze aanbesteding en kunnen wij er ook vanuit gaan dat deze wederzijds is?

Antwoord:

De opzegtermijn die gehanteerd wordt voor onbepaalde tijd, geldt ook voor

dit contract.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Bijlage 5C – concept wachtkamerovereenkomst

Vraag:

Wij zijn een partij die heel gericht inschrijft op aanbestedingen op basis van aard van de opdracht maar ook op basis van beschikbare capaciteit. Uw de wachtkamerovereenkomst is nogal eenzijdig, want de ‘wachterende’ inschrijver is eraan gebonden, terwijl Opdrachtgever de vrijheid behoudt om de wachterende partij al dan niet op te roepen. Dit betekent ook concreet dat wij capaciteit beschikbaar moeten houden, alsmede bij eventuele onderaannemers. Graag zouden wij deze wachtkamer overeenkomst zodanig willen herzien zodat er hooguit sprake kunnen zijn van een intentie of verplichting, waarbij Opdrachtgever en wachterende partij afspreken dat zij samen de mogelijkheden tot het overnemen van het contract onderzoeken. Op die manier kan de wachterende partij eerst de risico’s inventariseren, zo nodig beprijsen of maatregelen treffen en heldere afspraken maken over de risico’s die op het moment van overname bij partijen bekend zijn. Bent u bereid de wachtkamerovereenkomst aan te passen zodanig dat de Opdrachtnemer de mogelijkheid heeft het aanbod af te wijzen?

Antwoord:

Beide partijen zijn verplicht, indien de situatie zich voordoet, om de wachtkamerovereenkomst om te zetten naar de raamovereenkomst. Wel wordt hierbij in overleg een opstart periode ingericht, om te zorgen dat opdrachtnemer de werkzaamheden in kan plannen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Beschrijvend document art. 1.3.2

Vraag:

Hierin is vermeld dat de looptijd van het contract 4 jaar is, met de mogelijkheid deze 2 maal met 2 jaar te verlengen.
Wij gaan ervan uit dat deze verlenging een wederzijds besluit is. Immers kunnen er redenen zijn waardoor een partij het contract niet wil verlengen. Door van het verlengen van het contract een wederzijds besluit te maken, is Kentalis ervan verzekerd dat haar partner nog steeds intrinsieke motivatie heeft tot het nastreven van de doelstellingen van Kentalis. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Ja dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Kunt u ons een compleet overzicht verstrekken van de locaties, waarin ook inzichtelijk is wat de huur – en eigendomspanden zijn en met het BVO per pand?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 35. Hierbij wordt ook de BVO in opgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 51
Onderwerp: Algemeen

Vraag:

Het is mogelijk dat wij naar aanleiding van de antwoorden op de NvI 1 verduidelijking nodig hebben of dat er nieuwe vragen ontstaan.

Is er om die reden gelegenheid om nog een 2de nota van inlichtingen te organiseren?

Antwoord:

Ja er is ruimte voor een 2e nota van inlichtingen, zie aangepaste planning.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 52
Onderwerp: AIVG art. 20.5

Vraag:

Conform dit artikel geeft u aan dat wij volledig verantwoordelijk zijn voor alle aanspraken van derden. Dit is voor ons onbeheersbaar: u heeft als opdrachtgever een (contractuele) relatie met onder andere gebruikers, schoonmakers, onderhoudspartijen, uw eigen medewerkers, etc. Als gevolg van deze relatie kunt u invloed uitoefenen op het gedrag van deze partijen en hen hierop aanspreken. Wij kunnen dit formeel niet, omdat deze relatie ontbreekt. Wij willen daarom voorstellen het volgende op te nemen in de overeenkomst:

Opdrachtgever zal Opdrachtnemer vrijwaren van aanspraken van derden die binnen de invloedssfeer van Opdrachtgever vallen. Onder deze derden worden in ieder geval verstaan:

- Onderdelen van Opdrachtgever
- Gebruikers en afnemers (geen onderdelen van Opdrachtgever)
- Alsmede personen die een gebouw bezoeken

Aannemer is enkel aansprakelijk voor schade aan het werk, met het werk in verband staande werken van de Opdrachtgever en aan andere werken en eigendommen van de Opdrachtgever, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

Voor overige derden (buiten de invloedssfeer van de opdrachtgever) zal de opdrachtgever de opdrachtnemer vrijwaren vanaf de bedragen opgenomen in artikel 20.2 van de AIVG.

Is deze toevoeging voor u akkoord?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Bijvoorbeeld personen die de gebouwen bezoeken en/of medewerkers en/of leerlingen en/of cliënten zien wij als derden die onder deze bepaling moeten vallen. Zonder daarmee een uitputtende opsomming te willen geven.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Bijlage 4 art. 51

Vraag:

In het dagvenster van 07:00 – 17:00 uur kan er zowel gebruik worden gemaakt van de 24-uursdienst als voor bouwkundig herstel.

Kunt u aangeven op welke wijze er voor aanvang van de werkzaamheden er een objectieve beoordeling plaats vindt waaruit duidelijk is welk uurtarief gehanteerd moet gaan worden?

Antwoord:

Op het moment dat de opdracht verstrekt wordt vanuit opdrachtgever, wordt meegegeven om welk type werk het gaat. Bij de 24uurs dienst gaat het om het zo snel mogelijk verhelpen van de storing. De andere werkzaamheden zijn op wens en vraag vanuit opdrachtgever en daardoor planbaar.

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Bijlage 4 art. 55

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat de responstijden zoals vermeldt in art.55 enkel van toepassing zijn op de 24-uurs dienst en niet voor bouwkundig herstel / mutatieonderhoud.

Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Ja dit klopt.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Raamcontract art.9

Vraag:

Hierin geeft u aan dat facturatie voor de levering van diensten voor bouwkundig onderhoud achteraf plaats vind.

Voor prijsopgaves tot 25.000 euro kan er al een redelijke doorlooptijd van de werkzaamheden ontstaan, welke een grote mate van voorfinanciering voor de ON met zich mee kan brengen.

Bent u bereid om ook voor de werkzaamheden tot 25.000 euro aanvullende afspraken te maken over betaaltermijnen, zodat er een meer neutrale cashflow ontstaat voor de opdrachtnemer?

Antwoord:

Ja dit is akkoord. Zie antwoord vraag 32.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op:

30 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Raamovereenkomst art.7.2

Vraag:

U stelt voor de consumenten index te hanteren van de CBS.

De consumentenindex volgens CBS sluit echter niet aan op de kostenontwikkeling in de bouw.

Wij stellen voor om of de CBS indexering toe te passen gericht op de bouw of nog beter de BDB-index.

Bent u bereid hierin een andere keuze te maken?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 33.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op:

30 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Beschrijvend document met kenmerk Kentalis-VL-BO-2023 par. 5.1.4

Vraag:

“Indien de CBS indexering hoger is dan 2,5% mag er maximaal geïndexeerd worden met 2,5%”

Opdrachtnemer ziet op dit moment extreme stijgingen in grondstoffen en

materialen die de kosten aanzienlijk verhogen en waarschuwt dat deze kosten mogelijk nog verder zullen stijgen. Daarnaast constateert opdrachtnemer dat bepaalde grondstoffen en materialen een lage beschikbaarheid hebben met als gevolg langere levertijden, hetgeen door de oorlog in Oekraïne lijkt te verergeren.

Tegelijkertijd is het niet mogelijk voor opdrachtnemer om op dit moment een zinnige inschatting te maken over de indexering in de toekomst, mogelijk de komende 8 jaar.

Het lijkt opdrachtnemer niet in het belang van opdrachtgever om op voorhand te speculeren op verdere stijging van prijzen omdat opdrachtgever dan mogelijk een onnodig hoge prijs betaalt.

Wij stellen voor om de indexering toe te passen zonder deze te maximaliseren.

Is Opdrachtgever daartoe bereid, of ziet Opdrachtgever een andere goede oplossing voor dit probleem?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 33.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Beschrijvend document art. 1.3.2.

Vraag:

Calamiteitdienst dakbedekking (avond/nacht/weekend), 24-uurs achterwacht en noodaanpassingen gebouwen buiten staan in de scope van de opdracht onder het bouwkundig herstel. Wij gaan ervan uit deze calamiteiten vallen onder de 24-uurs dienst en dat deze als zodanig verrekend mogen.

Is deze aannahme correct en dienen deze regels verplaatst te worden naar de 24-uurs dienst?

Antwoord:

Deze aannahme is correct. Calamiteitendienst dekbedekking, 24-uurs achterwacht en noodaanpassingen gebouwen buiten vallen onder de 24-uur dienst.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 29 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 59
Onderwerp: Beschrijvend document art. 1.3.2

Vraag:
De 24-uurs achterwacht staat opgenomen onder bouwkundig herstel. Kunt u aangeven wat u hiermee bedoeld, aangezien de 24-uurs dienst al als een apart onderdeel van de scope is opgenomen?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 58. Dit vervalt onder het onderdeel bouwkundig herstel.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 60
Onderwerp: Algemeen (zie ook vraag 1 + 18)

Vraag:
Kunt u een nadere specificatie/verwachting geven van de verwachte omvang van de werkzaamheden per perceel (aantal storingen / omvang in euro's)?
Evt. o.b.v. van de afgelopen jaren?
• 24-uurs diensten (overdag / avond / nacht / weekend):
- Urgentieklaas A
- Urgentieklaas B
- Urgentieklaas C
• Bouwkundig werk en mutatieonderhoud.
• Projecten, vervangingen en nieuwbouw.

Antwoord:

We hebben geen contracten voor de bouwkundige werkzaamheden, behalve voor de 24-uurs dienst. Hierdoor is het niet mogelijk om de splitsing zoals gevraagd aan te leveren. De contractwaarde die benoemd staat in het document is bepaald adhv historische gegevens uit de spend. Deze contractwaarde geeft een indicatie van te mogen verwachten omvang. Bij de 24-uursdienst hebben we alleen de spend gegevens van 2022. Deze geldt voor heel Nederland. Dit bedraagt €183.000.

De totale contractwaarde minus het bedrag van de 24uurs dienst, daarvan is de verwachting dat dit gaat over bouwkundig werk en mutatieonderhoud en projecten, vervangingen en nieuwbouw. Een verdere splitsing is niet mogelijk.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 4 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Beschrijvend document met kenmerk Kentalis-VL-BO-2023 par. 1.3.2

Vraag:

“De opdrachtnemer is hierin de preferred supplier voor alle opdrachten tot €25.000,-. Voor opdrachten boven €25.000,- vraagt Kentalis offertes uit bij meerdere partijen en zal daarna haar keuze maken.”

Mogen we ervan uitgaan dat dit bedrag excl. BTW is?

Antwoord:

Dit is excl. BTW

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Bijlage 3 - Prijzenblad

Vraag:

Wij missen op het prijzenblad de post materieel met toeslagpercentage. Denk hierbij bijvoorbeeld aan groot materieel zoals een steiger, hoogwerker etc. Bent u bereid deze post ook op te nemen in het prijzenblad of mogen wij de post materieel scharen onder de post materiaal?

Antwoord:

Het prijzenblad wordt hierop aangepast.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op:

29 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Bijlage 3 - Prijzenblad

Vraag:

Zowel binnen de 24-uurs dienst als bij het bouwkundig werk en mutatieonderhoud hebben wij onderaanneming nodig voor de specialistische werkzaamheden.

Op het prijzenblad kunnen wij echter alleen een toeslag berekenen voor de onderaanneming, indien dit buiten scope is.

Ons voorstel zou zijn om onderaanneming voor specialistische werkzaamheden binnen de scope ook te kunnen verrekenen met een toeslagpercentage.

Bent u hiertoe bereid?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Indien hier sprake van is bij een project, wordt dit afgestemd met opdrachtgever.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Bijlage 3 – Prijzenblad

Vraag:

Op het prijzenblad vraagt u een uurtarief van een functie specialist.
Kunt u aangeven wat het functieprofiel is van de specialist waarvan u verwacht dat deze ingezet moet gaan worden binnen het raamcontract?

Antwoord:

De functie specialist zijn alle functies die niet onder de functie bouwpersoneel, werkvoorbereider, projectleider en uitvoerder vallen.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Bijlage 3 – Prijzenblad

Vraag:

Naast de functie van werkvoorbereider en projectleider, missen wij de functie van uitvoerder. Ons voorstel zou zijn om de functie van uitvoerder toe te voegen aan het prijzenblad.

Bent u hiertoe bereid?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5

P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 29 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
66
Onderwerp:
Bijlage 3 – Prijzenblad

Vraag:

U vraagt op het prijzenblad één uurtarief voor de functie bouwpersoneel (groep a t/m e).

Gezien de grote verscheidenheid aan functies en er geen kennis is hoe nu en de komende 8 jaar het aandeel van de verschillende functies zich tot elkaar verhouden, is het voor de aanbieder lastig een gewogen gemiddelde te berekenen. Daarom stellen wij voor om een uurloon per functie te hanteren, welke in lijn ligt met de scope van de raamovereenkomst.

Ons voorstel hierin zou zijn om de volgende uurtarieven op te nemen:

- Timmerman
- Voorman
- Metselaar/tegelszetter

In onze branche is het gebruikelijk dat binnen de functiegroepen a t/m e met betrekking tot specialistische werkzaamheden op het gebied van bijvoorbeeld dakbedekking, vloerafwerking en brandwerende afwerkingen uitgevoerd worden in onderaanneming.

Om tot een realistische kostenopbouw te komen stellen wij voor deze werkzaamheden te verrekenen als onderaanneming met een toeslagpercentage.

Bent u hiertoe bereid?

Antwoord:

Het prijzenblad wordt aangepast met een splitsing van de functies groep a t/m e. Indien er functies zijn die niet vallen binnen deze functiegroepen, vallen deze voor opdrachtgever onder de functie specialist. Hier mag geen opslagpercentage voor opgevoerd worden.

Perceelen:
P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

67

Onderwerp:

Bijlage 4 art. 42

Vraag:

In deze paragraaf geeft u aan dat de ON voor projecten, nieuwbouw of verbouw dezelfde uurtarieven moet hanteren zoals aangegeven op het prijzenblad. Kunnen wij er hierbij vanuit gaan dat dit alleen geldt in geval de werkzaamheden niet in concurrentie worden uitgevraagd?

Antwoord:

Opdrachtnemer mag uiteraard ook lagere uurtarieven indienen. Het gaat erom dat er geen hogere uurtarieven ingediend mogen worden.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op:

29 aug. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

68

Onderwerp:

Beschrijvend document 1.3.2

Vraag:

Bij projecten vervangingen en nieuwbouw wordt aangegeven dat de ON de coördinerende rol op zich neemt. In bijlage 4 onder art. 22 wordt aangegeven dat de OG per opdracht bepaalt wie de coördinerende rol heeft. Kunt u aangeven wat wij aan moeten houden of kunnen verwachten in deze?

Antwoord:

Het beschrijvend document is hierin leidend. Het programma van eisen wordt aangepast.

Percelen:

P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
69 Beschrijvend document art. 1.3.3.2

Vraag:

Hierin geeft u de volgende tabel weer van de geraamde contractwaarde:

Perceel 1 Drenthe, Friesland, Groningen € 330.462

Perceel 2 Arnhem, Doetinchem, IJsselland, Twente € 112.815

Perceel 3 Utrecht, Gelderland (Midden-Nederland) € 29.109

Perceel 4 Noord-Holland, Flevoland € 74.521

Perceel 5 Zuid-Holland € 235.104

Perceel 6 Brabant, Zeeland € 2.346.385

Perceel 7 Limburg, Nijmegen € 75.649

In de derde kolom geeft u een raming contractwaarde bij een maximale contractduur. Kunt u aangeven of de opgegeven contractwaardes bedragen per jaar zijn of een totaal over de volle 8 jaar?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 24.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
70 Bijlage 3 - prijzenblad

Vraag:

Op het prijzenblad wordt er verwezen naar bijlage 8. Deze is echter niet verstrekt. Moet dat niet bijlage 7 zijn?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 34.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

P4 Perceel 4

P5 Perceel 5

P6 Perceel 6

P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Kunt u aangeven of er een verschil is in dienstverlening tussen de huur en eigendomspanden? Zo ja, wat zijn dan de verschillen?

Antwoord:

De dienstverlening in huurpanden kan verschillen. Na gunning ontvangt de winnende inschrijving een uitdraai met alle huur- en kooppanen en de werkzaamheden die benodigd zijn.

Percelen:

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

P3 Perceel 3

P4 Perceel 4

P5 Perceel 5

P6 Perceel 6

P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Kan Opdrachtgever bevestigen dat er geen asbest, chroom6 en/of andere gevaarlijke stoffen aanwezig zijn in de objecten/panden van de Opdrachtgever? Zo niet: kan Opdrachtgever bevestigen dat zij in het bezit is van inspectierapporten?

Zo niet: kan Opdrachtgever bevestigen dat de kosten voortvloeiend uit het aantreffen/constateren van asbest, chroom 6 en andere schadelijke stoffen verrekenbaar zijn?

Antwoord:

Indien er asbest, chroom6 en/of andere gevaarlijke stoffen worden aangetroffen in de panden, zijn deze extra kosten altijd voor opdrachtgever.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
73

Onderwerp:
Beschrijvend document met kenmerk Kentalis-VL-BO-2023 par. 5.1.4

Vraag:
Wanneer de uurtarieven de eerste keer geïndexeerd kunnen worden is onduidelijk. In beschrijvend document met kenmerk Kentalis-VL-BO-2023 par. 5.1.4 staat eerst 2 jaar vast, daarna staat dat na het eerste jaar geïndexeerd mag worden.
Kunt u aangeven per welke datum de opdrachtnemer voor het eerst kan indexeren?

Antwoord:
De eerste indexatie mag plaatsvinden op 1-1-2026.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 29 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
74

Onderwerp:
Beschrijvend document met kenmerk Kentalis-VL-BO-2023 par. 4.1.

Vraag:
In bijlage 2 is niet zichtbaar dat de ON ook akkoord gaat met de eisen zoals vermeldt in bijlage 4. Klopt het dat bijlage 4 niet is opgenomen in bijlage 2?

Antwoord:
In bijlage 2 staat niet specifiek de verwijzing naar bijlage 4. Maar wel dat inschrijver akkoord moet gaan met de gestelde eisen in het beschrijvend

document. In het beschrijvend document verwijzen we naar het programma van eisen hiervoor.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Artikel 20 AIVG

Vraag:

Artikel 20 lid 5. Leverancier vrijwaart opdrachtgever voor aanspraken van derden. Kunt u bevestigen dat de beperking van de aansprakelijkheid zoals deze is geregeld in lid 4 tevens van toepassing is op lid 5?

Antwoord:

We begrijpen deze vraag niet volledig. Kunt u deze vraag toelichten?

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 30 aug. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
76

Onderwerp:
AIVG artikel 28

Vraag:

In artikel 28.2 is geregeld dat de Instelling mag oordelen over het ingezette personeel. Het 'naar oordeel' is subjectief. Kunt u bevestigen dat het oordeel gebaseerd zal zijn op het naleven van lid 1 (gestelde bijzondere Eisen en Eisen van vakbekwaamheid en deskundigheid).

Antwoord:

Ja dat klopt.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 30 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
77

Onderwerp:
Tweezijdigheid voorwaarden

Vraag:

In de AIVG artikel 22 is een mogelijkheid voor zowel opdrachtgever als leverancier tot het opzeggen van de overeenkomst. Bent u bereid deze van toepassing te verklaren op deze opdracht met de in lid 22 beschreven opzegtermijnen?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 47.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7
Beantwoord op: 29 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
78

Onderwerp:
Concept overeenkomst artikel 6.1

Vraag:

Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om deze Overeenkomst met 2 maal met 2 jaar te verlengen. Bent u bereid om de verlengingsoptie tweezijdig te maken, doordat opdrachtnemer ook inbreng krijgt in deze beslissing?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 49.

Percelen: P1 Perceel 1

P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
79

Onderwerp:
Kwaliteitscriterium

Vraag:

In hoofdstuk 5.1.3 van het beschrijvend document, pagina 25, worden 2 pagina's A4 per casus toegekend. Bent u bereid om ten goede van de uitwerking 1 pagina A4 extra voor afbeeldingen toe te kennen per casus, zodat de tekst visueel ondersteund kan worden?

Antwoord:

Ja dit akkoord. Alle losse tekst die op de 3e A4 staat wordt niet meegenomen in de beoordeling.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2
P3 Perceel 3
P4 Perceel 4
P5 Perceel 5
P6 Perceel 6
P7 Perceel 7

Beantwoord op: 29 aug. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Notavragen

Vraag:

Bent u bereid om een extra notaronde toe te voegen aan het proces, zodat er nieuwe of vervolgvragen gesteld kunnen worden op de gegeven antwoorden van deze notaronde?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 51.

Percelen: P1 Perceel 1
P2 Perceel 2

	P3 Perceel 3
	P4 Perceel 4
	P5 Perceel 5
	P6 Perceel 6
	P7 Perceel 7
Beantwoord op:	29 aug. 2023
Label:	Proces