

Project: Midlife renovatie Researchtoren
Kenmerk: UAN2230E002
Onderwerp: nota van inlichtingen - selectiefase
Datum: 12 april 2023

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	4.2	11	Een on first demand bankgarantie wordt door onze organisatie is niet verstrekt. Bent u bereid om een bankgarantie te aanvaarden die in lijn is met de UAV 2012?	<i>Een first demand bankgarantie blijft gehandhaafd.</i>
2	Selectieleidraad	4.2	11	Kunt u aangeven wat de verzekeringssom bedraagt?	<i>Zoals is omschreven in de selectieleidraad, met kenmerk UAN2233R001 d.d.15 maart 2023, zullen hierover meer details worden verstrekt in de inschrijvingsfase. De verzekeringssom zal in ieder geval aansluiten bij een proportioneel gemaximeerde aansprakelijkheid.</i>
3	Selectieleidraad	4.2	11	Mogen wij er van uit gaan dat de gemaximeerde aansprakelijkheid in lijn is met de aanneemsom?	<i>Ja, dat is correct.</i>
4				Kunt u aangeven wat de bouworganisatie / contractvorm zal zijn?	<i>Het betreft een 'traditionele' bouworganisatie (UAV 2012). Het werk wordt dus op basis van bestekstukken aanbesteed.</i>
5	Selectieleidraad	1	3	In de inleiding verteld u dat de aanbesteding plaats vindt volgens een Europese mededingingsprocedure met onderhandeling, met eerst een selectiefase, daarna een inschrijvingsfase en, mocht het van toepassing zijn, een onderhandelingsfase. In de rest van de selectieleidraad blijft u spreken van een onderhandelingsfase maar dit wordt nergens toegelicht. Kunt u toelichten hoe deze onderhandelingsfase in zijn werk gaat?	<i>Mocht het voorkomen dat de (eerste) inschrijvingen niet in overeenstemming zijn met de kaders van het betreffende project, dan nodigt de aanbestedende dienst alle inschrijvers uit voor de onderhandelingsfase. In die fase onderhandelt de aanbesteder met de inschrijvers over hun eerste en eventueel daaropvolgende inschrijvingen, met uitzondering van de definitieve inschrijving, om de inhoud ervan te verbeteren en in overeenstemming te brengen met de kaders van het project. De precieze invulling van de onderhandelingsfase zal in grote mate afhangen van de discrepantie tussen de (eerste) inschrijvingen en de financiële kaders</i>
6	Ontbrekende algemene voorwaarden	Algemene voorwaarden		Aangezien de algemene voorwaarden nog niet bekend zijn, nemen wij aan dat wij hierover in de gunningsfase nog vragen mogen stellen. Is deze aanname correct?	<i>Correct.</i>
7	Selectieleidraad	3.2	8	Is er meer dan drie gegadigden zijn die aan deze eisen voldoen zal aan de hand van de selectiecriteria worden bepaald welke gegadigden worden uitgenodigd voor de selectiefase. Wij nemen aan dat u voor de inschrijvingsfase bedoeld?	<i>Correct. In de selectieleidraad onder paragraaf 3.2 alinea 2 staat: 'Als er meer dan drie gegadigden zijn die aan deze eisen voldoen zal aan de hand van de selectiecriteria worden bepaald welke gegadigden worden uitgenodigd voor de selectiefase.'</i> <i>Dit moet zijn:</i> <i>'Als er meer dan drie gegadigden zijn die aan deze eisen voldoen zal aan de hand van de selectiecriteria worden bepaald welke gegadigden worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase.'</i>
8	selectieleidraad	3.3.1	8	U stelt dat indien de selectiestukken onderling tegenstrijdig zijn dat dan het selectiestuk met het laagste volgnummer prevaleert. Het is gegadigde niet duidelijk wat u hiermee bedoelt, kunt u dit nader toelichten?	<i>Het selectiestuk met het laagste volgnummer is 1 nota van inlichtingen en vervolgens nummer 2 de selectieleidraad.</i>
9	Selectieleidraad	4.2 stap 3A	11	Bent u bereid de bereidheidsverklaring in de inschrijffase te laten vervallen, aangezien deze direct de liquiditeit van de onderneming ter hoogte van de bereidheidsverklaring blokkeert over de periode van inschrijving vanaf juli 2023 tot gunning augustus 2023 en eventueel langer indien het proces tot gunning langer duurt?	<i>Er wordt aangenomen dat hiermee de 'bereidstellingsverklaring' wordt bedoeld.</i> <i>Radboudumc zal dit in overweging nemen. In de inschrijvingsleidraad, die bij aanvang van de inschrijvingsfase wordt verstrekt, zal hier meer duidelijkheid in komen.</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
10	selectieleidraad	4.2 stap 3A	11	Bent u bereid een concerngarantie te hanteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt.	<i>Nee. De bankgarantie blijft als uitgangspunt gehandhaafd. De zekerheid die een concerngarantie biedt hangt namelijk sterk af van het betreffende concern. Derhalve blijft de bankgarantie als uitgangspunt gehandhaafd. Zie voor het overige ook het antwoord op vraag 9.</i>
11	Ontbrekende algemene voorwaarden	maximale aansprakelijkheid		Kunt u aangeven wat de maximale aansprakelijkheid is per gebeurtenis en totaal per jaar? En mogen wij hier in de volgende fase nog vragen stellen?	<i>Zie de antwoorden op vragen 1, 2 en 6.</i>
12	Selectieleidraad	selectie criterium 1b en 1c	13	In selectie criterium 1b en 1c worden punten toegekend aan doorlopend gebruik tijdens werkzaamheden, incl. interimvoorzieningen. Worden er ook punten toegekend als de interimvoorziening, het schuifplan wordt gebruikt?	<i>Dat is afhankelijk van de precieze inhoud, de wijze waarop dat is omschreven en in welke mate daaruit blijkt dat het vergelijkbaar is met het onderhavige project. Op voorhand kan niet gesteld worden dat voor een schuifplan wel of geen punten worden toegekend, en als punten worden toegekend, hoeveel dan. Hetzelfde geldt overigens voor interimvoorzieningen. Ook dat is niet binair. De toegekende punten hangen ook in dat geval af van voornoemde zaken.</i>
13				In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	<i>Ten aanzien van prijsstijgingen is Radboudumc voornemens den Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991 toe te passen; door Bouwend Nederland als 'faire regeling' aangeduid. Voor het overige verwijst Radboudumc naar de UAV 2012, waarin is voorzien in een regeling voor onvoorziene omstandigheden, zowel in tijd (par. 7 lid 5) als kosten (par. 47). Radboudumc ziet geen meerwaarde in een specifieke regeling voor een specifieke omstandigheid (zoals bijvoorbeeld de in de vraag genoemde oorlog in Oekraïne), omdat zo'n specifieke regeling geen oplossing biedt voor een andere omstandigheid.</i>
***einde**					