



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf
Transacties & Projecten

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon
Jose.bont@rijksoverheid.nl
Tel: 06-55239277
En
Johan.janssen1@rijksoverheid.nl
Tel: 06-55239250

Datum
22 februari 2024

Marktconsultatie document

Uitnodiging tot deelname aan de marktconsultatie met betrekking tot
Serviceovereenkomst;

“Inspectie en/of onderhoud: Brandmeldinstallaties (BMI),
Ontruimingsalarminstallaties (OAI), Vastopgestelde Brandbeheers- en
Brandblusinstallaties (VBB), Rookbeheersingsinstallaties (RBI) en
Gasblusinstallaties (GBI) op diverse militaire objecten in Nederland”

Voorwoord

Voor u ligt het marktconsultatiedocument in het kader van een marktonderzoek naar "Inspectie en/of onderhoud: Brandmeldinstallaties (BMI), Ontruimingsalarminstallaties (OAI), Vastopgestelde Brandbeheers- en Brandblusinstallaties (VBB), Rookbeheersingsinstallaties (RBI) en Gasblusinstallaties (GBI) op diverse militaire objecten in Nederland"

Het Rijksvastgoedbedrijf wil door middel van deze marktconsultatie informatie verkrijgen over de samenstelling van de markt en de bereidheid van marktpartijen om in te schrijven op deze Europese aanbesteding.

Leeswijzer

Dit document is bedoeld om de procedure, voorwaarden, werkwijze en intenties van de marktconsultatie helder te maken. Dit document bevat een uitleg over het consultatieproces, achtergrondinformatie over het project en een formulering van de vraagstelling aan de deelnemende partijen. In hoofdstuk 1 wordt de opgave en visie van het Rijksvastgoedbedrijf beschreven. In hoofdstuk 2 wordt de probleemschets en de behoefte van het Rijksvastgoedbedrijf beschreven. In hoofdstuk 3 worden de planning, de contactpersonen en procedure op Tendered beschreven. En hoofdstuk 4 vermeldt de randvoorwaarden en uitgangspunten die van toepassing zijn op de marktconsultatie.

1. Inleiding

Het Rijksvastgoedbedrijf is de vastgoedorganisatie van en voor de Rijksoverheid en is onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het Rijksvastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor de hele levenscyclus van aankoop, onderhoud, renovatie tot en met afstoot van de huisvesting van het Rijk. Het betreft een omvangrijke gevarieerde portefeuille van gevangenissen, kazernes, rechtbanken, vliegvelden, belastingkantoren, ministeries, musea en paleizen. De totale portefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf heeft betrekking op ca. 13 mln. m2 bruto vloeroppervlak.

2. Projectinformatie (probleemschets, behoefte)

2.1 Probleemschets

In 2018/2019 is de aanbestedingsprocedure doorlopen van de serviceovereenkomst "Inspectie en/of onderhoud: Brandmeldinstallaties (BMI), Ontruimingsalarminstallaties (OAI), Vastopgestelde Brandbeheers- en Brandblusinstallaties (VBB) en Rookbeheersingsinstallaties (RBI) op diverse militaire objecten in Nederland".

Tijdens de marktverkenning welke in aanloop naar die aanbestedingsprocedure doorlopen is, hebben diverse bedrijven interesse getoond in de opdracht. Deze aanbesteding heeft echter geresulteerd in slechts één inschrijver.

2.2 Behoeft

De onderhavige marktconsultatie richt zich op marktpartijen waarvan de kernactiviteiten het inspecteren en/of onderhouden van brandmeldinstallaties, omroepalarminstallaties, Vastopgestelde Brandbeheers- en Brandblusinstallaties (VBB), Rookbeheersingsinstallaties (RBI) en Gasblusinstallaties (GBI) is.

Het Rijksvastgoedbedrijf is dan ook op zoek naar een antwoord op de volgende vragen:

1. Wat is de reden dat bedrijven die tijdens de aanbestedingsprocedure van de toenmalige opdracht geïnteresseerd waren, toch niet ingeschreven hebben?
2. Wat kan het Rijksvastgoedbedrijf doen om de interesse te vergroten, zodat meer bedrijven inschrijven?
3. Zijn leveranciers van de installaties sneller bereid om in te schrijven als zelfstandige partij of als combinatie?

