

28/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Ede
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Uitgifteprocedure 43 woningen ontwikkeling Weversteeg Otterlo
Beschrijving: Uitgifteprocedure 43 woningen ontwikkeling Weversteeg Otterlo 43 woningen
Identificatiecode van de procedure: 7afa4134-99f4-4f80-968d-586ae039f7b3
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Uitgifteprocedure 43 woningen ontwikkeling Weversteeg Otterlo
Beschrijving: Het betreft 1 perceel 43 woningen
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Gunningscriteria Kwaliteit

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Gunningscriteria Prijs

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: E1 Waarborgcertificaat

Beschrijving: De inschrijver dient te beschikken over een Waarborgcertificaat dat is afgegeven door een instelling aan wie de Stichting GarantieWoning haar keurmerk heeft verleend.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Referentieproject

Beschrijving: De inschrijver beschikt over een referentieproject dat betrekking heeft op de ontwikkeling van ten minste 30 woningen, welk project inschrijver vanaf aanvang heeft ontwikkeld én voltooid. De referentie is niet ouder dan 5 jaar.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: E3 Inschrijving KvK

Beschrijving: De inschrijver dient op het moment van inschrijving voor de uitgifte van de gronden minimaal 3 jaar te zijn ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel. De activiteiten van de inschrijver zoals opgenomen in de KvK dienen als volgt te luiden: 'Algemene burgerlijke en Utiliteitsbouw. Het uitoefenen van een bouwbedrijf, waaronder begrepen het aannemen en uitvoeren van werken op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, het uitvoeren van onderhoudswerken.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 100

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriteria Kwaliteit

Beschrijving: Gunningscriteria -> Zie Selectieleidraad

Gewicht (punten, exact): 75

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gunningscriteria Prijs

Beschrijving: Gunningscriteria -> Zie Selectieleidraad

Gewicht (punten, exact): 25

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende

2024-03-15+01:0023:59:00+01:00

informatie:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/327538>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/327538>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Waarborgcertificaat

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2024-04-10+02:0012:00:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund: Inschrijving KvK

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Ede

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Ede

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Ede

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Ede

Organisatie die

verzoeken tot deelname Gemeente Ede
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Ede
Registratienummer: 291616837
Postadres: Bergstraat 4
Stad: Ede
Postcode: 6711 DD
Onderverdeling land (NUTS): Veluwe(NL221)
Land: Nederland
Contactpunt: Kees Schipstra
E-mail: Inkopen@ede.nl
Telefoon: +31 140318
Internetadres: <http://www.ede.nl>
Kopersprofiel: <https://www.ede.nl/bestuur-en-organisatie/aanbesteden-en-inkopen>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Zie aanbestedingsdocument gepubliceerd op TenderNed
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@temnderned.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Zie aanbestedingsdocument gepubliceerd op TenderNed
Stad: Den Haag
Land: Nederland
E-mail: servicedesk@Tenderned.nl
Internetadres: <http://www.Tenderned.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: aba51dd5-f719-4cdf-9224-3043e91e1863-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-02-28+01:0010:25:36.207177+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking