

Project: Nieuwbouw IKC Vindingrijk
Kenmerk: SWA2301E002
Onderwerp: nota van inlichtingen selectiefase
Datum: 4-9-2023

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	4 - Technische bekwaamheid	10	Is het een juiste aanname dat voor de referenties van de selectiecriteria bij 'Stap 4 Beoordeling op selectiecriteria' geen periode geldt zoals die vermeld staat bij 'Stap 3B. Technische bekwaamheid'?	<i>Dit is correct.</i>
2	Selectieleidraad	4 - Technische bekwaamheid		Moet je één referentie of mag je ook meerdere referenties gebruiken?	<i>Voor de geschiktheidseis technische bekwaamheid mag maximaal één referentie worden ingediend. Voor selectie criterium A mag maximaal één referentie worden ingediend. Voor selectie criterium B een moodboard, met invulling naar eigen inzicht, dus meerdere referenties op het moodboard is toegestaan. Voor selectie criterium C een visie, waarin naar projecten / referenties verwezen mag worden.</i>
3	Selectieleidraad	4 - Technische bekwaamheid		Mag je een niet-onderwijs (bijv. woningbouwproject) referentie van tenminste 1300 m2 bvo gebruiken bij de eis 'een projectomvang van ten minste 1300 m2'?	<i>Nee.</i>
4	Selectieleidraad	4 - Technische bekwaamheid		Wanneer is een project een referentie? Moet deze zijn opgeleverd? Of mag het ook als bouwvergunning zijn ingediend?	<i>Als het project voldoet aan de gestelde eisen als genoemd in stap 3B van de selectieleidraad met kenmerk SWA2301R001 d.d. 16 augustus 2023. Het project hoeft niet te zijn opgeleverd.</i>
5	Selectieleidraad	4 - Technische bekwaamheid		Mag je een referentie (IKC) die is ingediend voor de bouwaanvraag gebruiken als referentie voor onderwijs?	<i>Nee, de fase TO dient in de periode van 1 juni 2018 tot uiterlijke aanmeldingsdatum van deze aanbesteding daadwerkelijk en naar tevredenheid te zijn afgerond.</i>
6	Selectieleidraad	4 - Technische bekwaamheid		Mag je een niet-onderwijs referentie gebruiken voor de eis 'ontwerp van de fase VO-TO'?	<i>Zie het antwoord op vragen 2 en 3.</i>
7	Selectieleidraad	Selectie criterium A-C:		Hoeveel ruimte is er voor het beantwoorden van de selectiecriteria? (woorden, A4 formaat, lettergrootte)	<i>Zie bijlage 1: Checklist aanmelding op bladzijde 17 van de selectieleidraad met kenmerk SWA2301R001 d.d. 16 augustus 2023.</i>
8	Selectieleidraad			Mogen de architecten Theo Kupers en BRINK deelnemen aan de aanbesteding?	<i>Ja.</i>
9	Visiedocument Eigengoed	3	25	De opgave voor het nieuwe IKC Vindingrijk lijkt uitgezet als één gebouw waarin basisonderwijs en kinderopvang opgenomen zijn. In het stedenbouwkundig raamwerk lijkt er echter uitgegaan te worden van 2 separate ontwikkelruimtes voor beide functies. Hoe moet dit gelezen worden en wat geldt als uitgangspunt?	<i>Het gebouw IKC Vindingrijk betreft enkel basisonderwijs en een BSO. De BSO maakt dubbelgebruik van de ruimtes van het onderwijs.</i>
10	selectieleidraad	bijlage 4	20	Er wordt verwezen naar de ARW 2016. Zou er een link naar het document gegeven kunnen worden cq. zou het document met de nota meegezonden kunnen worden?	<i>Zie hiervoor: https://www.pianoo.nl/nl/regelgeving/aanbestedingsreglement-werken-2016-arw-2016</i>

11	selectieleidraad	selectiecriteria	10	Is de aanname correct dat er meerdere referentieprojecten per selectiecriteria aangehaald mogen worden ter onderbouwing van elk van de criteria A, B en C?	<i>Zie het antwoord op vraag 2.</i>
12	selectieleidraad	selectiecriteria	10	Staat het de inschrijver vrij een format te kiezen waarin toelichting wordt gegeven op het gevraagde? Rekening houdend met een max. van 2x A4 tekst, excl. beeldmateriaal. Bijlage 3 lijkt hierbij niet leidend (lijkt alleen geldend voor het aantonen van Stap 3B. Technische bekwaamheid).	<i>Ja, dit mag. Zie ook het antwoord op vraag 7.</i>
13	selectieleidraad	bijlage 4	20	Is er speelruimte in de minimeisen (B) (adviseur constructie) ten aanzien van het gereed zijn van het Technisch Ontwerp, cq. de functie (anders dan onderwijs?)	<i>Nee. De eisen in bijlage 4 blijven gehandhaafd.</i>
14	Selectieleidraad	4 geschiktheidseisen en selectiecriteria/3B	09 en 10	Is het correct dat er één referentie wordt gevraagd voor de technische bekwaamheid, die aan de 3 eisen op pag 10 dient te voldoen: onderwijs, t/m TO na 1 juni 2018 met een minimale omvang van 1300m2?	<i>Zie het antwoord op vraag 2.</i>
15	Selectieleidraad	4 geschiktheidseisen en selectiecriteria/3B	10	per referentie worden gegevens conform bijlage 3 vermeld te worden, waarbij typerend beeldmateriaal separaat mag worden meegeleverd. Is er een maximum gesteld aan het aantal A4 pagina's dat toegevoegd mag worden?	<i>Het beeldmateriaal voor de technische bekwaamheid en selectiecriteria A en C mag apart worden aangeleverd, hiervoor geldt geen maximum. Voor selectie criterium B geldt er een maximum van 2x A3 tekst <u>inclusief</u> beeldmateriaal. Zie ook het antwoord op vraag 7.</i>
16	Selectieleidraad	4 geschiktheidseisen en selectiecriteria/stap 4	10	Er worden drie selectiecriteria genoemd, A t/m C. Dient er per selectie criterium één (1) referentie opgevoerd te worden?	<i>Zie het antwoord op vraag 2.</i>
17	Selectieleidraad	4 geschiktheidseisen en selectiecriteria/stap 4	10	na de tabel met opsomming selectiecriteria A, B en C staat de tekst "Voor de in te dienen gegevens voor selectiecriteria A, B en C, zie bijlage". Naar welke bijlage wordt hier verwezen, is dat de bijlage 3?	<i>Dit betreft bijlage 1: Checklist aanmelding op bladzijde 17 van de selectieleidraad met kenmerk SWA2301R001 d.d. 16 augustus 2023.</i>
18	Selectieleidraad	4 geschiktheidseisen en selectiecriteria/stap 4	10	Er staat niets in de leidraad over het maximaal aantal pagina's waaruit de toelichting op een selectie criterium mag bestaan. Uit hoeveel pagina's is dat voor het selectie criterium A en C? En wat wordt er van het moodboard verwacht. (formaat/aantal pagina's etc)	<i>Zie het antwoord op vraag 7.</i>
19	Selectieleidraad	4 geschiktheidseisen en selectiecriteria/stap 4/Selectie criterium B-Architectuur	11	U vraagt om een moodboard met referenties van eigen projecten. Dient er voor elke opgevoerde referentie gegevens worden aangeleverd conform bijlage 3?	<i>Voor selectie criterium B geldt: - moodboard, met referenties, ter beoordeling; - per gebruikte referentie op het moodboard gegevens uit bijlage 3 (mag in eigen format), voor eventuele verificatie. De beoordeling wordt dus enkel op het moodboard gebaseerd.</i>
20	Selectieleidraad	4 geschiktheidseisen en selectiecriteria/stap 4/Selectie criterium A doelgericht ontwerpen/aspect 1	10	onder aspect 1 vraagt u "het gebouw is ontworpen voor kinderen (0-13 jaar)"; de leerlijn bij kinderdagopvang is formeel van 0-4 jaar en bij primair onderwijs van 4-12 jaar. Verzoek het aspect aan te passen naar 0-12 jaar zoals in de wet is vastgelegd.	<i>Het aspect betreft 'het gebouw is ontworpen voor kinderen (0-13 jaar)'. Voor dit aspect wordt <u>niet</u> nadrukkelijk gevraagd om zowel (basis)onderwijs als kinderdagopvang, maar om de doelgroep. Het aspect is voor de gegadigden daarom ruimer opgezet dan als enkel wordt gevraagd naar (basis)onderwijs en/of kinderopvang.</i>

21	selectieleidraad	bijlage 1	18	zowel selectie criteria A als technische bekwaamheid spreken van 2 a4 excl. beeldmateriaal, betekend dit dat dit toegevoegd mag worden bovenop de 2a4 tekst?	<i>Zie het antwoord op vraag 7.</i>
22	selectieleidraad	bijlage 1	18	voor het moodboard wordt gevraagd van iedere referentie alle gegevens zoals vermeld in bijlage 3 op te geven. Dit lijkt ons overbodig en onhandig te verwerken omdat het doel is te laten zien hoe het portfolio van de architect aansluit bij de opgave. We vragen u dit te laten vallen. en enkel een moodboard te maken	<i>Zie het antwoord op vraag 19. De aanbesteder wilt graag weten of het project is uitgevoerd door de gegadigde, de informatie conform bijlage 3 draagt bij aan deze controle.</i>
23	SWA2301R001 selectieleidraad - 20230816.pdf	4.1 Beoordelingscommissie	9	U noemt hier 'een aantal (externe) adviseurs'. Welke externe partijen moeten we aan denken, kunt u namen noemen?	Nul25
24	SWA2301R001 selectieleidraad - 20230816.pdf	Selectiecriteria A – Doelgroepgericht ontwerpen	10	U noemt bij de aspecten voor selectiecriteria A: <i>de eisen en wensen zijn vertaald naar een succesvol ontwerp</i> Wat wordt in dit verband bedoeld met 'een succesvol ontwerp'?	<i>Dat het ontwerp zowel voldoet aan de eisen en wensen van de opdrachtgever als naar tevredenheid van de opdrachtgever is afgerond.</i>
25	selectieleidraad	Selectiecriteria A – Doelgroepgericht ontwerpen	10	Waarom wordt bij selectiecriteria A naar ervaring voor het ontwerpen voor kinderen (0 tot 13 jaar) gevraagd? Uit de omschrijving maken wij op dat naast basisonderwijs alleen BSO zal worden verzorgd door KomKids Kinderopvang. BSO wordt normaliter verstaan voor kinderen tussen de vier en twaalf jaar. Kan de gevraagde ervaring ook voldoende worden aangetoond door een referentieproject van een basisschool met BSO?	<i>Zie ook het antwoord op vraag 20.</i>
26	selectieleidraad	Selectiecriteria B – Architectuur	11	Bij selectiecriteria B wordt aangegeven dat om bij de referenties/moodboard aan te geven hoe ze vergelijkbaar zijn met onderhavige opdracht. Betekend dit dat referenties die passen binnen de intenties van Stijlboek Maassluise School en/of visiedocument Eigengoed beter scoren?	<i>Dit is correct. "Het moodboard wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten in onderlinge samenhang beter aansluit bij de opdracht, zoals is geformuleerd in de selectiestukken, met het Stijlboek Maassluise School en het Visiedocument Eigengoed in het bijzonder."</i>
27	selectieleidraad	Technische bekwaamheid:		Kunt u aangeven of er nog specifieke/minimale eisen zijn waar de referentieprojecten aan moeten voldoen? Het aantal m2, datum van oplevering, etc. Of is deze gelijk aan de eisen van de Technische bekwaamheid?	<i>Zie ook het antwoord op vraag 1.</i>
28	selectieleidraad	Technische bekwaamheid:		Technische bekwaamheid: Is het precies de TO-fase die moet hebben plaats gevonden in de periode 1 juni 2018, of kan dit ook betrekking hebben op de oplevering van de school?	<i>Zie het antwoord op vraag 5.</i>
29	selectieleidraad	Technische bekwaamheid:		Technische bekwaamheid: Kan de periode die staat beschreven voor de TO-fase worden verlengd met 1 jaar (periode 1 juni 2017-nu)?	<i>Dit is niet akkoord. De termijn is al ruimer (5 jaar) dan het gestelde in het ARW 2016 (3 jaar).</i>
30	selectieleidraad			Beoordeling op selectiecriteria: klopt het dat er geen tijdslijmeten worden benoemd m.b.t. de oplevering van referenties die worden ingezet bij de deze beoordeling op selectiecriteria.	<i>Zie het antwoord op vraag 1.</i>

31	selectieleidraad			Selectiecriterium B – Architectuur: Dienen al de gebruikte referentiebeelden op het moodboard scholen te zijn of mogen er ook andere (openbare) gebouwen gebruikt worden om de kennis en ervaring m.b.t. architectuur, inpassing, identiteit en duurzaamheid over te brengen?	<i>Dat is aan de gegadigde. Het moodboard wordt beoordeeld op de mate waarin deze op de genoemde aspecten in onderlinge samenhang beter aansluit bij de opdracht, zoals is geformuleerd in de selectiestukken, met het Stijlboek Maassluise School en het Visiedocument Eigengoed in het bijzonder. Het is geen vereiste dat alle gebruikte referenties scholen zijn.</i>
32	selectieleidraad			Selectiecriterium C – Samenwerking: mogen er ook andere (openbare) gebouwen gebruikt worden om het criterium samenwerking over te brengen?	<i>Ja, dat mag. Uiteindelijk zal de samenwerking hoger gewaardeerd worden naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de opdracht.</i>
33	selectieleidraad			Selectiecriterium C – Samenwerking: Eventuele aanvullende informatie over genoemde projecten (referentiebladen bijvoorbeeld) valt buiten de restrictie van de omvang van de visie. Betekent dit dat de referenties die gebruikt zijn in de beschrijving voor het selectiecriterium 'Samenwerking' mogen benoemd worden met woord en beeld buiten het maximaal formaat van maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 en dat er geen restrictie is aan het aantal te gebruiken format of de hoeveelheid? Of wordt aanvullende informatie (referentiebladen bv) niet meegenomen in de beoordeling?	<i>Voor selectie, criterium C geldt: - visie, met (evt.) referenties, ter beoordeling - per gebruikte referentie in de visie de gegevens uit bijlage 3 (mag in eigen format), voor eventuele verificatie. De beoordeling wordt enkel op de visie gebaseerd.</i>
34	selectieleidraad			Checklist aanmelding, Selectiecriterium C: mag er bij selectiecriterium 3 geen beeldmateriaal gebruikt worden; enkel tekst? Of is de opmaak van de 2A4 vrij aan inschrijver? Of zijn het 2A 4 met tekst en extra beeldmateriaal?	<i>Zie het antwoord op vraag 15.</i>
35	Selectieleidraad	Bijlage 4	20	Wilt u bijlage 4 als los document verstrekken?	<i>Nee, dit is geen invulblad.</i>
36	Selectieleidraad	Bijlage 1	17	Hoeveel beeldmateriaal is toegestaan bij de omschrijving van de referenties Technische Bekwaamheid en Selectiecriteria A en C?	<i>Zie het antwoord op vraag 15.</i>
37	Selectieleidraad			In de selectieleidraad staat dat er nadrukkelijk niet om een ontwerp gevraagd wordt bij deze tender. Tegelijkertijd valt ons op dat na gunning het project direct met een VO start i.p.v. een SO. Hoe moeten wij dit zien? Ons advies is een SO op te nemen in de planning.	<i>De invulling van de opdracht zal nader zijn uitgewerkt in de taakbeschrijving die bij de aanbestedingsstukken gevoegd zal zijn. Uitgangspunt is en blijft dat tijdens de aanbesteding geen ontwerp gemaakt hoeft te worden.</i>
38	Selectieleidraad			In de selectieleidraad staat dat er nadrukkelijk niet om een ontwerp gevraagd wordt bij deze tender ondanks dat er wel een prijs (inschrijvingssom) wordt gevraagd bij de beoordeling. Hoe moeten wij dit zien? Wordt er een prijs op kengetallen verlangd of wordt er toch een ontwerp gevraagd wat afgeprijsd dient te worden?	<i>Het prijs criterium zal bestaan uit de ontwerpkosten / de advieskosten van het ontwerp team.</i>
39	Selectieleidraad			Buiten het moodboard wordt voor de overige selectiecriteria geen beeldmateriaal gevraagd en/of beoordeeld. Toch helpt een beeld soms e.e.a. te verduidelijken waar in de tekst over gesproken wordt. Zeker bij Selectiecriteria A2, A3 en A4. Is het mogelijk de in te dienen bescheiden aan te passen naar 2 enkelzijdig beschreven A4 + 1 A4 beeldmateriaal, waarbij het beeldmateriaal niet wordt beoordeeld van Selectiecriteria A en C?	<i>Zie het antwoord op vraag 15.</i>
40	Selectieleidraad		11	Wat wordt bedoeld met de zin op pagina 11: Eventuele aanvullende informatie over genoemde projecten (referentiebladen bijvoorbeeld) valt buiten de restrictie van de omvang van de visie?	<i>Zie het antwoord op vraag 32.</i>

41	Selectieleidraad	Stap 5	11	De puntenverdeling met betrekking tot de beoordeling is als volgt opgebouwd 0-2-4-6-8-10. Onze ervaring is dat dit scoreverloop in de regel leidt tot minimale verschillen in de individuele beoordelingen, waardoor de prijscomponent een onevenredig aandeel krijgt in de totale uitslag. Is het voorstelbaar om de het scoreverloop aan te passen naar 0-3-5-7-9 ?	<i>Nee, het scoreverloop wordt niet aangepast. De beoordelingscommissie zal de volledige schaal gebruiken bij haar beoordeling.</i>
einde					