

27/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst : Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Marktconsultatie Gebiedsontwikkeling Maasterras Dordrecht

Beschrijving: De gemeente Dordrecht wil marktpartijen consulteren op de kansrijkheid van een succesvolle publiek-private samenwerking ten behoeve van de Gebiedsontwikkeling Maasterras en zicht krijgen op de voorwaarden waaronder dit kan plaatsvinden. Om het Maasterras in Dordrecht te ontwikkelen tot een nieuw stedelijk woongebied (met in Fase 1 circa 2.200 woningen) en diverse voorzieningen is o.a. samenwerking nodig met ontwikkelende, realiserende, exploiterende en investerende marktpartijen. Voor zorgvuldige besluitvorming over het vervolg van het proces wil de gemeente haar denkrichting voor de PPS-samenwerkingsvorm met en partnerselectieprocedure voor een private samenwerkingspartner graag in een vroeg stadium door marktpartijen laten toetsen. Deze marktconsultatie omvat dit informatiedocument, een fysieke informatiebijeenkomst op 13 maart, een schriftelijke mogelijkheid tot reactie tot 29 maart en enkele verdiepende gesprekken op 3 april. De marktconsultatie wordt afgesloten met een (geanonimiseerde) rapportage die uiteindelijk openbaar zal worden. Met de Gebiedsontwikkeling Maasterras bouwt de gemeente Dordrecht de komende jaren een compleet nieuwe groene en duurzame woonwijk tussen het spoor, de snelweg A16, de stadswijk Krispijn en de Oude Maas. Een prettige groene plek om te wonen, te werken en te verblijven. En dicht bij het station en de binnenstad. Voor Fase 1 van het Gebiedsontwikkeling Maasterras heeft het college van burgemeester en wethouders op 12 december 2023 het ontwerpbestemmingsplan 'Maasterras Fase 1' vrijgegeven voor inspraak. Vanaf 21 december 2023 t/m 31 januari 2024 heeft dit ontwerpbestemmingsplan samen met het Stedenbouwkundig Masterplan (SMP) en de Omgevingseffectrapportage (OER) ter inzage gelegen. Met het bereiken van deze mijlpaal wil Dordrecht ook een vervolgstap zetten naar een volgende fase voor de gebiedsontwikkeling, waarin zij tot en met de realisatie van de gebiedsontwikkeling een duurzame samenwerking wil aangaan met een (combinatie van) marktpartijen. Deze samenwerking richt zich primair op de ontwikkeling van Fase 1, maar beoogd ook een continuering voor Fase 2 en Fase 3.

Interne identificatiecode: 210162GDD

2.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende

classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Dordrecht

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Voor nadere informatie over de marktconsultatie wordt verwezen naar het Marktconsultatiedocument (zie Documenten). Voor nadere algemene projectinformatie wordt verwezen naar de projectwebsite van de gemeente: https://cms.dordrecht.nl/Inwoners/Overzicht_Inwoners/Projecten/Ontwikkeling/Maasterras Voor nadere informatie over het ontwerp-bestemmingsplan wordt verwezen naar de website van de gemeente: https://cms.dordrecht.nl/Onze_stad/Overzicht_Onze_stad/Ruimtelijke_plannen/Ontwerpbestemmingsplan/Ontwerpbestemmingsplan_en_omgevingseffectrapportage_Maasterras_fase_1.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Deel:PAR-0000

Titel: Marktconsultatie Gebiedsontwikkeling Maasterras Dordrecht

Beschrijving: De gemeente Dordrecht wil marktpartijen consulteren op de kansrijkheid van een succesvolle publiek-private samenwerking ten behoeve van de Gebiedsontwikkeling Maasterras en zicht krijgen op de voorwaarden waaronder dit kan plaatsvinden. Om het Maasterras in Dordrecht te ontwikkelen tot een nieuw stedelijk woongebied (met in Fase 1 circa 2.200 woningen) en diverse voorzieningen is o.a. samenwerking nodig met ontwikkelende, realiserende, exploiterende en investerende marktpartijen. Voor zorgvuldige besluitvorming over het vervolg van het proces wil de gemeente haar denkrichting voor de PPS-samenwerkingsvorm met en partnerselectieprocedure voor een private samenwerkingspartner graag in een vroeg stadium door marktpartijen laten toetsen. Deze marktconsultatie omvat dit informatiedocument, een fysieke informatiebijeenkomst op 13 maart, een schriftelijke mogelijkheid tot reactie tot 29 maart en enkele verdiepende gesprekken op 3 april. De marktconsultatie wordt afgesloten met een (geanonimiseerde) rapportage die uiteindelijk openbaar zal worden.

Interne identificatiecode: 1

3.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

3.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Dordrecht

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/327374>,
:

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Dordrecht | servicegemeente Dordrecht

Registratienummer: 111720547

Postadres: Spuiboulevard 300

Stad: DORDRECHT

Postcode: 3311GR

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland(NL33A)

Land: Nederland

Contactpunt: J Kuling-Bakker

E-mail: inkoop@rechtsteden.nl

Telefoon: +31 787708008

Internetadres: <http://www.dordrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Postadres: Wilhelminaplein 100 - 125

Stad: Rotterdam

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Rotterdam

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883626000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode

/versie van de
aankondiging: 9b345948-845c-41c7-8105-d700ff6f5536-01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van
de aankondiging: 2024-02-27+01:0009:41:51.33887+01:00

Talen waarin deze
aankondiging
officieel beschikbaar
is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Vermoedelijke
datum waarop een
aankondiging van
een opdracht in het
kader van deze
procedure zal
worden
bekendgemaakt: 2024-03-29+01:00