

Aanbesteding: Restauratie, renovatie en verduurzaming Magazijn De Zon
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2023-VGU-015

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 4.2.2 Milieubeheer

Vraag:

Vraag: één van de geschiktheidseisen is de NEN 14001 of gelijkwaardige maatregelen. Is het zinvol aan de procedure mee te doen als deze onderdelen niet aantoonbaar zijn en het bedrijf verder prima is alle eisen en criteria voldoet.

Antwoord:

Kunt u een gelijkwaardige maatregel aantonen? Dan is het zeker zinvol om aan de procedure mee te doen. U kunt dit aantonen door een beschrijving op hoofdlijnen van uw milieumanagementsysteem. Hierin toont u aan dat uw milieumanagementsysteem minimaal gelijkwaardig is aan ISO 14001. Uw beschrijving moet geverifieerd zijn door een onafhankelijk deskundige derde met aantoonbare kennis en ervaring op het gebied milieumanagementsystemen. U voegt aan uw beschrijving een verklaring van deze onafhankelijk deskundige toe waaruit de juistheid van uw beschrijving blijkt.

Percelen: P1 Restauratie, renovatie en verduurzaming
Magazijn De Zon
Beantwoord op: 14 mrt. 2024
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Oplevering selectiecriteria en kerncompetenties

Vraag:

Kunnen we voor de kerncompetenties en selectiecriteria ook volstaan met een project wat nog niet opgeleverd is maar waarbij al wel meer dan de vereiste contractwaarde gefactureerd is aan de opdrachtgever?

Antwoord:

Het referentieproject voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria dient opgeleverd te zijn. Hiervoor is bewust gekozen om zeker te zijn dat het project volledig vodoende en naar wens is afgerond.

Percelen: P1 Restauratie, renovatie en verduurzaming
Magazijn De Zon
Beantwoord op: 14 mrt. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
ERB certificering

Vraag:

Volstaat een ERB Categorie A certificering indien we middels onze referenties aantoonbaar maken voldoende ervaring te hebben met grote projecten?

Antwoord:

Dit volstaat niet. Gezien de omvang van de opdracht is bewust gekozen voor de ERB Categorie B certificering.

Percelen: P1 Restauratie, renovatie en verduurzaming
Magazijn De Zon
Beantwoord op: 14 mrt. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Geen Russische betrokkenheid

Vraag:

Wenst u voor in te schakelen onderaannemers waarop een beroep gedaan wordt in de selectiefase ook een verklaring Geen Russische betrokkenheid te ontvangen?

Antwoord:

Nee dit is niet nodig. De inschrijver verklaart in de verklaring geen Russische betrokkenheid dat alle onderaannemers aan deze verklaring voldoen. Dit is ondervangen door punt D in de verklaring.

Percelen: P1 Restauratie, renovatie en verduurzaming
Magazijn De Zon
Beantwoord op: 14 mrt. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Aanmeldingsleidraad 4.2.4

Vraag:

"Als u zich voor een kerncompetentie beroept op de ervaringen of prestaties van een onderaannemer, dan moet u deze onderaannemer ook voor de uitvoering van dat deel van de opdracht van de gemeente inzetten." Met deze zinssnede dwingt u Inschrijvers om bij kerncompetentie 1 al tijdens de selectiefase een keuze te maken in het installatiebedrijf dat straks de realisatie voor haar rekening gaat nemen. Dit kan nadelig voor u zijn aangezien er dan geen sprake meer is van marktwerking voor dit substantiële onderdeel van de inschrijving. Bent u om die reden bereid om deze eis specifiek voor kerncompetentie 1 te laten vervallen en deze te vervangen door: "Ervaring als hoofdaannemer (en daarmee eindverantwoordelijk) voor het aanbrengen of grootschalig renoveren van een installatievoorziening (luchtbehandeling) in een monument"?

Antwoord:

De gemeente is niet bereid deze eis te laten vallen. Dit is zo opgenomen om de gemeente te kunnen garanderen van een uitvoerende partij die voldoet aan de kerncompetenties.

Percelen: P1 Restauratie, renovatie en verduurzaming
Magazijn De Zon

Beantwoord op: 14 mrt. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Certificering

Vraag:

In par. 4.2.3. wordt gevraagd naar een ERB-certificering categorie B. Kunt u de eis verlagen naar categorie A, zodat groeiende organisaties ook kunnen inschrijven?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 3.

Percelen: P1 Restauratie, renovatie en verduurzaming
Magazijn De Zon

Beantwoord op: 14 mrt. 2024

Label: Inhoud