

project

Renovatie laboratoria in gebouw M325 te Nijmegen

betreft

Selectieleidraad integrale uitvoeringsopdracht fase 1 en (optioneel)
fase 2A en fase 2B

datum

16-02-2023

documentcode

UAN2334R001

opdrachtgever

Radboudumc
Projectbureau Bouwzaken

Uiterste datum van indienen aanmelding (via TenderNed):

Donderdag 23 maart 2023 om 12:00 uur

Inhoud

1	Inleidingperceel	3
1.1	Doel van de selectieleidraad	3
1.2	Aanbesteder	3
1.3	Doelgroep selectieleidraad	3
1.4	Projectomschrijving	3
2	Aanbestedingsprocedure	5
2.1	Kenmerk van de aanbestedingsprocedure	5
2.2	Selectiefase	5
2.3	Vooruitblik gunningsfase	6
2.4	Planning	7
2.5	Klachtenregeling	7
3	Selectieprocedure	8
3.1	Beoordelingscommissie	8
3.2	Minimumeisen	8
3.3	Selectiecriteria	9
4	Nadere bepalingen	13
	Bijlage 1: Overzicht aanmelding	16
	Bijlage 2: UEA (wettelijk model)	17
	Bijlage 3: Model projectgegevens	18

1 Inleidingperceel

1.1 Doel van de selectieleidraad

In de selectiefase wordt beoogd tot een selectie van drie (3) geschikte gegadigden te komen, in het kader van de renovatie van de laboratoria in gebouw M325 te Nijmegen. In deze selectieleidraad zijn de procedure en de voorwaarden betreffende de selectiefase beschreven.

1.2 Aanbesteder

Naam: Radboudumc

Afdeling: Projectbureau Bouwzaken

Vertegenwoordigd door: de heer ing. Nout Reichgelt MBA

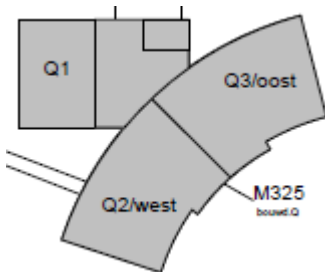
Alle correspondentie inzake de aanbesteding verloopt via TenderNed.

1.3 Doelgroep selectieleidraad

Tot de doelgroep van dit document behoren geïnteresseerden die naar aanleiding van de aankondiging op www.tender-ned.nl en/of www.ted.europa.eu de selectieleidraad hebben gedownload (hierna te noemen 'gegadigden').

1.4 Projectomschrijving

Gebouw M325 bestaat uit een zgn. 'wing' en 'blok'. In figuur 1 wordt de wing aangeduid middels Q2 en Q3, het blok is aangegeven als Q1.



Figuur 1 | Overzicht 'wing' en 'blok'

De renovatie van de laboratoria in gebouw M325 vindt in drie fases plaats; fase 1, fase 2A en fase 2B. Deze fases zijn onderstaand nader beschreven.

Fase 1:

Fase 1 bestaat uit werkzaamheden op de volgende lagen / verdiepingen:

- de gehele 'wing' op laag 3;
- het linker gedeelte van de wing op laag 4;
- een klein stukje van het blok op laag 4; en
- de schacht op laag 5.

De wing op laag 3 is ca. 3.000 m² bvo, het gaat hier om volledige kaalslag. De afdeling was voorheen een verpleegafdeling en zal worden verbouwd naar een reguliere laboratorium omgeving. Het linker gedeelte (Q2) van de wing op laag 4 samen met de drie ruimten in het blok zijn ca. 1.700 m² bvo. Hier komen voornamelijk kantoorfaciliteiten voor de staf van het laboratorium welke worden gerestyled. Op Laag 5 wordt een schacht gerealiseerd, wat op dit moment een kantoor betreft.

Start uitvoeringswerkzaamheden voor fase 1 staan gepland voor september 2023. De oplevering is gepland voor juni 2024.

Fase 2A:

Fase 2a betreft laag 4 in het blok. Op dit moment is deze laag een laboratorium omgeving en zal dezelfde functie houden na renovatie. De omvang van fase 2A is ca. 1.200 m² bvo.

Fase 2B:

In fase 2B zal het rechter gedeelte (Q3) van de wing op laag 4 gerenoveerd worden. De totale omvang van de uitvoeringswerkzaamheden is ca. 1.400 m² bvo. Hier komen voornamelijk kantoorfaciliteiten voor de staf van het laboratorium.

Start uitvoeringswerkzaamheden voor fasen 2A en 2B staan gepland voor oktober 2024.

In bijlage 4 zijn de demarcaties per laag aangegeven waarin de verschillende fasen als volgt zijn gearceerd: fase 1 met 'roze', fase 2A met 'paars' en fase 2B met 'blauw'.

Deze aanbesteding betreft zowel fase 1 als fase 2B en 2A, met dien verstande dat fase 2A en 2B optioneel zijn. Dat betekent dat de prijsvorming in de gunningsfase enkel fase 1 betreft. Parallel met de uitvoering van fase 1 wordt het ontwerp van fase 2A en fase 2B afgerond en vindt prijsvorming voor de uitvoering daarvan plaats met de aannemer van fase 1, mede op basis van de voor fase 1 overeengekomen prijs en de onderliggende eenheidsprijzen daarvoor (met inbegrip van marktontwikkelingen). Als partijen overeenstemming bereiken over de prijs en planning voor fase 2A en fase 2B kan de opdracht voor die fasen ook aan de aannemer worden gegund. Zo niet, dan vindt voor die fasen, gezamenlijk of los van elkaar, een nieuwe aanbesteding plaats.

2 Aanbestedingsprocedure

2.1 Kenmerk van de aanbestedingsprocedure

De aanbesteding verloopt volgens een mededingingsprocedure conform het Europese deel van hoofdstuk 5 van het ARW 2016. Het gunningscriterium is de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV).

Er is gekozen voor een aanbesteding in één perceel. Dit vanwege de hoge mate van integratie tussen de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden. Naast de technische voordelen van één perceel beoogt de aanbesteder door het aanbesteden in één perceel een coördinatievoordeel te behalen en de kans op bouwfouten daarmee te verkleinen.

Een gegadigde dient ten minste te bestaan uit een bouwkundig aannemer, een werktuigkundig installateur en een elektrotechnisch installateur. Dit kan één bedrijf zijn, dat zich al dan niet beroept op de ervaring van derden (zie paragraaf 2.2.5), maar ook een samenwerkingsverband (combinatie van bedrijven, zie paragraaf 2.2.4). In ieder geval moet bij aanmelding kenbaar zijn welk bedrijf de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur is. De gevraagde referentieprojecten dienen ook van die onderneming(en) afkomstig te zijn.

Er zullen drie (3) gegadigden worden uitgenodigd om een inschrijving te doen.

2.2 Selectiefase

Indien gegadigden in aanmerking willen komen voor selectie, dienen zij zich tijdig aan te melden en te voldoen aan de in deze selectieleidraad gestelde eisen. De in te dienen gegevens zijn opgesomd in bijlage 1. Wanneer het aantal gegadigden dat aan de eisen voldoet groter is dan drie (3), zullen de drie meest geschikte gegadigden geselecteerd worden op basis van de selectiecriteria. De selectiecriteria en de beoordelingsmethodiek zijn beschreven in hoofdstuk 3.

2.2.1 Selectiestukken

Gegadigden kunnen op basis van deze selectieleidraad een aanmelding indienen.

In aanvulling op deze selectieleidraad kunnen, gedurende de aanmeldingstermijn, één of meer nota's van inlichtingen worden verstrekt. Indien een nota van inlichtingen strijdig is met één of meer selectiestukken, dan prevaleert de nota van inlichtingen. Bij strijdigheid tussen twee of meer nota's van inlichtingen onderling prevaleert de meest recente nota van inlichtingen.

Ten aanzien van de meldingsplicht inzake kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden in de aanbestedingsstukken, zie hoofdstuk 4 artikel 2 lid 2.

2.2.2 Inlichtingen selectiefase

Nadere vragen om inlichtingen kunnen digitaal worden ingediend (zie paragraaf 2.4 voor de uiterlijke datum) conform het bijgeleverde *.xls(x) format via de 'berichten-module' op TenderNed (als bijlage in een bericht).

Vragen zullen worden beantwoord in een gezamenlijke nota van inlichtingen die uiterlijk op de in paragraaf 2.4 genoemde datum aan de gegadigden wordt toegezonden. Indien de aanbesteder het noodzakelijk acht worden tussentijds nota's van inlichtingen verstuurd. Telefonisch worden geen inlichtingen verstrekt. De nota('s) van inlichtingen maakt/maken deel uit van de selectiestukken, zie paragraaf 2.2.1.

2.2.3 Indiening aanmelding

Een aanmelding (bij voorkeur in een doorzoekbaar *.pdf bestand) moet uiterlijk op de datum en tijd zoals op de voorzijde vermeld, digitaal via TenderNed ingediend zijn conform deze selectieleidraad (zie bijlage 1 voor de in te dienen gegevens). De verantwoordelijkheid voor tijdig indienen van de aanmelding ligt bij de gegadigde. De wijze waarop een aanmelding via TenderNed kan worden ingediend zie: <https://www.tenderned.nl/voor-ondernemingen/zo-werkt-tenderned>.

LET OP: De indieningsprocedure via TenderNed is pas voltooid nadat de transactiecode (per sms) correct is ingevoerd en u per email een ontvangstbevestiging van TenderNed heeft ontvangen.

2.2.4 Samenwerkingsverband

Het is gegadigden toegestaan zich in een samenwerkingsverband (combinatie) aan te melden. Gegadigden dienen dit kenbaar te maken bij aanmelding. De deelnemers uit het samenwerkingsverband dienen ieder afzonderlijk het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) in te dienen. De overige gegevens dienen door het samenwerkingsverband als geheel ingediend te worden.

Meer informatie over het aanmelden als samenwerkingsverband is te vinden in hoofdstuk 4, artikel 14.

2.2.5 Beroep op derden

Indien een gegadigde zich ten behoeve van het voldoen aan de geschiktheidseisen of in het kader van selectiecriteria wil beroepen op derden, niet zijnde deelnemers in het samenwerkingsverband, dient de gegadigde dit aan te geven in het UEA onder Deel II C. Ook de derden dienen afzonderlijk het UEA in te vullen en in te dienen. Deel II D van de UEA hoeft niet ingevuld te worden.

In geval een gegadigde zich beroept op derden, dient die gegadigde conform artikel 2.94 Aanbestedingswet 2012 aan te tonen dat hij bij het uitvoeren van de opdracht ook daadwerkelijk kan beschikken over de middelen van die derde waarop een beroep wordt gedaan.

2.2.6 Bekendmaking selectieresultaat

Na de beoordeling van de aanmeldingen zal de aanbesteder alle gegadigden gelijktijdig informeren over de uitslag van de selectiefase. De uitslag zal bestaan uit:

- het aantal (geldige) aanmeldingen;
- het door de betreffende gegadigde behaalde aantal punten op de selectiecriteria;
- de rangorde van de betreffende gegadigde ten opzichte van de andere geschikte gegadigden;
- de bedrijfsnaam (of in geval van aanmelding in een samenwerkingsverband) bedrijfsnamen) van de geselecteerde gegadigden.

2.3 Vooruitblik gunningsfase

De drie (3) meest geschikte gegadigden worden door de aanbesteder uitgenodigd tot het doen van een inschrijving. De aanbestedingsstukken, op basis waarvan de gegadigden een inschrijving moeten doen, worden te zijner tijd digitaal aangeboden via TenderNed. In de gunningsleidraad, die onderdeel uitmaakt van de aanbestedingsstukken, zal het gunningscriterium (de BPKV) nader uitgewerkt zijn. De inschrijvers zullen gevraagd worden om een prijs (inschrijvingsom en optimalisatievoorstellen) en een plan van aanpak, gericht op onder meer hinderbeperking, projectbeheersing en teamsamenstelling.

2.4 Planning

De tijdstippen en termijnen van de activiteiten van de selectiefase zijn naar de huidige inzichten:

	Activiteit	Termijn
1	Publicatie aankondiging	16 februari 2023
2	Indienen vragen om inlichtingen	uiterlijk 2 maart 2023 om 12:00 uur
3	Verzenden nota van inlichtingen	uiterlijk 9 maart 2023
4	Indienen aanmeldingen	uiterlijk 23 maart 2023 om 12:00 uur
5	Beoordeling aanmeldingen	23 maart tot en met 30 maart 2023
6	Bekendmaking selectieresultaat	30 maart 2023
7	Bezwaartermijn selectieresultaat	30 maart tot en met 19 april 2023

De onder punt 4 genoemde datum is een fatale datum. Dit betekent dat een te late indiening niet wordt behandeld.

Voor het vervolg van de aanbesteding geldt de volgende indicatieve planning:

	Activiteit	Termijn
1	Publicatie aanbestedingsstukken	eind mei 2023
2	Indienen inschrijving	begin juli 2023
3	Beoordeling inschrijvingen	begin juli 2023
4	Correspondentie gunningsresultaat	eind juli 2023
5	Bezwaartermijn gunningsresultaat	20 kalenderdagen
6	Gunning	begin augustus 2023

2.5 Klachtenregeling

Gegadigden kunnen bij de aanbesteder klachten met betrekking tot de onderhavige aanbesteding indienen. Klachten kunnen schriftelijk worden ingediend via TenderNed.

De ingekomen klachten zullen zo spoedig mogelijk in behandeling worden genomen. Na afhandeling van de klacht meldt de indiener of hij wel of geen genoegen neemt met het gegeven oordeel over de klacht en de eventueel voorgestelde oplossing. Indien door de indiener wordt ingestemd met de voorgestelde oplossing, zal die oplossing worden gerealiseerd.

Indien de indiener geen genoegen neemt met het gegeven oordeel, kan de indiener de klacht voorleggen aan de Commissie van Aanbestedingsexperts (www.commissievanaanbestedingsexperts.nl).

Het indienen van een klacht verplicht de aanbesteder niet tot het opschorten van de procedure. Het indienen van een klacht is noodzakelijk voor de ontvankelijkheid van een gegadigde bij de burgerlijke rechter in geval van een aanhangig gemaakt (formeel) bezwaar in kort geding.

3 Selectieprocedure

3.1 Beoordelingscommissie

De beoordeling van de aanmeldingen wordt uitgevoerd door de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie bestaat uit vertegenwoordigers van de aanbesteder (Radboudumc) en een aantal (externe) adviseurs.

