

Nadere overeenkomst ARVODI-2018

**Uitvoering Raamovereenkomst met kenmerk: 103003304 |
Raamovereenkomst Bodemonderzoeken voor vastgoedtransacties,
ingebruikgevingen en projecten van het Rijksvastgoedbedrijf in Nederland
inzake perceel [noord/midden/zuid]**

**NADERE OVEREENKOMST met kenmerk [123ABC] inzake perceel
[noord/midden/zuid]**

Versie 1.0
Datum: 14 februari 2024
Status: concept

Auteurs: Frans de Vree, Tjerk Bultman

Rijksvastgoedbedrijf
Transacties en Projecten
Inkoop en Contractmanagement
Korte Voorhout 7
Postbus 16169, Den Haag

DE ONDERGETEKENDEN:

<Kiezen op basis van de opdrachtgever van de overeenkomst>

[KEUZE 1] Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
te dezen vertegenwoordigd door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

hierna te noemen: Opdrachtgever,

[KEUZE 2] Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
Te dezen vertegenwoordigd door de staatssecretaris van Defensie,
namens deze,

hierna te noemen: Opdrachtgever,

[KEUZE 3] Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
Te dezen vertegenwoordigd door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
en de staatssecretaris van Defensie,
namens dezen,

hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te **[PLAATS]**,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de **[FUNCTIE]**, de heer/mevrouw **[NAAM]**,
hierna te noemen: Opdrachtnemer,

hierna samen ook aan te duiden als: Partijen,

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever met Opdrachtnemer op **[datum]** een raamovereenkomst met betrekking tot het uitvoeren van werkzaamheden op het gebied van bodemonderzoeken bij vastgoedtransacties, ingebruikgevingen en projecten, en indien noodzakelijk het opstellen van contractstukken t.b.v. sanering en de uitvoeringsbegeleiding daarvan met kenmerk: **XXXXXX** | Raamovereenkomst Bodemonderzoeken voor vastgoedtransacties, ingebruikgevingen en projecten van het Rijksvastgoedbedrijf in Nederland (hierna te noemen: de "Raamovereenkomst") heeft gesloten die van toepassing is op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst verstrekt;
2. Opdrachtgever Opdrachtnemer (en de overige dienstverleners waarmee een overeenkomstige raamovereenkomst is gesloten op **[datum]**) heeft verzocht [brief/mail met kenmerk "..."] een Offerte met betrekking tot het verrichten van de daarin beschreven Diensten uit te brengen. Deze Offerteaanvraag maakt als Bijlage 1 integraal deel uit van deze Nadere Overeenkomst;
3. Opdrachtnemer op **[datum]** een Offerte met kenmerk ["..."] aan Opdrachtgever heeft uitgebracht;
4. Opdrachtgever op basis van het gunningscriterium de economisch meest voordelige inschrijving de opdracht zoals omschreven in de Offerteaanvraag aan Opdrachtnemer heeft gegund;
5. In deze Nadere Overeenkomst de specifieke voorwaarden zijn vastgelegd met betrekking tot het verrichten van de in de Offerteaanvraag gespecificeerde Diensten door Opdrachtnemer.

KOMEN OVEREEN:

1. Toepasselijke voorwaarden

- 1.1 Op deze Nadere Overeenkomst zijn de bepalingen van de Raamovereenkomst van toepassing, voor zover daarvan in deze Nadere Overeenkomst niet wordt afgeweken. Daar waar in deze Nadere Overeenkomst begrippen met een beginhoofdletter worden aangeduid wordt hieraan de betekenis toegekend zoals bepaald in de Raamovereenkomst. Daar waar in de ARVODI-2018 de "Overeenkomst" staat vermeld wordt voor de doeleinden van deze Nadere Overeenkomst dat begrip vervangen door "Nadere Overeenkomst".
- 1.2 **<OPTIONEEL bij een gerubriceerde defensieopdracht met informatie en/of materiaal dat als staatsgeheim of van vitaal belang is verklaard>** In aanvulling op de ARVODI-2018 zijn de Algemene Beveiligingseisen voor Defensieopdrachten (afgekort: ABDO 2019) van toepassing op deze Nadere Overeenkomst.
- 1.3 In de Offerte opgenomen voorwaarden (waaronder prijsindexering, korting, garanties) zijn niet van toepassing indien en voor zover deze voor Opdrachtgever minder gunstig zijn dan opgenomen in de Raamovereenkomst.

2. Voorwerp van de Nadere Overeenkomst/ nadere invulling van de Diensten

- 2.1 Opdrachtgever verleent hierbij aan Opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van de Diensten zoals gespecificeerd in de op basis van de Offerteaanvraag uitgebrachte Offerte, welke opdracht Opdrachtnemer bij deze aanvaardt, voor zover daarvan niet in deze Nadere Overeenkomst wordt afgeweken.
<OPTIONEEL> Voor de Diensten gelden de volgende aanvullingen en/of wijzigingen:
.....
- 2.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Nadere Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
1. dit document;
 2. de Raamovereenkomst (zoals hierboven onder "overwegende dat", punt 1);
 3. de ARVODI-2018;
 4. **<OPTIONEEL>** de ABDO 2019;
 5. de Offerteaanvraag (zoals hierboven onder "overwegende dat", punt 2);
 6. de overige Bijlagen;
 7. de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Offerte (zoals hierboven onder "overwegende dat", punt 3).

3. Duur van de Nadere Overeenkomst

- 3.1 Deze Nadere Overeenkomst treedt in werking per [datum] en duurt voort totdat het resultaat van de Diensten is geaccepteerd door Opdrachtgever.

4. Financiële bepalingen

- 4.1 In aanvulling op de financiële bepalingen genoemd in de Raamovereenkomst geldt het volgende:

Opdrachtnemer verricht de op basis van deze Nadere Overeenkomst te verrichten Diensten tegen een vaste totaalprijs overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.1 van de Raamovereenkomst. Deze vaste totaalprijs bedraagt € [bedrag] (excl. BTW).

- 4.2 Betaling vindt plaats na ontvangst en acceptatie van het resultaat van de Diensten. Na afronding van uw werkzaamheden dient u uw declaratie in als e-factuur, onder vermelding van het inkoopordernummer [XXXXX] (vereist).
Zie voor de mogelijkheden tot E-facturatie: <https://www.logius.nl/diensten/e-factureren/>.

Voor al uw vragen over E-facturen aan de Rijksoverheid kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren voor leveranciers: <http://helpdesk-efactureren.nl/> en helpdeskefactureren@rvo.nl.

5. Contactpersonen & rapportage

- 5.1 Contactpersonen met betrekking tot de uitvoering van deze Nadere Overeenkomst zijn namens Opdrachtgever en namens Opdrachtnemer. De contactpersonen overleggen ten minste 1x [periode] en voorts zo dikwijls als Opdrachtgever dat verlangt over de uitvoering en voortgang van de werkzaamheden van Opdrachtnemer.

Aldus op onderstaande datum overeengekomen ondertekend, Opdrachtgever:

Rijksvastgoedbedrijf

Den Haag, [datum]

Namens de staat der Nederlanden,

<Afstemmen op de aanhef van de overeenkomst>

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, namens deze:

<of>

De staatssecretaris van Defensie, namens deze:

<of>

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en de staatssecretaris van Defensie, namens deze:

[NAAM en FUNCTIE gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf]

Bijlagen:

1. Offerteaanvraag
2. Uitgebrachte offerte
3. [...]