

Aanbesteding: Bouwteam uitbreiding maatschappelijk vastgoed Park Vredenburg
Aanbestedende Dienst: Gemeente Waddinxveen
Referentie: 454500

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 5.4.2 Technische Geschiktheidseis

Vraag:

5.4.2 Technische Geschiktheidseis: Om aan te tonen dat gegadigde adequaat verzekerd is, is het gebruikelijk om niet de gehele polis te verstrekken maar een verzekeringscertificaat. Hierin is aangegeven hoe gegadigde verzekerd is en onder welke voorwaarden. Is het toegestaan het verzekeringscertificaat te verstrekken in plaats van de polis?

Antwoord:

Het verstrekken van een verzekeringscertificaat waaruit blijkt hoe gegadigde verzekerd is en onder welke voorwaarden is het toegestaan.

Percelen: P1 Bouwteam uitbreiding maatschappelijk vastgoed
Park Vredenburg
Beantwoord op: 21 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 4.6 Checklist aanmelding:

Vraag:

4.6 Checklist aanmelding: In paragraaf 4.6 is een opsomming 1 t/m 8 opgenomen. Vervolgens wordt over bijlage 1,2,3,4 en 5 gesproken als verplicht in te vullen. Refereert u met "bijlage 1,2,3,4 en 5" op de onder 4.6. genoemde opsomming "1 t/m 8"? In de opsomming is punt 1 namelijk de UEA, terwijl bijlage 1 De model bankgarantie is. De bankgarantie dient volgens 5.3.2. na gunning te worden ingediend. Punt 8 is verklaring derden, terwijl dit bijlage 4 is. Hierdoor ontstaat verwarring over de in te dienen stukken. Kunt u e.e.a. verduidelijken.

Antwoord:

Wij verwijzen hier naar de opsomming onder 1 t/m 8 volgens paragraaf 4.6.

Percelen: P1 Bouwteam uitbreiding maatschappelijk vastgoed
Park Vredenburg
Beantwoord op: 21 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Scoretabel

Vraag:

U geeft in het tabel onder 5.5.1 per criterium in bandbreedte aan startend vanaf 0. In tabel 5.5.2 geeft u aan bij een onvoldoende 10% van de maximale scoren word uitgedeeld. Dit wil zeggen dat nooit een onvoldoende kunt halen. Is onze interpretatie juist dat je nooit 0 punten kunt scoren? Zelfs bij een waardering onvoldoende wordt dan alsnog 10% v.d. punten toegekend. Is dit juist?

Antwoord:

Er worden alleen 0 punten gescoord indien er voor het betreffende Sub-selectiecriterium niets wordt ingediend. Uw interpretatie dat zelfs bij een waardering "onvoldoende" 10% van de maximaal te behalen punten worden toegekend is juist.

Percelen: P1 Bouwteam uitbreiding maatschappelijk vastgoed
Park Vredenburg

Beantwoord op: 21 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Ontwerptimalisaties en Beste Prijs-Kwaliteitsverhouding

Vraag:

Onder 2.1. omschrijft u dat u deelnemers zoekt voor het bouwteam die een bijdrage leveren aan een optimaal resultaat voor de gemeente. U daagt o.a. anderen partijen uit voor ontwerptimalisaties. Bij paragraaf 4.3 onder gunningscriterium zal er op basis van Beste Prijs-Kwaliteitsverhouding en de genoemde criteria worden gegund. Hoe gaat u deze ontwerptimalisaties beoordelen in het kader van Beste Prijs-Kwaliteitsverhouding en de omschreven criteria.

Antwoord:

Het bereiken van een optimaal resultaat voor de gemeente is onderdeel van de invulling van de opdracht. Er wordt niet gevraagd hier reeds in de aanbestedingsfase invulling aan te geven.

Percelen: P1 Bouwteam uitbreiding maatschappelijk vastgoed
Park Vredenburg

Beantwoord op: 21 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. 5 **Onderwerp:**
Paragraaf 2.1 en Paragraaf 4.3

Vraag:

Onder 2.1. omschrijft u dat u deelnemers zoekt voor het bouwteam die een bijdrage leveren aan een optimaal resultaat voor de gemeente (best for project). U daagt o.a. partijen uit voor ontwerpoptimalisaties. Dit vraagt om partijen die naast uitvoeringsexpertise ook beschikken over (zachte) samenwerkingsvaardigheden en samenwerkcompetenties. Hoe gaat u deze de vaardigheden beoordelen in het kader van Beste Prijs-Kwaliteitsverhouding (paragraaf 4.3)

Antwoord:

"Het bereiken van een optimaal resultaat voor de gemeente is onderdeel van de invulling van de opdracht. Er wordt niet gevraagd hier reeds in de aanbestedingsfase invulling aan te geven.
De kwalitatieve subgunningcriteria inclusief de wijze van beoordelen zal nader uitgewerkt worden in de inschrijffase van de aanbesteding.

Percelen: P1 Bouwteam uitbreiding maatschappelijk vastgoed
Park Vredenburg
Beantwoord op: 21 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 6 **Onderwerp:**
Aannemingsovereenkomst

Vraag:

Kunnen we ervanuit gaan dat de uiteindelijke aannemingsovereenkomst met de gemeente wordt afgesloten en niet met andere partijen zoals bv. de nader te bepalen kinderopvangorganisatie en/of overige maatschappelijke voorzieningen?

Antwoord:

Dat is correct. Zie onder 2.1: "Onder succesvolle afronding wordt verstaan dat een geaccepteerde aanbieding is gedaan en realisatieovereenkomst (tussen gemeente en inschrijver) tot stand is gekomen."

Percelen: P1 Bouwteam uitbreiding maatschappelijk vastgoed
Park Vredenburg
Beantwoord op: 21 mrt. 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**

7 Bijlage 7 en 8

Vraag:

Paragraaf 4.6: Bijlage 7 en 8 zijn niet toegevoegd? Het verzoek om deze formats te verstrekken.

Antwoord:

De term "bijlagen" is door ons niet correct neergezet. Hiermee is bedoeld de bijlagen behorende bij bovenstaande punten 7 en 8. De bijlage bij punt 7 mag conform format van de inschrijver. OG stelt hiervoor geen format ter beschikking. Voor punt 8 wordt bijlage 4 bedoeld.

Percelen: P1 Bouwteam uitbreiding maatschappelijk vastgoed
Park Vredenburg

Beantwoord op: 21 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 Social Return

Vraag:

Bij 4.6 checklist van aanmelding staat dat bijlage 1,2,3,4, en 5 verplicht zijn bij aanmelding. Punt 6 "Toelichting Social Return" is niet genoemd. Kunt u bevestigen dat de toelichting Social Return niet hoeft te worden ingevuld bij aanmelding? Indien deze wel bij aanmelding moet worden ingevuld, het verzoek om een format ter beschikking te stellen. of is bijlage 6 het format voor deze toelichting?

Antwoord:

Dit is een omissie: In bijlage 6 wordt gevraagd de contactgegevens op te geven van de voor Social Return verantwoordelijke medewerker in de tabel onder aan het document.

Percelen: P1 Bouwteam uitbreiding maatschappelijk vastgoed
Park Vredenburg

Beantwoord op: 21 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Geschiktheidseisen: Technische bekwaamheid 5.4.1 Ervaring/referentis
pagina 19

Vraag:

Op pagina 19 van de Selectieleidraad wordt bij paragraaf 5.4.1 Ervaring /referentie nr 4 gevraagd naar: Ervaring met het de realisatie van een

vergelijkbaar project als bouwkundig aannemer. In Bijlage 2 Formulier Referentieprojecten technische bekwaamheid wordt gevraagd als 4e referentie: Ervaring met het de realisatie van een vergelijkbaar project (B + E + W) als installateur. In Bijlage 2 moet volgens mij dan de 4e en 5e ervaring/referentie omgedraaid worden. Dus 4 is: Ervaring met het de realisatie van een vergelijkbaar project (B + E + W) als bouwkundig aannemer en 5 is: Ervaring met het de realisatie van een vergelijkbaar project (B + E + W) als installateur zoals het vermeld staat in de Selectieleidraad. Kunt u dit bevestigen. Graag ontvangen wij van u een nieuwe Bijlage 2 Formulier Referentieprojecten technische bekwaamheid om verwarring te voorkomen.

Antwoord:

Wij zijn van mening dat de tekst in zowel de leidraad als het formulier ondubbelzinnig aangeeft welke referentie wordt gevraagd ondanks dat de volgorde anders staat weergegeven. Op uw verzoek hebben wij de volgorde in bijgevoegde bijlage 2 herzien.

Percelen: P1 Bouwteam uitbreiding maatschappelijk vastgoed
Park Vredenburg

Beantwoord op: 21 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Modelbankgarantie

Vraag:

Kunnen we ervan uitgaan dat de hoogte van de bankgarantie na oplevering zal worden bijgesteld zodat de zekerheidstelling in redelijkheid overeenkomt met de nog openstaande verplichtingen?
Dus bv. 5% tot oplevering waarna het percentage gedurende de onderhoudstermijn wordt bijgesteld naar 2% van de aanneemsom.

Antwoord:

"Het voorstel is voor de gemeente akkoord:
De bankgarantie dient 5% van de aanneemsom te bedragen tot oplevering. Na oplevering tot het einde van de onderhouds- en garantietermijn dient de bankgarantie 2% van de aanneemsom te bedragen. De bankgarantie vervalt op het moment dat de onderhouds- en garantietermijn zijn verstreken en de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

Percelen: P1 Bouwteam uitbreiding maatschappelijk vastgoed
Park Vredenburg

Beantwoord op: 21 mrt. 2024

Label: Contract

Ref.nr. 11
Onderwerp: Modelbankgarantie

Vraag:

De hoogte van de bankgarantie blijkt nog niet uit de door u verstrekte bijlage. Kunnen we ervan uitgaan dat het percentage 5% bedraagt?

Antwoord:

De hoogte van de bankgarantie dient 5% van de aanneemsom te bedragen tot oplevering en 2% tot einde onderhouds- en garantietermijn en tot hert moment dat de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Zie ook het antwoord op vraag 10.

Percelen: P1 Bouwteam uitbreiding maatschappelijk vastgoed
Park Vredenburg

Beantwoord op: 21 mrt. 2024

Label: Contract

Ref.nr. 12
Onderwerp: Selectieleidraad hstk. 2.1

Vraag:

U noemt een 4-tal duurzaamheidseisen. Het toepassen van bio-based materialen komt hier niet in terug. Staat de opdrachtgever ervoor open een ambitie met betrekking tot bio-based bouwen te overwegen in de nadere uitwerking van de plannen gedurende de bouwteamfase?

Antwoord:

De opdrachtgever staat open voor bio-based bouwen in de nadere uitwerking van de plannen gedurende de bouwteamfase.

Percelen: P1 Bouwteam uitbreiding maatschappelijk vastgoed
Park Vredenburg

Beantwoord op: 21 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr. 13
Onderwerp: Selectieleidraad hstk. 2.3

Vraag:

Tot welk moment behoudt de aanbestedende dienst zich de vrijheid om gebruik te maken van de Herzieningsclausule?

Antwoord:

Vanwege een inmiddels genomen raadsbesluit is duidelijk geworden dat de

gemeente geen gebruik zal maken van de herzieningsclausule.

Percelen: P1 Bouwteam uitbreiding maatschappelijk vastgoed
Park Vredenburg
Beantwoord op: 21 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
14 UEA Onderaannemer

Vraag:
Het is niet mogelijk om meerdere UEA's te uploaden, bijvoorbeeld die van een in te schakelen onderaannemer.

Kunt u aangeven of u de UEA van een eventueel in te schakelen onderaannemer reeds in deze fase wenst te ontvangen, zo ja; wilt u dan zo vriendelijk zijn om de mogelijkheid te genereren tot het toevoegen van meerdere UEA's.

Antwoord:
Bij de aanmelding dienen ook onderaannemers waar inschrijver gebruikt van maakt om aan gestelde geschiktheidseisen te voldoen (derden) een UEA te ondertekenen en in te dienen. Dit geldt ook voor alle leden van een combinatie als daarmee aangemeld wordt. Als het systeem het toelaat zou u deze in het tabblad "overige documenten" kunnen uploaden. Mocht dit niet lukken dan verzoeken we u contact op te nemen met de helpdesk van TenderNed. <https://www.tenderned.nl/cms/nl/contact>

Percelen: P1 Bouwteam uitbreiding maatschappelijk vastgoed
Park Vredenburg
Beantwoord op: 21 mrt. 2024
Label: Proces