De beoordelingscommissie zal een advies uitbrengen aan de aanbesteder. Deze beslist op basis van dat advies.

3.2 Minimumeisen

3.2.1 Compleetheid

In eerste instantie worden de aanmeldingen beoordeeld op compleetheid. Het ontbreken van gegevens kan leiden tot uitsluiting van de verdere procedure. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen met gegevens die de aanmelding minimaal dient te bevatten.

3.2.2 Uitsluitingsgronden

Na de toets op compleetheid wordt getoetst of de uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Aan de hand van het UEA (zie bijlage 3) wordt vastgesteld of de gegadigde kan worden toegelaten tot de verdere procedure. Het UEA dient in het geval van een samenwerkingsverband (combinatie) door elk van de samenwerkende partijen (combinanten) als mede de derden te worden ondertekend en ingediend.

Door aanmelding geeft de gegadigde aan dat hij bereid en in staat is bewijsstukken, zoals opgesomd in artikel 5.13.9 van het ARW 2016, binnen een termijn van tien (10) werkdagen aan te leveren na eventuele ontvangst van een uitnodiging tot deelname aan de gunningsfase. De als dan te overleggen bewijsstukken mogen op het moment van naleveren niet ouder zijn dan de in artikel 5.13.9 van het ARW 2016 genoemde periode en moeten overeenstemmen met de werkelijke situatie waarin de gegadigde zich op dat moment bevindt. Indien de bewijsstukken niet tijdig worden overlegd, volgt (als nog) uitsluiting van de betreffende gegadigde.

3.2.3 Geschiktheidseisen

Na de beoordeling op basis van uitsluitingsgronden vindt een beoordeling plaats op basis van de geschiktheidseisen. De gegadigde en/of deelnemer verklaart door het ondertekenen van de UEA te voldoen aan de volgende geschiktheidseisen.

Minimumeis financiële en economische draagkracht

De continuïteit van de gegadigde dient voor de duur van de onderhavige opdracht te zijn gewaarborgd. Daartoe dient de gegadigde te beschikken over voor de uitvoering van de onderhavige opdracht voldoende economische en financiële draagkracht.

Bankgarantie:

De gegadigde dient in staat en bereid te zijn om bij gunning een, vooraf door de aanbesteder goed te keuren, op eerste schriftelijke verzoek afroepbare bankgarantie ter waarde van 5% (zegge vijf procent) van de opdrachtsom te stellen ten gunste van aanbesteder, die loopt tot op de dag van oplevering. De betrokken financiële instelling dient onder toezicht te staan van de Europese Centrale Bank, de door de centrale overheid van een lidstaat van de EU ingestelde (andere) centrale toezichthouder, of de door de centrale overheid van een (andere) staat ingestelde (andere) centrale toezichthouder. Op de bankgarantie dient Nederlands recht van toepassing te zijn. Vooruitlopend op die bankgarantie zal in de gunningsfase van de inschrijvers een bereidstellingsverklaring worden gevraagd, waarmee – kort gezegd – de betreffende financiële instelling zich bereid verklaart de bankgarantie bij gunning te verstrekken.

Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

De gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een beroepsaansprakelijkheidsverzekering tegen beroepsrisico's waarmee de gegadigde per gebeurtenis voor minimaal € 2.500.000,-- is verzekerd tegen wettelijke en beroepsaansprakelijkheid voor ten minste de duur van de onderhavige opdracht.

Minimumeis technische bekwaamheid

De gegadigde dient te beschikken over de volgende drie (3) referenties:

Eén referentie van bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden die voldoet aan de volgende eisen:

- renovatie van een zorginhoudelijk deel / afdeling van een ziekenhuis;
- opgeleverd in de periode van 1 januari 2018 tot uiterlijke aanmeldingsdatum;
- projectomvang van ten minste 1.200 m² bvo

Eén referentie van werktuigkundige uitvoeringswerkzaamheden die voldoet aan de volgende eisen:

- renovatie van een zorginhoudelijk deel / afdeling van een ziekenhuis;
- opgeleverd in de periode van 1 januari 2018 tot uiterlijke aanmeldingsdatum;
- projectomvang van ten minste 1.200 m² bvo

Eén referentie van elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden die voldoet aan de volgende eisen:

- renovatie van een zorginhoudelijk deel / afdeling van een ziekenhuis;
- opgeleverd in de periode van 1 januari 2018 tot uiterlijke aanmeldingsdatum;
- projectomvang van ten minste 1.200 m² bvo

De gegadigde levert per referentie minimaal de in bijlage 3 genoemde informatie aan. Indien gegadigde bij het aantonen van de technische bekwaamheid gebruik maakt van een referentie die in (een andere) combinatie is uitgevoerd, wordt enkel het eigen aandeel in de totstandkoming van de referentie bij de beoordeling betrokken. Gegadigden dienen de eventuele verdeling daarom duidelijk in de aanmelding aan te geven.

NB1: De gevraagde referenties moeten betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur die zich (als combinatie) aangemeld heeft.

NB2: De ingediende referentie ten behoeve van de minimumeis technische bekwaamheid mogen tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria.

Minimumeis beroepsbevoegdheid

De gegadigde dient, indien de rechtsvorm van de deelnemers verplichting tot inschrijving in het beroeps- of handelsregister vereist, ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister (Kamer van Koophandel).

3.3 Selectiecriteria

Een gegadigde die een complete aanmelding heeft ingediend, op basis van de uitsluitingsgronden niet wordt uitgesloten en voldoet aan alle minimumeisen, kan voor inschrijving worden uitgenodigd. Een dergelijke gegadigde wordt een 'geschikte' gegadigde genoemd.

Indien het aantal geschikte gegadigden groter is dan drie (3), zal een doorselectie plaatsvinden op basis van de volgende selectiecriteria.

Selectiecriteria	weging
Selectiecriterium A1 – Renovatie ziekenhuis bouwkundig	1
Selectiecriterium A2 – Renovatie ziekenhuis werktuigkundig	1
Selectiecriterium A3 – Renovatie ziekenhuis elektrotechnisch	1
Selectiecriterium B – Hinderbeperking	1
Selectiecriterium C – Organisatie en samenwerking	1

De criteria zijn onderstaand nader uitgewerkt.

Ten behoeve van de beoordeling van selectiecriterium A(1, 2 en 3), B en C dient de aanmelding voorzien te zijn van één referentie per selectiecriterium. Deze referenties moeten zijn opgeleverd in de periode van 1 januari 2018 tot uiterlijke aanmeldingsdatum.

De beschrijving van de referenties dient, naast de informatie met betrekking tot de selectiecriteria, de in bijlage 3 onder selectiecriteria vermelde informatie te bevatten.

NB1: De gevraagde referenties moeten betrekking hebben op projecten die zijn uitgeoefend door respectievelijk de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur die zich aangemeld hebben.

NB2: De ingediende referentie(s) ten behoeve van de minimumeisen technische bekwaamheid mag/mogen ook worden gebruikt als referentie bij de selectiecriteria.

NB 3: Ingediende referentie(s) mogen (deels) dezelfde zijn, in dat geval dient duidelijk aangegeven te worden op welk criterium de betreffende referentie betrekking heeft.

Selectiecriterium A1 – Renovatie ziekenhuis bouwkundig

Het is van belang dat de (bouwkundig) aannemer beschikt over passende kennis en ervaring met de renovatie van een ziekenhuis. Door middel van dit criterium wordt dat beoordeeld. Bij deze beoordeling wordt gelet op de volgende aspecten (nadrukkelijk geen minimumeisen):

#	Aspecten selectiecriterium A1 – Renovatie ziekenhuis bouwkundig	weging
1	Renovatie (vanaf casco)	1
2	Renoveren van een gebouw met een omvang van ca. 4.500 m ² bvo (1 punt per 750m ² bvo, met een maximum van 6 punten)	1
3	Integratie van laboratorium inrichting	2
4	Renoveren van onderzoeksruimten	2

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de opdracht, zoals is geformuleerd in de selectiestukken.

Selectiecriterium A2 – Renovatie ziekenhuis werktuigbouwkundig

Het is van belang dat de (werktuigkundig) aannemer beschikt over passende kennis en ervaring met de renovatie van een ziekenhuis. Door middel van dit criterium wordt dat beoordeeld. Bij deze beoordeling wordt gelet op de volgende aspecten (nadrukkelijk geen minimeisen):

#	Aspecten selectiecriterium A2 – Renovatie ziekenhuis werktuigbouwkundig	weging
1	Renovatie (vanaf casco)	1
2	Renoveren van een gebouw met een omvang van ca. 4.500 m2 bvo (1 punt per 750m2 bvo, met een maximum van 6 punten)	1
3	Integratie van laboratorium inrichting	2
4	Renoveren van onderzoeksruimten	2

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de opdracht, zoals is geformuleerd in de selectiestukken.

Selectiecriterium A3 – Renovatie ziekenhuis elektrotechnisch

Het is van belang dat de (elektrotechnisch) aannemer beschikt over passende kennis en ervaring met de renovatie van een ziekenhuis. Door middel van dit criterium wordt dat beoordeeld. Bij deze beoordeling wordt gelet op de volgende aspecten (nadrukkelijk geen minimeisen):

#	Aspecten selectiecriterium A3 – Renovatie elektrotechnisch bouwkundig	weging
1	Renovatie (vanaf casco)	1
2	Renoveren van een gebouw met een omvang van ca. 4.500 m2 bvo (1 punt per 750m2 bvo, met een maximum van 6 punten)	1
3	Integratie van laboratorium inrichting	2
4	Renoveren van onderzoeksruimten	2

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de opdracht, zoals is geformuleerd in de selectiestukken.

Selectiecriterium B – Hinderbeperking

Het is van belang dat het integrale uitvoeringsteam beschikt over passende kennis en ervaring met de renovatie van gebouwen die gedeeltelijk in gebruik blijven. Door middel van dit criterium wordt dat beoordeeld. Bij deze beoordeling wordt gelet op de volgende aspecten (nadrukkelijk geen minimeisen):

#	Aspecten selectiecriterium B – Hinderbeperking	weging
1	Renovatie (vanaf casco) in en/of nabij doorfunctionerend utiliteitsgebouw, met gevoelige functies die (on-gehinderd) moeten door functioneren	3
2	Toepassing van hinder beperkende maatregelen (ten aanzien van geluid, trilling en stof)	2
3	Renoveren van een gebouw met een omvang van ca. 4.500 m2 bvo (1 punt per 750m2 bvo, met een maximum van 6 punten)	1

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de opdracht, zoals is geformuleerd in de selectiestukken.

Selectiecriterium C – Organisatie en samenwerking

Het is van belang dat de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur goed met elkaar en met overige partijen kunnen samenwerken. Door middel van dit criterium wordt dat beoordeeld. Bij deze beoordeling wordt gelet op de volgende aspecten (nadrukkelijk geen minimeisen):

#	Aspecten selectiecriterium C – Organisatie en samenwerking	weging
1	Renovatie van een utiliteitsgebouw met omvang van ca. 4.500 m ² bvo (1 punt per 750m ² bvo, met een maximum van 6 punten)	1
2	Samenwerking met overige uitvoerende partijen	1
3	Samenwerking met leveranciers van laboratorium inrichting	1
4	Samenwerking met de ontwerpers en adviseurs	1
5	Samenwerking met de opdrachtgever en gebruikers	1
6	Onderlinge samenwerking in uitvoerend team	1

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de opdracht, zoals is geformuleerd in de selectiestukken.

3.3.1 Beoordeling selectiecriteria

Voor de beoordeling geldt de volgende beoordelingsmethode:

Score	Betekenis
0,00	Naar oordeel van de beoordelingscommissie komt niet of nauwelijks overeen / sluit niet of nauwelijks aan
2,00	Naar oordeel van de beoordelingscommissie komt in beperkte mate overeen / sluit in beperkte mate aan
4,00	Naar oordeel van de beoordelingscommissie komt in grote mate overeen / sluit in grote mate aan
6,00	Naar oordeel van de beoordelingscommissie komt (nagenoeg) geheel overeen / sluit (nagenoeg) geheel aan

De punten per aspect inclusief weging worden per selectiecriterium opgeteld en vermenigvuldigd met de weging per criterium.

De gescoorde punten worden per gegadigde opgeteld, wat leidt tot een totaalscore voor selectie. De drie (3) gegadigden met de hoogste beoordelingsscores worden uitgenodigd tot de gunningsfase. Indien meerdere gegadigden gelijk eindigen op de derde plaats, dan geven achtereenvolgens de scores op de criteria A1, A2, A3, B en C de doorslag. In het uiterste geval zal door een notaris worden geloot.

4 Nadere bepalingen

artikel 1 – contracttaal

De contracttaal is Nederlands. In alle correspondentie en in elk overleg wordt standaard de Nederlandse taal gehanteerd. Alle aan te leveren documenten dienen in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Elk overleg met de opdrachtgever, haar adviseurs en de overige partijen dient in de Nederlandse taal plaats te vinden.

artikel 2 – instemming procedure

1. Door het indienen van een aanmelding stemt de gegadigde onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure van deze aanbesteding, zoals beschreven in de selectiestukken.
2. Indien de selectiestukken volgens gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden bevatten, dient de gegadigde dat zo snel mogelijk aan de aanbesteder te melden. In ieder geval dient de gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden niet later dan twee weken voor de uiterste datum van het indienen van de aanmelding schriftelijk kenbaar te maken aan de contactpersoon van de aanbesteder. Nadien kan de gegadigde geen beroep meer doen op kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden in de selectiestukken die door de gegadigde redelijkerwijze geconstateerd hadden moeten worden.

artikel 3 – aanmelding

1. Gegadigden kunnen zich slechts eenmaal aanmelden, zelfstandig, als onderdeel van een samenwerkingsverband (combinant) of als derde.
2. Niet meer dan één (dochter)onderneming of vestiging per concern / groepsmaatschappij, wordt voor inschrijving uitgenodigd, tenzij de betreffende gegadigden aantonen dat genoemde verhouding hun gedrag in het kader van deze aanbesteding niet heeft beïnvloed en niet zal beïnvloeden. Deelname van meerdere (dochter)ondernemingen en/of vestigingen per concern/groepsmaatschappij aan één samenwerkingsverband (zie artikel 14) is wel toegestaan.

artikel 4 – planning

Alle in deze selectieleidraad genoemde data met betrekking tot de fasen na de selectiefase zijn naar de huidige inzichten. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de genoemde data en / of termijnen te wijzigen.

artikel 5 – beëindiging procedure

1. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om tot het moment van definitieve gunning de gehele of een gedeelte van de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te stoppen, op te schorten dan wel te beëindigen, zonder opgave van reden en zonder gehouden te zijn eventuele kosten en / of gederfde winst zijdens inschrijver te vergoeden.
2. Als de aanbestedingsprocedure laattijdig wordt ingetrokken geldt het volgende. Wordt de aanbestedingsprocedure ingetrokken ná publicatie van de laatste nota van inlichtingen en voor aanmelding, geldt lid 1. Wordt de aanbestedingsprocedure ingetrokken ná aanmelding dan ontvangen alle gegadigden een vergoeding van € 1.000,-- excl. btw. Bepalingen omtrent het laattijdig intrekken van de aanbestedingsprocedure tijdens de gunningsfase zijn opgenomen in de gunningsleidraad, die bij aanvang van de gunningsfase wordt verstrekt aan de geselecteerde gegadigden.

artikel 6 – wijziging procedure

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de procedure tussentijds, terughoudend en in beperkte mate, aan te passen en / of nader in te vullen. Gegadigden zullen hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld middels een nota van inlichtingen.

artikel 7 – geldigheid

1. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding die niet voldoet aan het bepaalde in de selectieleidraad (inclusief bijlagen), ongeldig te verklaren.

2. Het (deels) ontbreken van in te dienen gegevens ten behoeve van een selectiecriterium kan leiden tot een naar verhouding van die omissie proportionele reductie van de score voor het betreffende selectiecriterium, maar zal in dat geval niet leiden tot ongeldigheid van de aanmelding.
3. De aanbesteder is gerechtigd doch niet gehouden de ingediende gegevens op juistheid te controleren en opgegeven referenten te benaderen. De aanbesteder kan verlangen dat een gegadigde zijn aanmelding nader toelicht en/of voorziet van ondersteunende bescheiden.
4. De aanbesteder behoudt zich het recht voor onvolledige aanmelding aan te (laten) vullen. De aanbesteder kan nimmer door een gegadigde worden verplicht tot aanvulling over te gaan dan wel een aanvulling achterwege te laten, respectievelijk ongedaan te maken. De gegadigde dient op het verzoek tot aanvulling binnen de door de aanbesteder gegeven termijn te reageren. Na ontvangst maakt de aanvullende informatie een integraal onderdeel uit van de aanmelding. Aanvulling van de aanmelding mag nooit tot (inhoudelijke) wijziging van de aanmelding leiden.
5. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding, waaraan door de gegadigde één of meer voorwaarden zijn verbonden, ongeldig te verklaren.
6. Een aanmelding die niet tijdig (vóór de op de vermelde datum en tijd) is ingediend, is ongeldig.

artikel 8 – toepasselijk recht

Op deze aanbestedingsprocedure is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

artikel 9 – gestelde eisen

1. Inschrijvers dienen, indien daar naar het oordeel van de aanbesteder aanleiding toe is, aannemelijk te maken dat zowel op de dag van inschrijving als op de dag van opdrachtverlening aan de eisen zoals die in de aankondiging, de selectiestukken, de aanbestedingsstukken en de nota('s) van inlichtingen zijn vermeld wordt voldaan.
2. Wanneer tijdens de procedure de inschrijver komt te verkeren in één of meerdere van de omstandigheden zoals bedoeld in de uitsluitingsgronden, dient de inschrijver de aanbesteder hiervan zo spoedig op de hoogte te stellen en zal dit leiden tot uitsluiting.
3. Wanneer de inschrijver gedurende de realisatie van de opdracht in één of meerdere van de uitsluitingsgronden komt te verkeren, stelt hij de aanbesteder daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte. De aanbesteder kan dan beslissen de overeenkomst met de opdrachtnemer, zonder deze vooraf in gebreke te stellen, te ontbinden.

artikel 10 – beoordelingscommissie

Het is voor gegadigden niet toegestaan contact te zoeken met leden van de beoordelingscommissie inzake de onderhavige aanbestedingsprocedure, anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding. Indien een gegadigde contact zoekt met leden van de beoordelingscommissie (anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding) kan de aanbesteder besluiten de betreffende gegadigde uit te sluiten.

artikel 11 – vergoeding

1. In de selectiefase hebben gegadigden geen recht op een vergoeding voor het indienen van hun aanmelding.
2. In de gunningsfase hebben inschrijvers geen recht op een vergoeding voor het indienen van hun inschrijving.
3. Voor wat betreft een vergoeding in geval van het laattijdig intrekken van de aanbestedingsprocedure, zie art. 5. Bij het laattijdig intrekken van de aanbestedingsprocedure is die bepaling van toepassing en niet artikel 11.

artikel 12 – varianten

Het is gegadigden / inschrijvers niet toegestaan om zich in te schrijven middels een variant of alternatieve inschrijving.

artikel 13 – gestanddoeningstermijn

De gestanddoeningstermijn bedraagt, in afwijking op artikel 5.38.1 van het ARW 2016, 90 dagen.

artikel 14 – samenwerkingsverband

1. Het vormen van nieuwe / andere voorgestelde samenwerkingsverbanden door gegadigden of inschrijvers is niet meer toegestaan na het indienen van de aanmelding.
2. In het geval de winnende gegadigde bestaat uit meerdere deelnemers zullen de afzonderlijke deelnemers van het samenwerkingsverband hoofdelijke aansprakelijkheid voor nakoming van de verplichtingen van het samenwerkingsverband dienen te aanvaarden. Tevens zal het samenwerkingsverband gezamenlijk één penvoerder aanwijzen die jegens de aanbesteder volledig gemachtigd is om namens het samenwerkingsverband rechtshandelingen aan te gaan. Door aanmelding verklaart de betreffende gegadigde hiertoe bereid te zijn.

artikel 15 – wachtkameroptie

1. Indien, na bekendmaking van het selectieresultaat, een geselecteerde gegadigde om wat voor reden dan ook geen inschrijving zal doen, is de aanbesteder gerechtigd, doch niet verplicht, de in de selectiefase als (steeds) opvolgend geëindigde gegadigde tot de gunningsfase toe te laten.
2. Indien de aan de winnende inschrijver gegunde (eerste fase van de) opdracht om wat voor reden dan ook eindigt, is de aanbesteder gerechtigd, doch niet verplicht, de (resterende) opdracht aan de in de gunningsfase als (steeds) opvolgend geëindigde inschrijver te gunnen.

Bijlage 1: Overzicht aanmelding

Toelichting: Onderstaand een overzicht van de in te dienen informatie bij aanmelding. Een aanmelding wordt bij voorkeur aan de hand van deze indeling ingediend als (doorzoekbare) PDF. De vorm is daarbij vrij.

- Voorblad naar keuze.
 - Inhoudsopgave.
 - Eventueel een inleiding met een korte introductie van de gegadigde / samenwerkingsverband.
- A: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (wettelijk model, zie [bijlage 2](#))
Ingevulde en rechtsgeldig ondertekende UEA van de gegadigde / alle deelnemers aan een samenwerkingsverband / derden. Deel II D van de UEA hoeft niet ingevuld te worden.
- B: Kopie beroepsregister of handelsregister
Bewijs vertegenwoordigingsbevoegdheid van de inschrijver / alle combinanten (kopie beroepsregister of handelsregister (Kamer van Koophandel)). Als de bevoegdheid niet uit register van de Kamer van Koophandel blijkt, dient bij de aanmelding een kopie van de machtiging te worden gevoegd.
- C: Referentie(s) 'technische bekwaamheid'
De beschrijving van de referenties voor de 'technische bekwaamheid' is maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 per referentie (exclusief beeldmateriaal). Van iedere referentie dienen minimaal de in [bijlage 3](#) genoemde gegevens vermeld te worden. Dat mag in een eigen format / formulier.
- D: Selectiecriteria
De informatie ten behoeve van selectiecriteria (A1, A2, A3, B en C) zijn maximaal één (1) enkelzijdig beschreven A4 per selectie criterium (exclusief beeldmateriaal). Van iedere gevraagde referentie dienen minimaal de in [bijlage 3](#) genoemde gegevens vermeld te worden, alsmede de informatie gevraagd bij het selectie criterium. Dat mag in een eigen format / formulier.

Bijlage 2: UEA (wettelijk model)

In deze bijlage bevindt zich het UEA ten behoeve van de renovatie laboratoria in gebouw M325 te Nijmegen, inclusief toelichting.

Deze bijlage wordt tevens als los bestand in *.pdf formaat bij deze aanbestedingsleidraad gevoegd. Deze kan door de inschrijver / alle combinanten digitaal worden ingevuld en opgeslagen. De digitale versie van het ingevulde UEA is onderdeel van de aanmelding. Ondertekening mag zowel digitaal als fysiek.

Bijlage 3: Model projectgegevens

Onderstaand model bevat de in te dienen projectgegevens van een te dienen referentie. Gebruik van het model als zodanig is facultatief.

Naam project:	
Plaats project:	
Omvang (bvo)	m2
Opdrachtsom:	€ exclusief btw
Ontwerpperiode:	
Realisatieperiode:	
Naam opdrachtnemer:	
Naam opdrachtgever:	
Adres en contactgegevens opdrachtgever:	

Beknopte beschrijving:

Beschrijving rol gegadigde zelf als opdrachtnemer bij de referentie¹: (bij uitvoering in combinatie het eigen aandeel)

Typend beeldmateriaal (mag ook separaat meegeleverd worden):

¹ Bij uitvoering referentieproject door gegadigde in combinatie met derden: geef de beschrijving van het eigen aandeel van de gegadigde in de combinatie bij de uitvoering van de referentie.

Bijlage 4: Demarcaties laag 3, 4 en 5