

Bijlage 1, Bouwrijp maken

De Gemeente zal het Verkochte vóór de juridische eigendomsoverdracht geschikt maken voor de beoogde inrichting en bebouwing, waaronder in dit geval in hoofdzaak moet worden verstaan de sloop van te verwijderen opstallen (het trafohuisje van Liander en Ziggo-opstal, kabels en leidingen) en verhardingen, de verwijdering van ondergrondse obstakels, vrij van explosieven, de aanleg van (benodigde) gescheiden rioleringen in de toekomstige openbare ruimte voor de afvoer van hemelwater en de afvoer van vuil water, de aanleg van bouwwegen op de tracés van de toekomstige wegen en de coördinatie van de aanleg van kabels en leidingen door de nutsbedrijven, een en ander op zodanige wijze dat het Verkochte geschikt is voor de beoogde bebouwing c.q. inrichting. De Gemeente is niet verplicht tot tijdige aanleg van K&L door nutsbedrijven.

Onder 'Bouwrijp maken' worden uitdrukkelijk niet verstaan werkzaamheden ten behoeve van eventueel noodzakelijke grondverbetering, voor onder andere het verkrijgen van de benodigde stabiliteit binnen het Verkochte. Koper zal zelf het benodigde onderzoek laten uitvoeren en werkzaamheden laten uitvoeren ten behoeve van eventueel noodzakelijke grondverbetering of het verkrijgen van de benodigde stabiliteit of draagkracht van de grond.

Indien Koper tijdens de bouwperiode van de te bouwen bebouwing stuit op niet verwerkbaar oude fundering en/of niet verwerkbaar restanten puin / alle bodemvreemde objecten zal de Gemeente deze (doen) verwijderen in een tussen de Gemeente en Koper in overleg vast te stellen werkperiode. Eventuele stagnatiekosten zijn voor rekening en risico Koper.

Bouwveldhoogte

Het Verkochte wordt conform de bestaande hoogte geleverd. Eventuele afwijkingen t.o.v. de hoogtes uit het inrichtingsplan dienen door koper voor eigen rekening en risico te worden aangepast.

De bestaande maaiveldhoogtes (uitgedrukt in N.A.P.) zijn vermeld in het inrichtingsplan (hoogteplan) van de Gemeente.

Hoogte openbaar gebied

Koper dient met de bebouwing en evt. de tuinen aan te sluiten aan openbaar gebied conform het definitieve inrichtingsplan (waarin de toekomstige hoogtes staan aangegeven) én het bouwpeil bij afgifte van de omgevingsvergunning.

De Gemeente zal het bouwpeil bij afgifte van de omgevingsvergunning definitief afgeven.