3. Procedure (planning, contactpersonen, TenderNed)

3.1 Planning

Voor deze marktconsultatie houdt het Rijksvastgoedbedrijf de volgende planning aan:

Activiteit	Einddatum
Publiceren marktconsultatie	22 februari 2024
Uiterste datum voor het inleveren antwoorden	11 maart 2024, 10.00 uur

Het verzoek is om de vragen middels de berichtenmodule in TenderNed te beantwoorden. Het verslag van de marktconsultatie zal tezamen met de aanbestedingsdocumenten worden verzonden. Ons streven is om de aanbesteding officieel uit te brengen op de markt in Q2 van 2024. Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor deze planning te wijzigen. Wijzigingen in de planning worden op TenderNed kenbaar gemaakt.

3.2 Contactpersoon

Alle communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie verloopt via TenderNed gericht aan de contactpersoon van het Rijksvastgoedbedrijf of diens plaatsvervanger. Het is niet toegestaan andere functionarissen van het Rijksvastgoedbedrijf (rechtstreeks) te benaderen. Vanuit het Rijksvastgoedbedrijf zullen tijdens de marktconsultatie twee contactpersonen optreden te weten: dhr. J. Janssen, Senior Inkoopadviseur en mw. J. de Bont, Inkoopadviseur.

3.3 TenderNed

De aankondiging van deze marktconsultatie is gepubliceerd op www.tenderned.nl en ook op de website van het Rijksvastgoedbedrijf en sociale media zoals LinkedIn.

Deze marktconsultatie wordt geheel digitaal uitgevoerd in de TenderNed aanbestedingstool. Zie www.TenderNed.nl. Dat betekent dat de publicatie via TenderNed openbaar wordt gemaakt en dat de reacties digitaal worden ingediend via TenderNed.

Let op: Sinds 27 juni 2015 kunnen potentiële Nederlandse inschrijvers op TenderNed alleen nog inloggen via eHerkenning. Zonder eHerkenning heeft potentiële inschrijver geen toegang meer tot de gegevens van zijn/haar onderneming en kan niet worden deelgenomen aan digitale marktconsultatie via TenderNed. Schaf daarom tijdig een persoonsgebonden eHerkenningsmiddel met minimaal betrouwbaarheidsniveau 2 aan bij een erkende leverancier (doorlooptijd 1-5 werkdagen).

Zie voor een toelichting op de wijze waarop een Inschrijving ingediend kan worden via TenderNed de onderstaande link. Hierin staat stapsgewijs beschreven hoe het digitale proces in zijn werk gaat.

<http://www.tenderned.nl/voor-ondernemingen/zo-werkt-tenderned> .

Daarnaast kan de eGids geraadpleegd worden via:

<http://www.TenderNed.nl/egids/ON>.

4. Uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze marktconsultatie

- Het Rijksvastgoedbedrijf neemt bij het doorlopen van deze marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht;
- Dit document is uitsluitend bestemd voor marktconsultatie-doeleinden;
- Marktpartijen die niet meedoen aan de marktconsultatie zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan een mogelijke aanbesteding. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van, of bevoorrecht in, een eventuele deelname aan een aanbesteding;
- De marktconsultatie is voor zowel alle deelnemers als het Rijksvastgoedbedrijf vrijblijvend;
- Partijen (inclusief partijen die niet deelnemen aan de marktconsultatie) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens het Rijksvastgoedbedrijf ontleen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Eventuele kosten voor deelname aan deze marktconsultatie worden niet vergoed door het Rijksvastgoedbedrijf;
- De inbreng van deelnemende partijen zal zoveel mogelijk vertrouwelijk behandeld worden, waarbij in ieder geval rekening zal worden gehouden met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen;
- De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
- Het Rijksvastgoedbedrijf is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor:
 - de planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;
 - deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken.