

29/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Erasmus Universiteit Rotterdam

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: DAS Inhuur adviseurs Vastgoed en Facilitair

Beschrijving: De Erasmus Universiteit Rotterdam voorziet de komende tijd een sterk groeiende behoefte aan capaciteit en expertise op het gebied van vastgoed en facilitair (zowel voor beleid als opgaven). Om daar goed op in te kunnen spelen is een flexibele inhuur van diverse adviseurs nodig. De werkzaamheden waarop de inhuur van adviseurs betrekking hebben, zijn opgenomen in twee categorieën: a. Vastgoed en b. Facilitair. Deze categorieën en indicatieve functieprofielen zijn nader beschreven in de Leidraad en bijlagen. Per categorie is een overzicht opgenomen van voorbeelden van disciplines en werkzaamheden bij deze dienstverlening. Er zal voor iedere Nadere Offerteaanvraag vanuit deze DAS een werkbeschrijving (Inhuurprofiel) worden gemaakt waarop de EUR kan sturen: welke input is nodig, welke activiteiten binnen het project moeten worden uitgevoerd en tot welke output moet dat leiden. De exacte werkzaamheden en activiteiten zullen per Nadere Overeenkomst worden gespecificeerd. De werkzaamheden van de opdrachten die binnen het DAS Inhuur adviseurs Vastgoed en Facilitair kunnen worden uitgezet, hebben overwegend betrekking op de tijdelijke inzet ten behoeve van de dienst Real Estate & Facilities (RE&F). Echter, ook andere diensten en faculteiten van de aanbestedende dienst EUR kunnen desgewenst een Nadere Offerteaanvraag plaatsen binnen de categorieën van dit DAS. Real Estate & Facilities (RE&F) is de dienst binnen Professional Services van de Erasmus Universiteit Rotterdam (EUR) die verantwoordelijk is voor het beleid en uitvoering van vastgoedbeheer en de facilitaire dienstverlening van de EUR. RE&F regelt het beheer en onderhoud, de faciliteiten en de veiligheid van gebouwen op campus Woudestein, EUC en ISS. Daarbij hoort bijvoorbeeld (ver)bouw en onderhoud van het campusterrein en de gebouwen, maar ook het regelen van schoonmaak, afvalverwerking, post, catering, meubilair, verhuisdiensten, warme dranken, parkmanagement, parkeermanagement, binnengroen, studieplekken en beveiliging. Ook inkoop, zalenplanning, kunst en duurzame bedrijfsvoering horen tot het takenpakket van RE&F. RE&F voert als vastgoed en facilitair beheerder binnen EUR vele projecten uit die voor het succes van EUR van belang zijn. Voorbeelden van projecten die RE&F in haar portefeuille beheerd zijn (ver)bouw en renovatie, kwaliteitsverbetering dienstverlening, begeleiden van aanbestedingen, verhuizingen etc.

Identificatiecode van de procedure: ee2e81c7-16cd-4e1f-9448-42afc2c67d5f

Interne identificatiecode: T74015

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie 79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met

(cpv): inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie Leidraad met kenmerk T74015

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 500 000 EUR

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement
vergelijkbare toestand uit
hoofde van nationale recht
:

Faillissement: Zie UEA

Corruptie: Zie UEA

Regeling met schuldeisers
:

Deelname aan een
criminele organisatie: Zie UEA

Vervalsing van de
mededinging: Zie UEA

Niet-nakoming van
verplichtingen op het
gebied van milieurecht: Zie UEA

Witwassen van geld of
financiering van
terrorisme: Zie UEA

Fraude: Zie UEA

Kinderarbeid en andere
vormen van mensenhandel
:

Insolventie: Zie UEA

Niet-nakoming van
verplichtingen op het
gebied van arbeidsrecht: Zie UEA

Activa beheerd door
vereffenaar: Zie UEA

Die zich schuldig heeft
gemaakt aan valse
verklaringen,
achterhouden van
informatie, niet in staat is
de vereiste documenten te
verstrekken en heeft
vertrouwelijke informatie
over deze procedure
verkregen.: Zie UEA

Louter nationale uitsluitingsgronden:	Zie UEA
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie UEA
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie UEA
Ernstige beroepsfouten:	Zie UEA
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:	Zie UEA
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie UEA
Betaling van socialezekerheidsbijdragen :	Zie UEA
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie UEA
Betaling van belastingen:	Zie UEA
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie UEA

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0000

Titel:	DAS Inhuur adviseurs Vastgoed en Facilitair
Beschrijving:	De Erasmus Universiteit Rotterdam voorziet de komende tijd een sterk groeiende behoefte aan capaciteit en expertise op het gebied van vastgoed en facilitair (zowel voor beleid als opgaven). Om daar goed op in te kunnen spelen is een flexibele inhuur van diverse adviseurs nodig. De werkzaamheden waarop de inhuur van adviseurs betrekking hebben, zijn opgenomen in twee categorieën: a. Vastgoed en b. Facilitair. Deze categorieën en indicatieve functieprofielen zijn nader beschreven in de Leidraad en bijlagen. Per categorie is een overzicht opgenomen van voorbeelden van disciplines en werkzaamheden bij deze dienstverlening. Er zal voor iedere Nadere Offerteaanvraag vanuit deze DAS een werkbeschrijving (Inhuurprofiel) worden gemaakt waarop de EUR kan sturen: welke input is nodig, welke activiteiten binnen het project moeten worden uitgevoerd en tot welke output moet dat leiden. De exacte werkzaamheden en activiteiten zullen per Nadere Overeenkomst worden gespecificeerd. De werkzaamheden van de opdrachten die binnen het DAS Inhuur adviseurs Vastgoed en Facilitair kunnen worden uitgezet, hebben overwegend betrekking op de tijdelijke inzet ten behoeve van de dienst Real Estate & Facilities (RE&F). Echter, ook andere diensten en faculteiten van de aanbestedende dienst EUR kunnen desgewenst een Nadere Offerteaanvraag plaatsen binnen de categorieën van dit DAS. Real Estate & Facilities (RE&F) is de dienst binnen Professional Services van de Erasmus Universiteit Rotterdam (EUR) die verantwoordelijk is voor het beleid en uitvoering van vastgoedbeheer en de facilitaire

dienstverlening van de EUR. RE&F regelt het beheer en onderhoud, de faciliteiten en de veiligheid van gebouwen op campus Woudestein, EUC en ISS. Daarbij hoort bijvoorbeeld (ver)bouw en onderhoud van het campusterrein en de gebouwen, maar ook het regelen van schoonmaak, afvalverwerking, post, catering, meubilair, verhuisdiensten, warme dranken, parkmanagement, parkeermanagement, binnengroen, studieplekken en beveiliging. Ook inkoop, zalenplanning, kunst en duurzame bedrijfsvoering horen tot het takenpakket van RE&F. RE&F voert als vastgoed en facilitair beheerder binnen EUR vele projecten uit die voor het succes van EUR van belang zijn. Voorbeelden van projecten die RE&F in haar portefeuille beheerd zijn (ver)bouw en renovatie, kwaliteitsverbetering dienstverlening, begeleiden van aanbestedingen, verhuizingen etc.

Interne identificatiecode: T74015

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zie Leidraad met kenmerk T74015

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 3 500 000 EUR

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Beschrijving: Zie UEA

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Beschrijving: Alle partijen die voldoen aan de gestelde uitsluitingsgronden en minimumeisen worden toegelaten tot het Dynamisch Aankoopstelsel. Zie Leidraad hoofdstuk 3.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving: Zie UEA

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn: NLD

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://s2c.mercell.com/today/74015>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://s2c.mercell.com/today/74015>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden ingediend
:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 2027-08-26Z 22:00:00Z

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Dynamisch aankoopstelsel, alleen te gebruiken door de in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rechtbank Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Erasmus Universiteit Rotterdam

Registratienummer: 24495550

Postadres: Burgemeester Oudlaan 50

Stad: Rotterdam

Postcode: 3062PA

Land: Nederland

Contactpunt: Inkoop EUR

E-mail: inkoop@eur.nl

Telefoon: +31104081111

Kopersprofiel: <https://s2c.mercell.com/buyer/2383>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Registratienummer: 82947740

Afdeling: -

Postadres: Wilhelminaplein 100-125

Stad: Rotterdam

Postcode: 3072AK

Onderverdeling land

(NUTS): Groot-Rijnmond (NL33C)
Land: Nederland
Contactpunt: -
E-mail: inkoop@eur.nl
Telefoon: +31883616161

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: a0f336e3-3ce8-43cb-b81d-b766e34f2c02 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-02-28Z 11:04:11Z

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking