1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Erasmus Universiteit Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	DAS Inhuur adviseurs Vastgoed en Facilitair
Beschrijving:	De Erasmus Universiteit Rotterdam voorziet de komende tijd een sterk groeiende behoefte aan capaciteit en expertise op het gebied van vastgoed en facilitair (zowel voor beleid als opgaven). Om daar goed op in te kunnen spelen is een flexibele inhuur van diverse adviseurs nodig. De werkzaamheden waarop de inhuur van adviseurs betrekking hebben, zijn opgenomen in twee categorieën: a. Vastgoed en b. Facilitair. Deze categorieën en indicatieve functieprofielen zijn nader beschreven in de Leidraad en bijlagen. Per categorie is een overzicht opgenomen van voorbeelden van disciplines en werkzaamheden bij deze dienstverlening. Er zal voor iedere Nadere Offerteaanvraag vanuit deze DAS een werkbeschrijving (Inhuurprofiel) worden gemaakt waarop de EUR kan sturen: welke input is nodig, welke activiteiten binnen het project moeten worden uitgevoerd en tot welke output moet dat leiden. De exacte werkzaamheden en activiteiten zullen per Nadere Overeenkomst worden gespecificeerd. De werkzaamheden van de opdrachten die binnen het DAS Inhuur adviseurs Vastgoed en Facilitair kunnen worden uitgezet, hebben overwegend betrekking op de tijdelijke inzet ten behoeve van de dienst Real Estate & Facilities (RE&F). Echter, ook andere diensten en faculteiten van de aanbestedende dienst EUR kunnen desgewenst een Nadere Offerteaanvraag plaatsen binnen de categorieën van dit DAS. Real Estate & Facilities (RE&F) is de dienst binnen Professional Services van de Erasmus Universiteit Rotterdam (EUR) die verantwoordelijk is voor het beleid en uitvoering van vastgoedbeheer en de facilitaire dienstverlening van de EUR. RE&F regelt het beheer en onderhoud, de faciliteiten en de veiligheid van gebouwen op campus Woudestein, EUC en ISS. Daarbij hoort bijvoorbeeld (ver)bouw en onderhoud van het campusterrein en de gebouwen, maar ook het regelen van schoonmaak, afvalverwerking, post, catering, meubilair, verhuisdiensten, warme dranken, parkmanagement, parkeermanagement, binnengroen, studieplekken en beveiliging. Ook inkoop, zalenplanning, kunst en duurzame bedrijfsvoering horen tot het takenpakket van RE&F. RE&F voert als vastgoed en facilitair beheerder binnen EUR vele projecten uit die voor het succes van EUR van belang zijn. Voorbeelden van projecten die RE&F in haar portefeuille beheerd zijn (ver)bouw en renovatie, kwaliteitsverbetering dienstverlening, begeleiden van aanbestedingen, verhuizingen etc.
Identificatiecode van de procedure:	ee2e81c7-16cd-4e1f-9448-42afc2c67d5f
Interne identificatiecode:	T74015
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie Leidraad met kenmerk T74015

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	3 500 000 Euro

Rijksoverheid

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht :	Zie UEA
Faillissement:	Zie UEA
Corruptie:	Zie UEA
Regeling met schuldeisers:	Zie UEA
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie UEA
Vervalsing van de mededinging:	Zie UEA
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Zie UEA
Witwassen van geld of financiering van terrorisme :	Zie UEA
Fraude:	Zie UEA
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie UEA
Insolventie:	Zie UEA
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie UEA
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie UEA
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie UEA
Louter nationale uitsluitingsgronden:	Zie UEA
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie UEA
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie UEA
Ernstige beroepsfouten:	Zie UEA

Rijksoverheid

Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:	Zie UEA
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie UEA
Betaling van socialezekerheidsbijdragen :	Zie UEA
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie UEA
Betaling van belastingen:	Zie UEA
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie UEA

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	DAS Inhuur adviseurs Vastgoed en Facilitair
Beschrijving:	De Erasmus Universiteit Rotterdam voorziet de komende tijd een sterk groeiende behoefte aan capaciteit en expertise op het gebied van vastgoed en facilitair (zowel voor beleid als opgaven). Om daar goed op in te kunnen spelen is een flexibele inhuur van diverse adviseurs nodig. De werkzaamheden waarop de inhuur van adviseurs betrekking hebben, zijn opgenomen in twee categorieën: a. Vastgoed en b. Facilitair. Deze categorieën en indicatieve functieprofielen zijn nader beschreven in de Leidraad en bijlagen. Per categorie is een overzicht opgenomen van voorbeelden van disciplines en werkzaamheden bij deze dienstverlening. Er zal voor iedere Nadere Offerteaanvraag vanuit deze DAS een werkbeschrijving (Inhuurprofiel) worden gemaakt waarop de EUR kan sturen: welke input is nodig, welke activiteiten binnen het project moeten worden uitgevoerd en tot welke output moet dat leiden. De exacte werkzaamheden en activiteiten zullen per Nadere Overeenkomst worden gespecificeerd. De werkzaamheden van de opdrachten die binnen het DAS Inhuur adviseurs Vastgoed en Facilitair kunnen worden uitgezet, hebben overwegend betrekking op de tijdelijke inzet ten behoeve van de dienst Real Estate & Facilities (RE&F). Echter, ook andere diensten en faculteiten van de aanbestedende dienst EUR kunnen desgewenst een Nadere Offerteaanvraag plaatsen binnen de categorieën van dit DAS. Real Estate & Facilities (RE&F) is de dienst binnen Professional Services van de Erasmus Universiteit Rotterdam (EUR) die verantwoordelijk is voor het beleid en uitvoering van vastgoedbeheer en de facilitaire dienstverlening van de EUR. RE&F regelt het beheer en onderhoud, de faciliteiten en de veiligheid van gebouwen op campus Woudestein, EUC en ISS. Daarbij hoort bijvoorbeeld (ver)bouw en onderhoud van het campusterrein en de gebouwen, maar ook het regelen van schoonmaak, afvalverwerking, post, catering, meubilair, verhuisdiensten, warme dranken, parkmanagement, parkeermanagement, binnengroen, studieplekken en beveiliging. Ook inkoop, zalenplanning, kunst en duurzame bedrijfsvoering horen tot het takenpakket van RE&F. RE&F voert als vastgoed en facilitair beheerder binnen EUR vele projecten uit die voor het succes van EUR van belang zijn. Voorbeelden van projecten die RE&F in haar portefeuille beheerd zijn (ver)bouw en renovatie, kwaliteitsverbetering dienstverlening, begeleiden van aanbestedingen, verhuizingen etc.
Interne identificatiecode:	T74015

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie Leidraad met kenmerk T74015

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	3 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Beschrijving:	Zie UEA
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Beschrijving:	Alle partijen die voldoen aan de gestelde uitsluitingsgronden en minimumeisen worden toegelaten tot het Dynamisch Aankoopsysteem. Zie Leidraad hoofdstuk 3.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Beschrijving:	Zie UEA
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/74015

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/74015
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	26/08/2027 22:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

Rijksoverheid

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, alleen te gebruiken door de in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Erasmus Universiteit Rotterdam
Registratienummer:	24495550
Postadres:	Burgemeester Oudlaan 50
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3062PA
Land:	Nederland
Contactpunt:	Inkoop EUR
E-mail:	inkoop@eur.nl
Telefoon:	+31104081111
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2383

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Afdeling:	-
Postadres:	Wilhelminaplein 100-125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	-
E-mail:	inkoop@eur.nl

Rijksoverheid

Telefoon:	+31883616161

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	a0f336e3-3ce8-43cb-b81d-b766e34f2c02 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	28/02/2024 11:04 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	28/02/2024 11:06 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid