

Nota van Inlichtingen 2 EA Strategisch Adviseur OG en Huisvesting

vervolg op Nvl 1

Aanbestedingsnaam:	Strategisch Adviseur OG en Huisvesting
Aanbestedende dienst:	Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond
Contactpersoon:	Jan Bosch
Email:	jan.bosch@vr-rr.nl

Mededelingen

5 geen

Vraagnr.	Document	Pagina	Nadere aanduiding	Vraagomschrijving	Definitieve Antwoorden
109	BD	4	2.1	In § 2.1 wordt een onderscheid gemaakt tussen "going concern zaken" en "levering van deelopdrachten (diensten)". Kunt u aangeven wat het verschil is?	Deelopdrachten zijn specifieke gekaderde opdrachten die niet eenmalig zijn maar gedurende langere periode uitgevoerd moeten worden. Going concern houdt in situationele ondersteuning en advisering steeds losstaand.
110	BD	4	2.1 en 2.2	Kunt u aangeven hoe de verdeling van de in § 2.2 genoemde productgoepen is tussen "going concern zaken" en "levering van deelopdrachten (diensten)"?	Nee, hier valt geen specifieke verhouding op aan te geven. Overgrote workload zal zijn op de (deel)opdrachten. Going concern zijn kleinschaliger in omvang en workload.
111	BD	4	2.2 en 5.3	In § 2.2 noemt u productgroepen. In § 5.3 vraagt u om functies en bijbehorende tarieven. Om een goede inschatting te maken van de benodigde functies in § 5.3 is het nodig om zicht te hebben op de benodigde werkzaamheden. Moeten wij de productgroepen en/of activiteiten uit § 2.2 beschouwen als basis voor de aan te bieden werkzaamheden?	Ja dat kunt u.

Vraagnr.	Document	Pagina	Nadere aanduiding	Vraagomschrijving	Definitieve Antwoorden
112	BD	4	2.2 en 5.3	In het verlengde van de voorgaande vraag: Indien dit inderdaad het geval is, kunt u dan aangeven hoe wij om moeten gaan met de formulering in § 2.2 dat de opsomming van de productgroepen 'niet limitatief' is?	U dient deze opmerking te beschouwen dat er meerdere functies gebruikt kunnen worden / werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd dan wij in het BD hebben opgesomd. Uw expertise is oa gelegen in het feit dat wij ervan uitgaan dat u vanuit eigen kennis, kunde en ervaring hier eventueel productgroepen aan toepast
113	BD	19	5.3	"VRR zal na ontvangen van deze info alle opgegeven functies van alle inschrijvers vergelijken. (..) Zij zal de Grootste Gemene Deler (functies + verantwoordelijkheden + werkzaamheden) gebruiken om een gemiddeld uurtarief te bepalen. Dat tarief is de inschrijfprijs." Kunt u de methode specificeren hoe u tot een gemiddeld uurtarief komt?	Als wij het heel goed en zuiver zou willen doen, zouden wij de te verwachte belasting per functie mee moeten nemen. Dat is op dit moment volledig koffiedik kijken en daarom wagen wij er ons hier niet aan. Uurtarieven optellen en delen door het aantal functies.
114	BD	19	5.3	In uw omschrijving van "de Grootste Gemene Deler" noemt u drie bouwstenen, namelijk de functies, de verantwoordelijkheden en de werkzaamheden. U noemt daarbij dus niet de tijdsinzet van de verschillende functies. Houdt u in deze methode rekening met de tijdsinzet en de eventuele verschillen in de benodigde tijdsinzet tussen verschillende functies? Zo ja, hoe?	Nee, zie het antwoord gegeven op vraag 113
115	bijlage 10 gun.critri a f1	19	5.3	Heeft de VRR een inschatting van de werkzaamheden en de omvang van de tijdsinzet? Wilt u die delen zodat alle inschrijvers deze als vertrekpunt kunnen hanteren voor de bepaling van de aan te bieden functies?	De eerste 2 jaren zullen opdrachten zoals nieuwbouw L&O, mijop duurzaamheid en Strategisch vastgoedplan op de kantorenportefeuille rekening houdend met hybride werken de boventoon voeren tezamen met going concern zaken zoals heronderhandelingen, advisering bij aankoop/verkoop, beoordeling/advisering contractstukken, enzovoorts. omvang/workload ntb

Vraagnr.	Document	Pagina	Nadere aanduiding	Vraagomschrijving	Definitieve Antwoorden
116	BD	14	4,2,2	In de eerste alinea van paragraaf 4.2.2. geeft u aan dat er door middel van minimaal één referentie moet worden aangetoond dat Inschrijver over voldoende deskundigheid en ervaring beschikt met betrekking tot de competenties. In de een na laatste zin van die alinea staat daarentegen tussen haakjes benoemd dat minimaal 3 referenties vereist zijn. Kunt u bevestigen dat het minimale vereiste één referentie betreft in plaats van drie?	Neen, dat kunnen wij niet bevestigen. Er zijn meerdere kerncompetenties. Deze mogen gecombineerd worden in 1 referentie, maar een minimum van 3 (verschillende) referenties dient te worden aangeleverd. U kunt derhalve niet alle vier competenties bewijzen met één opdracht (referentie) waar alle aspecten genoemd in de kerncompetenties inzaten. U kunt hem als zodanig inleveren, doch dan dient u (minimaal) 2 andere referenties aangaande de kerncompetentie bijvoegen. En ja, dat betekent dat u op een of meerdere kerncompetenties meer dan één referentie heeft.
117	BD	6	2.3 doelstellingen	U wilt toekomstbestendig beleid maken. Wat betekent toekomstbestendig voor de Veiligheidsregio? Flexibiliteit? Zekerheid? Verwacht u bijv groei of krimp in het aantal locaties?	Toekomstbestendig betekent zoveel als mogelijk rekening houden met hetgeen voorspelbaar is vanuit de markt. Betekent flexibiliteit in enerzijds zekerheid en stabiele cashflow aan huren en anderzijds zoveel als mogelijk flexibel om te gaan met de vastgoedportefeuille. (lees geen huurovereenkomst verlengen voor 10 jaar als de kans bestaat dat dit pand niet strategisch is en over 5 jaar niet meer in spreidingsplan past)
118	BD	6	2.3 doelstellingen	U wilt een 'juist' beleid maken. Wat is voor u juist? Duurzaam, juiste prijs kwaliteit verhouding, flexibel? Wij begrijpen dat het onderzoeken en evalueren van uw huidige werkwijze onderdeel is van de scope. Maar kunt u alvast iets meer vertellen over uw huidige manier van werken/proces?	"Juist" is het antwoord op vraag 117.
119	BD	14	4.2.2	Bij de referenties geeft u aan dat er minimaal 1 referentie moet worden ingediend en even later geeft u aan dat er minimaal 3 referenties moeten worden ingediend. Welke van de twee moeten wij aanhouden.	Zie het antwoord op vraag 116.
120	Bijlage 6			Klopt het dat het document waar u naar verwijst als bijlage 6 de volgende naam heeft: BIE07F - 1	Inderdaad. Op ons onverklaarbare reden is de naam van dit document volledig veranderd. Het had " Bijlage 6 Verklaring Omtrent betrokkenheid van een door de EU gesanctioneerde persoon of entiteit.docx " moeten zijn.

Vraagnr.	Document	Pagina	Nadere aanduiding	Vraagomschrijving	Definitieve Antwoorden
121	Bijlage 10 Gunning criteria Fase 1			Heeft u een voorkeur voor een format waarin wij de gunningcriteria aanleveren? Wij prefereren PDF, is dat akkoord?	PDF is akkoord
122	Prijzenblad			U vraagt tarieven uit. Bij het indienen op tenderned moeten wij ook een totaalprijs invullen en een BTW bedrag. Wat verwacht u dat we daar invullen?	U vult daar proforma €0,00 en €0,00 in. Dit is niet uw inschrijfprijs. Dat getal sturen wij u met de berekening (en bearguentering) op waarna wij u vragen of u akkoord bent. Met dat getal gaan wij beoordelen.
123	Bijlage 1 AIV		6.1	Wij zouden graag 'garandeert' vervangen door 'draagt zoveel mogelijk zorg voor'. Anders heeft opdrachtnemer in bepaalde gevallen geen mogelijkheid om zich te beroepen op overmacht of op eigen schuld.	Wij willen de woorden niet vervangen. Draagt zoveel mogelijk zorg is een inspanningsverplichting, terwijl wij bewust naar een resultaatsverplichting willen met het woord "garandeert".
124	Bijlage 9 Concept Raamovereenkomst		14	Wij zouden graag de aansprakelijkheid maximeren, omdat onbeperte aansprakelijkheid niet verzekeraar is. Tekstvoorstel: Iedere aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot driemaal de vergoeding met een maximum van EUR 1.000.000 tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtnemer in welk geval de beperking niet geldt. Deze beperking van de aansprakelijkheid is van overeenkomstige toepassing in geval van vrijwaring.	Met deze toevoeging (en derhalve een beperking op de voorwaarden) kunnen wij niet akkoord gaan
125	Bijlage 9 Concept Raamovereenkomst			Wij willen graag een artikel toevoegen aan de overeenkomst. Tekstvoorstel: Vrijwaring door Opdrachtnemer vindt uitsluitend plaats indien en voor zover sprake is van een toerekenbare tekortkoming of een onrechtmatige daad van Opdrachtnemer of van personen waar Opdrachtnemer voor aansprakelijk is. Indien hiervan geen sprake is, is er namelijk geen dekking onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van opdrachtnemer.	Met deze toevoeging (en derhalve een beperking op de voorwaarden) kunnen wij niet akkoord gaan
126	Bijlage 12	3	Tabel	De beoordelingscriteria bij 'presentatie' in fase 3 lijken niet op te tellen tot 100%	dat klopt. Bij het verwijderen van een criterium zijn wij vergeten de percentages aan te passen. Elk subcriterium telt voor 25% mee.

Vraagnr.	Document	Pagina	Nadere aanduiding	Vraagomschrijving	Definitieve Antwoorden
127	Nvl 1	15	Vraag 60	U geeft hier aan 'fte en werkplekken onbekend' Kunt u aangeven hoeveel FTE de VRR op dit moment in dienst heeft en hoeveel werkplekken er op dit moment in totaal zijn, zodat wij deze informatie kunnen gebruiken met het concreet en specifiek beantwoorden van de gunningscriteria?	Het gaat in deze om 320 werkplekken. Het aantal FTE is op dit moment 2245 waarvan 530 kantoor personeel.
128	Nvl 1	4	Vraag 15	Dit brengt het totaal aantal pagina's dat gebruikt mag worden bij de beantwoording van de gunningscriteria op 20, en dat is slechts fase 1. Kunt u met ons meedenken om de werklust iets omlaag te brengen? Gezien de timing zo vlak voor de feestdagen pulen de agenda's al uit.	Het klopt dat het de feestdagen zijn, maar die zijn pas ruim na het inleveren. Daarnaast is het maximaal 20. Het mag zeker ook minder zijn. Als u "to the point" kunt aangeven hoe u het doet, heeft u minder tijd en A4-tjes nodig. Ligt geheel aan u. Wij zijn willens de inleverdatum te verplaatsen van 20 december naar vrijdag 29 december 2023 en hebben dit reeds veranderd. Of u daar wat aan heeft is de vraag. Wij hadden bewust gekozen nog voor de Kerstdagen in te laten leveren (kunt u alsnog!) daar driekwart van Nederland tussen Kerst en Oud en Nieuw vrij is en velen zelfs ook nog de dagen daarvoor of achter.
129	Bijlage 10			Dienen de stukken geanonimiseerd ingediend te worden of mogen er logo's en naam van het bedrijf en/of bedrijven toegevoegd worden in het document?	Nee, dit is niet noodzakelijk. Wij beoordelen professioneel, onpartijdig en objectief onafhankelijk welke naam of logo op de ingeleverde documenten staat.
130	BD	2	1.4	In de planning worden alleen fase 1 en fase 2 aangegeven. Ook wordt aangegeven dat fase 2 presentatie/gesprek betreft. In paragraaf 5.4. staat dat de presentatie/gesprek fase 3 is. Kunt u aangeven waar we vanuit moeten gaan?	Presentatie/Gesprek is fase 3. Fase 2 is een theoretische fase, dat is de bepaling van het gemiddelde uurtarief. Hier hoeft u alleen akkoord voor te geven en daar krijgt u in de eerste week/begin 2e week van januari 2024 bericht over.
131	BD	19	5.4	U geeft aan dat voor de beoordeling van de gunningscriteria (fase 3) er vragen gesteld kunnen worden over de papieren aanbieding, doelt u dan op de stukken ingediend voor de gunningscriteria fase 1?	Uw veronderstelling is juist. Het gaat hier over in onze ogen onduidelijkheden of andere zaken die verduidelijking behoeven.

Vraagnr.	Document	Pagina	Nadere aanduiding	Vraagomschrijving	Definitieve Antwoorden
132	BD	20	5.4	Wij willen u toch vragen om meer ruimte te geven in de planning, zodat er meer tijd is tussen de bekendmaking van de 3 inschrijvers en het moment waarop de presentaties gehouden dienen te worden. U vraagt een uitwerking van 3 uitgebreide casussen, om dit grondig voor te bereiden zal een serieus aantal uren hieraan gewerkt moeten worden ter voorbereiding op de presentatie. Op het moment dat niet duidelijk is of je als inschrijver behoort tot de 3 geselecteerde inschrijvers, dan vraagt u als aanbestedende dienst van alle inschrijvers dat zij tijd moeten steken hierin, zonder dat zij weten of ze worden uitgenodigd. Dit zijn kostbare uren, zeker als je als inschrijver niet uit wordt genodigd. Deze uren komen dan bij de gemaakte uren voor de gunningscriteria fase 1 op, u vraagt dan veel van alle inschrijvers.	Het spijt ons dat wij hier niet aan kunnen meewerken. Als u pas gaat denken wanneer u bij de geselecteerde 3 zit, bent u te laat. Daarnaast, als u de werkzaamheden die wij uitvragen met regelmaat uitvoert is het een kwestie van er voor gaan zitten en datgene wat u doet projecteren (opschrijven) op de casussen die wij u voorgelegd hebben. Ook kunt u proactief nu al aan de situatie denken. Het helpt u niet dat u bijna na 20 dagen na publicatie pas de tenderdocumenten heeft opvraagt en met de aanbesteding start.
133	Bijlagen			Bij de documenten die op Tendered staan, lijkt bijlage 6 te missen. Klopt dit?	Nee, zie het antwoord gegeven op vraag 120