

Aanbesteding: Realisatie en exploitatie vaste Horecavoorziening op de Hitsertse kade
Aanbestedende Dienst: Gemeente Hoeksche Waard
Referentie: SIW010140 / Z/23/214501

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad

Vraag:

Is er een kaart beschikbaar waarop duidelijk te zien is wat er wel en niet bij de ontwikkellocatie hoort? Zo ja, mogen deze ontvangen

Antwoord:

"Voor het antwoord op deze vraag verwijzen we u naar de ruimtelijke onderbouwing en het besluit omgevingsvergunning (ruimtelijke plannen.nl). Hierin staat aangegeven wat wel en niet bij de ontwikkellocatie hoort.

Tijdens de dialoogfase kunnen eventuele afwijkingen worden besproken."

Percelen: P1 Realisatie en exploitatie vaste Horecavoorziening op de Hitsertse kade
Beantwoord op: 26 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad

Vraag:

Is er een overzicht met de gebruikers van de locatie Hitsertsekade? Zo ja, mogen we deze ontvangen.

Antwoord:

Er is geen bezoekersonderzoek verricht. In de omgevingsvergunning staat dat de horeca ondergeschikt dient te zijn aan de locatie. Zoals als in de selectieleidraad opgenomen, zijn de bezoekers o.a. vogelaars, wandelaars, gezinnen en sporters.

Percelen: P1 Realisatie en exploitatie vaste Horecavoorziening op de Hitsertse kade
Beantwoord op: 26 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Is er een 10% afwijking van bestemmingsplan mogelijk? Zowel m2 als bouwhoogte?

Antwoord:

Nee, er is geen binnenplanse afwijking mogelijk. De functie (inclusief afmetingen) is mogelijk gemaakt met een Wabo-vergunning. Om hier van af te wijken zou een nieuwe, BOPA-procedure nodig zijn.

Percelen: P1 Realisatie en exploitatie vaste Horecavoorziening op de Hitsertse kade

Beantwoord op: 26 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Hoort de aanleg van (parkeer)terrein ook bij de scope?

Antwoord:

Nee, op dit moment is er al een bestaand parkeerterrein. De gemeente bekijkt de mogelijkheden om het bestaande parkeerterrein te renoveren (herbestraten). Dit valt buiten de scope van de opdracht voor de gegagdigide.

Percelen: P1 Realisatie en exploitatie vaste Horecavoorziening op de Hitsertse kade

Beantwoord op: 26 mrt. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Mededeling aanbestedende dienst

Vraag:

Mededeling aanbestedende dienst

Antwoord:

Bij deze nota van inlichtingen zijn toegevoegd: Drone foto's van de steiger, presentatie van de inlichtingenbijeenkomst en definitief ontwerp van de architect

P1 Realisatie en exploitatie vaste Horecavoorziening

Percelen: op de Hitsertse kade
Beantwoord op: 26 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 Mededeling aanbestedende dienst

Vraag:
Mededeling aanbestedende dienst

Antwoord:
Op ruimtelijke plannen.nl zijn alle documenten actueel behalve het document Voorontwerp Hitsertse kade_Road architecten_2023_03_16, dit document is verouderd.

Percelen: P1 Realisatie en exploitatie vaste Horecavoorziening op de Hitsertse kade
Beantwoord op: 26 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
7 Mededeling aanbestedende dienst

Vraag:
Op ruimtelijke plannen.nl zijn alle documenten actueel behalve het document Voorontwerp Hitsertse kade_Road architecten_2023_03_16, dit document is verouderd.

Antwoord:
In de selectieleidraad heeft de Aanbestedende Dienst aangegeven dat een pension tot de mogelijkheden behoort. In de huidige omgevingsvergunning is dit niet mogelijk. Mocht overnachten wenselijk zijn, dan dient hiervoor een nieuwe ruimtelijke procedure voor te worden doorlopen.

Percelen: P1 Realisatie en exploitatie vaste Horecavoorziening op de Hitsertse kade
Beantwoord op: 26 mrt. 2024
Label: Inhoud