1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	1-D-34360-23 Makelaarsdiensten
Beschrijving:	De Opdracht met kenmerk 1-D-34360-23 betreft makelaarsdiensten voor de verkoop van bedrijfsmatig vastgoed en woningen. De Opdracht is verdeeld in 2 percelen, te weten: Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed en Perceel 2 Woningen.
Identificatiecode van de procedure:	dafee4ea-9bc1-4d42-aa9b-a31147fbe11a
Eerdere aankondiging:	e2b8f34f-126f-4315-aac4-72ae78167b2b-01
Interne identificatiecode:	1-D-34360-23
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed heeft een geschatte maximum omvang voor 4 jaar van circa 500.000 euro. Naar schatting worden er in 2024, circa 70 panden verkocht. Perceel 2 woningen heeft een geschatte maximum omvang voor 4 jaar van 1.500.000 euro. Naar schatting worden er in 2024, circa 35 panden verkocht, wat kan oplopen tot 75 per jaar.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 000 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	200 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Oproep tot mededinging is beëindigd

Betreft: Intrekking aanbestedingsprocedure 1-D-34360-23 Makelaarsdiensten Geachte lezer, Middels dit bericht informeer ik u over de intrekking van bovengenoemde aanbestedingsprocedure, die per 24 januari 2024 is gepubliceerd op het aanbestedingsplatform Mercell Source-to-Contract. De redenen voor intrekking van deze aanbestedingsprocedure zijn als volgt. Na een evaluatie van

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	de gemeentelijke doelstellingen is de gemeente tot de conclusie gekomen dat er sprake is van een significante verandering in het aantal te verkopen vastgoed objecten. Zo is geconstateerd dat de huidige opdracht gebaseerd is op foutieve objectgegevens en verkeerde verkoopaantallen. In het kader van zorgvuldigheid wordt de aanbestedingsprocedure binnenkort opnieuw gepubliceerd via het aanbestedingsplatform Mercell Source-to-Contract, met daarin verwerkt de gewijzigde omvang van de opdracht. De opzet van de aanbesteding zal verder gelijk blijven. Namens gemeente Rotterdam excuses voor het ongemak. We zien uw deelname in de nieuwe aanbestedingsprocedure graag tegemoet. Bij voorbaat dank hiervoor. Met vriendelijke groet, Gemeente Rotterdam

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1 Bedrijfsmatig vastgoed
Beschrijving:	Perceel 2 Woningen betreft panden met een enkele woonbestemming. Voor dit perceel worden Overeenkomsten met (maximaal) 4 partijen gecontracteerd.
Interne identificatiecode:	1-D-34360-23 P1

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	500 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Criteria groene overheidsopdrachten :	Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn geen criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap, omdat de aanbesteding niet bestemd is voor gebruik door natuurlijke personen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs

Rijksoverheid

Naam:	P1 Totaalprijs Inschrijving
Beschrijving:	Naast de kwalitatieve aspecten dient u door de vergoeding van de dienstverleningen courtages en tarieven aan te bieden door middel van het invullen van Bijlage 7 - Prijzenformulier. De verschillende courtages worden aangeboden voor verschillende bandbreedtes van de koopsom, c. q. afkoopsom van de canon van het object.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	KG1 – Plan van aanpak
Beschrijving:	Om het gunningscriterium kwaliteit KG1 te kunnen beoordelen wordt Inschrijver gevraagd om een Plan van aanpak verkoopbegeleiding in te dienen op basis van een casus. Zie het beschrijvend document.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	KG2 Emissievrij vervoer
Beschrijving:	Om het gunningscriterium kwaliteit KG2 te kunnen beoordelen wordt Inschrijver gevraagd om een aanbod te doen van het aandeel van het (zakelijk) vervoer dat in het kader van de opdracht emissievrij wordt verricht. Zie het beschrijvend document.
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt:	De Inschrijvingen worden beoordeeld op basis van de 'Value for Money' methodiek. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de kwaliteit (KG1 en KG2) en totaalprijs van de Inschrijving (P1). De verhouding van de kwaliteit per prijseenheid wordt bepaald door het totaal aantal behaalde punten op het onderdeel KG1 en KG2 te delen door P1 en dit te vermenigvuldigen met 10.000. De uitkomst van deze berekening wordt afgerond op twee cijfers achter de komma. De formule is: ((KG1 +KG2) / P1) x 10.000.

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	Twintig (20) kalenderdagen na verzending gunningsbeslissing

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken :	Gemeente Rotterdam

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel 2 Woningen
Beschrijving:	Perceel 2 Woningen betreft panden met een enkele woonbestemming. Voor dit perceel worden Overeenkomsten met (maximaal) 4 partijen gecontracteerd.
Interne identificatiecode:	1-D-34360-23

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten

Belangrijkste

Rijksoverheid

classificatie (cpv):	70000000 Makelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 500 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	1 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	KG1 Plan van aanpak verkoopbegeleiding onderdeel woningen.
Beschrijving:	Om het gunningscriterium kwaliteit KG1 te kunnen beoordelen wordt Inschrijver gevraagd om een Plan van aanpak verkoopbegeleiding in te dienen op basis van een casus. Zie het beschrijvend document.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	KG2 – Emissievrij vervoer
Beschrijving:	Om het gunningscriterium kwaliteit KG2 te kunnen beoordelen wordt Inschrijver gevraagd om een aanbod te doen van het aandeel van het (zakelijk) vervoer dat in het kader van de opdracht emissievrij wordt verricht. Zie het beschrijvend document.
Beschrijving van de methode die moet worden gebruikt als de weging niet aan de hand van criteria kan worden uitgedrukt:	De Inschrijvingen worden beoordeeld op basis van beste kwaliteit. Prijs is in dit perceel geen onderdeel van beoordeling, omdat de aan te bieden courtages en uurtarieven zijn vastgesteld door de Aanbestedende Dienst.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

Rijksoverheid

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Besluit van de koper, wegens gewijzigde behoeften

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Besluit van de koper, wegens gewijzigde behoeften

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Sander Clement
E-mail:	s.clement@rotterdam.nl
Telefoon:	+31 0623941906
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	076d841b-60b5-4bfb-b6f2-f0479bc61294 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	23/02/2024 12:35 +00:00

Rijksoverheid

Aankondiging datum verzending (eSender):	23/02/2024 12:35 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid