

Project: Renovatie laboratoria in gebouw M325
 Kenmerk: UAN2334R001 selectieleidraad - 20230216
 Datum: 6 maart 2023
 Onderwerp: Nota van inlichtingen selectiefase

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	UAN2334R001 selectieleidraad - 20230216	2.3 Vooruitblik gunningsfase	6	In uw leidraad geeft u aan dat er op basis van prijs-kwaliteit zal worden gedingd. Wij willen u verzoeken de verhouding prijs/kwaliteit in selectiefase kenbaar te maken zodat gegadigden kunnen beoordelen in hoeverre er conform hoofdstuk 3.5.5 van de Gidsproportionaliteit Gunningscriteria onderscheidende criteria zijn, waarop inschrijvers/gedigden toegevoegde waarde kunnen leveren.	De verdeling tussen prijs- en kwaliteit zal in de inschrijvingsleidraad worden vastgelegd. Er zal een evenwichtige verdeling hier tussen zijn. Nadrukkelijk zal er geen verkapte gunning op laagste prijs plaatsvinden. Wel wordt opgemerkt dat het werk volledig is uitgewerkt tot een TO / bestek. De kwalitatieve criteria zijn dus hoofdzakelijk 'procescriteria'. Toegevoegde waarde leidt dus hoofdzakelijk tot een beter proces, maar niet per se tot een beter gebouw. De kwaliteit daarvan is immers in hoofdzaak vastgelegd in het TO / bestek. Tot slot wordt opgemerkt dat enkel het opgeven van een prijs-kwaliteitverhouding (van bijvoorbeeld 70:30) weinig zeggend is. De precieze uitwerking is van belang voor de daadwerkelijke prijs-kwaliteitverhouding, die als gezegd in de inschrijvingsleidraad wordt opgenomen.
2				De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen	Radboudumc is voornemens de door Bouwend Nederland als faire regeling aangeduide risicoregeling toe te passen. In de aanbestedingsstukken zal dit nader zijn uitgewerkt.
3	Selectieleidraad	4 art 2	13	Door het indienen van een aanmelding stemt de gegadigde onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure van deze aanbesteding, zoals beschreven in de selectiestukken. In de stukken zit geen informatie over de algemene voorwaarden. Wilt u bevestigen dat wij vragen kunnen stellen over de voorwaarden in een later stadium, bijvoorbeeld over beperking aansprakelijkheid?	Uiteraard kunnen in de inschrijvingsfase nog vragen worden gesteld over de aanbestedingsstukken, waaronder de (model)overeenkomst, algemene voorwaarden etc. De instemming door aanmelding gaat enkel over de nu bekende bepalingen, voorwaarden etc.
4	Selectieleidraad	2.2.5	6	Indien een gegadigde zich ten behoeve van het voldoen aan de geschiktheidseisen of in het kader van selectiecriteria wil beroepen op derden, niet zijnde deelnemers in het samenwerkingsverband, dient de gegadigde dit aan te geven in het UEA onder Deel II C. Ook de derden dienen afzonderlijk het UEA in te vullen en in te dienen. Wij verzoeken u de eis tot invullen van een UEA voor derden te schrappen in de selectiefase, omdat dit belastend is voor deze partijen.	Niet akkoord. Het invullen van een UEA is zodanig relatief eenvoudig dat dit niet als disproportionele last wordt gezien.
5	Selectieleidraad	3.2.3	8	De gegadigde dient in staat en bereid te zijn om bij gunning een, vooraf door de aanbestedder goed te keuren, op eerste schriftelijke verzoek afroepbare bankgarantie ter waarde van 5% (zegge vijf procent) van de opdrachtsom te stellen ten gunste van aanbestedder, die loopt tot op de dag van oplevering. Bent u bereid een concerngarantie te hanteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf, dat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt.	Of een concerngarantie een met een bankgarantie vergelijkbare zekerheid geeft is sterk afhankelijk van het betreffende concern. Vooral nog blijft de bankgarantie als zekerheid aldus gehandhaafd.
6	Selectieleidraad	3.2.3	9	De gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een beroepsaansprakelijkheidsverzekering tegen beroepsrisico's waarmee de gegadigde per gebeurtenis voor minimaal € 2.500.000,- is verzekerd tegen wettelijke en beroepsaansprakelijkheid voor ten minste de duur van de onderhavige opdracht. Kunt u bevestigen dat in plaats van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering akkoord is?	Ja, er wordt inderdaad een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering bedoeld. De precieze aard en (gelimiteerde) omvang van de aansprakelijkheid zal in de aanbestedingsstukken nader worden geduid.
7	Selectieleidraad	3.2.3	9	NB2: De ingediende referentie ten behoeve van de minimumeisen technische bekwaamheid mogen tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria. Bij de selectiecriteria vermeldt u wel (NB3) dat de referenties dezelfde mogen zijn, als duidelijk is aangegeven op welk criterium de referentie betrekking heeft, bij de technische bekwaamheid vermeldt u dit niet. Kunt u bevestigen dat hetzelfde geldt voor de minimumeisen technische bekwaamheid?	Bij deze de bevestiging dat ook voor bij de technische bekwaamheid geldt dat referenties hetzelfde mogen zijn, mits deze uiteraard aan de eisen voldoen en e.e.a. duidelijk is aangegeven.
8	Overig			Zijn er asbestinventarisatieplannen beschikbaar? Zo niet, krijgt opdrachtnemer voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden een overzicht met de beschikbare plannen?	Het bouwjaar van het pand is zodanig dat daarin geen asbest aanwezig is. Dat is eerder onderzocht.
9	Overig			Bent u bereid tot een tweede vragenronde?	Gezien de hoeveelheid gestelde vragen is daaraan ogenschijnlijk weinig behoefte. Ook past dat niet in de planning van de selectiefase. In de inschrijvingsfase is er uiteraard (opnieuw) de gelegenheid tot het stellen van vragen.
10	Selectieleidraad	3	9	U vraagt om referentieprojecten die maximaal 5 jaar oud zijn. Bent u bereid om de leeftijd van de referentieprojecten op te rekken met 2 à 3 jaar?	Nee. De nu gehanteerde termijn is cf. de Gids Proportionaliteit.
11	Selectieleidraad	3	9	Volstaat een referentieproject waarbij er sprake is geweest van uitbreiding?	Ja, mits ook sprake was van een technisch / functionele aansluiting op het bestaande gebouw. Een losstaande uitbreiding is feitelijk nieuwbouw en staat daarmee te ver af van renovatie.
12	Selectieleidraad	3	10	Voor de selectiecriteria wordt gevraagd om ervaring met de renovatie van een ziekenhuis. Gaat u ook akkoord als het referentieproject betreft de renovatie van een gebouw met laboratoria en onderzoeksruimten tbv wetenschappelijk onderzoek?	Ja, aangezien de genoemde aspecten zoals vermeld nadrukkelijk geen minimumeisen zijn. De ingediende referentie wordt steeds op die aspecten beoordeeld. Het gebruik van 'ziekenhuis' in de titel van de criteria (A1, A2 en A3) is niet bedoeld als eis in de zin dat de referentie ook per se een ziekenhuis moet zijn.
13	Selectieleidraad	3	10	Voor de selectiecriteria wordt gevraagd om ervaring met de renovatie van een ziekenhuis, m.n. de aspecten integratie laboratoriuminrichting en renovatie van onderzoeksruimten. Volstaat ook de renovatie van een (bereidings)apotheek binnen het ziekenhuis?	Zie het antwoord op vraag 12.
14	Selectieleidraad	3	10	Zou u ons de beoordelingsmethode nader kunnen toelichten (par. 3.3.1, pagina 12): 'De punten per aspect inclusief weging worden per selectie criterium opgeteld en vermenigvuldigd met de weging per criterium' . Als we deze formule toepassen, klopt het dat de max. score voor A1, A2 en A3 afzonderlijk 180 punten is, voor B 144 punten en C 252 punten?	Per criterium kunnen 36 punten worden behaald (maximaal 6 punten per aspect, met per criterium een totale weging van 6 van de aspecten tezamen). De zes criteria hebben allen een weging '1', waardoor in totaal maximaal 6 x 36 = 216 punten behaald kunnen worden.
*** einde ***					