

23/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlem
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Zwemmerslaan 2-4

Beschrijving: Gemeente Haarlem wil de voormalige schoollocatie aan de Zwemmerslaan 2-4 ontwikkelen als duurzame woonwijk met maximaal 160 woningen. De gemeente wil zich met de Zwemmerslaan op de kaart zetten als voorloper op het gebied van vernieuwende ideeën in de woningbouw. Een deel van de woningen wordt ingezet voor een wooncoöperatie of collectief particulier opdrachtgeverschap. De Zwemmerslaan wordt een unieke buurt in Haarlem, met veel groen en innovatieve woonconcepten. De gemeente wil (een combinatie van) partijen selecteren, die de grond aan de Zwemmerslaan koopt en deze voor eigen rekening en risico ontwikkelt. Zij organiseert hiervoor een Europese niet-openbare aanbesteding welke eind februari 2024 zal starten. Om partijen met elkaar in verbinding te brengen die gezamenlijk willen meedoen met de aanbesteding, vindt er op 7 maart een netwerkbijeenkomst plaats. Meer informatie hierover alsmede de wijze van aanmelding is te vinden op de website van de gemeente Haarlem: <https://haarlem.nl/woningbouw-zwemmerslaan>

Identificatiecode van de procedure: 34f1fa79-336f-4016-85cd-8b07871b6f9c

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zwemmerslaan 2-4 te Haarlem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in

uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Zwemmerslaan 2-4

Beschrijving: Gemeente Haarlem wil de voormalige schoollocatie aan de Zwemmerslaan 2-4 ontwikkelen als duurzame woonwijk met maximaal 160 woningen. De gemeente wil zich met de Zwemmerslaan op de kaart zetten als voorloper op het gebied van vernieuwende ideeën in de woningbouw. Een deel van de woningen wordt ingezet voor een wooncoöperatie of collectief particulier opdrachtgeverschap. De Zwemmerslaan wordt een unieke buurt in Haarlem, met veel groen en innovatieve woonconcepten. De gemeente wil (een combinatie van) partijen selecteren, die de grond aan de Zwemmerslaan koopt en deze voor eigen rekening en risico ontwikkelt. Zij organiseert hiervoor een Europese niet-openbare aanbesteding welke eind februari 2024 zal starten.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Zwemmerslaan 2-4 te Haarlem

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 84MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Uitsluitingsgronden Selectieleidraad

Beschrijving: Zie hoofdstuk 4 Selectieleidraad Zwemmerslaan

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Naam: S2 Geschiktheidseisen Selectieleidraad
Beschrijving: Zie hoofdstuk 4 Selectieleidraad Zwemmerslaan
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteitscriterium Inschrijvingsleidraad
Beschrijving: Zie hoofdstuk 5 van Inschrijvingsleidraad Zwemmerslaan
Gewicht (punten, exact) 80
:

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijscriterium Inschrijvingsleidraad
Beschrijving: Zie hoofdstuk 5 van Inschrijvingsleidraad Zwemmerslaan
Gewicht (punten, exact) 20
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 2024-03-22+01:0023:59:00+01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/327194>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum

van verzending van de 2024-06-14+02:00
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/327194>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-04-26+02:0012:00:00+02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Haarlem

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Haarlem

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Haarlem

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Haarlem

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haarlem

Registratienummer: 50647371

Postadres: Zijlvest 39

Stad: Haarlem

Postcode: 2011 VB

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)

Land: Nederland
Contactpunt: Fabian Oomen
E-mail: zwemmerslaan@haarlem.nl
Telefoon: +31 622776960
Internetadres: <http://www.haarlem.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Digitaal via TenderNed
Stad: Haarlem
Land: Nederland
Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteden
E-mail: tender@haarlem.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Digitaal via TenderNed
Stad: Haarlem
Land: Nederland
Contactpunt: Team Inkoop en Aanbesteding
E-mail: tender@haarlem.nl
Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Haarlem
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Postadres: Simon de Vrieshof 1
Stad: Haarlem
Postcode: 2019 HA
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Fax: +31 883610156
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 4886a9b5-ee87-4fef-a4fa-f978af9f297e-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-02-23+01:0015:28:52.762781+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking