

22/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling Campus Midden
Beschrijving: Met deze aanbesteding zoekt de gemeente een marktpartij om de kavel Campus Midden te ontwikkelen. Op de kavel dienen tenminste 416 koop- en/of huurwoningen gerealiseerd te worden. Het aantal te realiseren woningen op de kavel bedraagt maximaal 1000. 3300000
Identificatiecode van de procedure: 4b5a99a0-f8b7-4c4a-96f0-5f97167a5779
Interne identificatiecode: 240201
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Lelystad

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Ontwikkeling Campus Midden
Beschrijving: Met deze aanbesteding zoekt de gemeente een marktpartij om de kavel Campus Midden te ontwikkelen. Op de kavel dienen tenminste 416 koop- en/of huurwoningen gerealiseerd te worden.
Interne identificatiecode: 1
5.1.1 Doel
Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Lelystad

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-08-01+02:00

Einddatum: 2027-07-31+02:00

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Parkeren

Beschrijving: De wijze waarop het parkeren in het plangebied is opgelost.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit

Beschrijving: planuitwerking

Gewicht (punten, exact): 50

Criterium:

| | |
|--------------------------|---|
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Convenant Toekomstbestendige Woningbouw MRA |
| Beschrijving: | De mate waarin het plan tegemoetkomt aan de doelstellingen van het CTW MRA |
| Gewicht (punten, exact): | 15 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Samenwerking met de gemeente |
| Beschrijving: | Visie van de inschrijver op de samenwerking met de gemeente bij het uitwerken van de inschrijving tot een uiteindelijk uitvoeringsontwerp |
| Gewicht (punten, exact): | 10 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | Omgevingsmanagement, communicatie en werkvoorbereiding |
| Beschrijving: | Kwaliteit van het omgevingsmanagement en de communicatie, alsmede de voorgenomen werkvoorbereiding |
| Gewicht (punten, exact): | 5 |
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | Grondprijs |
| Beschrijving: | Grondprijs |
| Gewicht (punten, exact): | 0 |

5.1.11 Aanbestedingsstukken

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 2024-03-15+01:0023:59:00+01:00 |
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/327113 , |

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

| | |
|--|---|
| Voorwaarden van de procedure: | |
| Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: | 2024-04-08+02:00 |
| Voorwaarden voor indiening: | |
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/327113 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: | 2024-04-03+02:0013:00:00+02:00 |
| Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: | 2MONTH |
| Voorwaarden van het contract: | |

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Lelystad

Organisatie die meer informatie
geeft over beroepsprocedures: Gemeente Lelystad

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt: Gemeente Lelystad

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Daniela Hannema

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 140320

Internetadres: <http://www.lelystad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland

Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1

Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883620000

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreckt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: 66aefab6-07c5-4a35-af3b-ace665be1ae1-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-02-22+01:0021:55:25.192144+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking