

21/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Westland
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Leegstandbeheer

Beschrijving: Deze Europese openbare aanbesteding ziet op leegstandbeheer voor de Gemeente Westland. De doelstelling van de aanbesteding is om naar één raamovereenkomst te werken, waarbij de Gemeente een partij contracteert voor het veiligstellen en beveiligen van leeggekomen objecten (exclusief terreinen) vanaf het moment dat deze leeg komen te staan door: - tijdelijk verhuur; - tijdelijk beheer/anti-kraak Woning; - tijdelijk beheer/anti-kraak BOG. De geraamde opdrachtwaarde betreft € 450.000 excl. btw (initiële looptijd incl. verlengingsopties). Inschrijvers kunnen aan deze verwachtingen geen rechten ontleen. Genoemde getallen zijn slechts indicaties. Opdrachtgever heeft geen afnameverplichting en geeft geen omzetgarantie. Wel maximeert de Gemeente de totale omvang van deze opdracht (initiële looptijd incl. verlengingsopties) op € 563.000,- excl. btw.

Identificatiecode van de procedure: c60d252e-64db-4ad3-82a5-97794348ac77

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70330000Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Aanvullende classificatie(cpv): 70130000Verhuur van onroerend goed in eigen beheer

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 563 000EUR

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Leegstandbeheer

Beschrijving: De doelstelling van de aanbesteding is om naar één raamovereenkomst te werken, waarbij de Gemeente een partij contracteert voor het veiligstellen en beveiligen van leeggekomen objecten (exclusief terreinen) vanaf het moment dat deze leeg komen te staan door: - tijdelijk verhuur; - tijdelijk beheer/anti-kraak Woning; - tijdelijk beheer/anti-kraak BOG. De geraamde opdrachtwaarde betreft € 450.000 excl. btw (initiële looptijd incl. verlengingsopties). Inschrijvers kunnen aan deze verwachtingen geen rechten ontleen. Genoemde getallen zijn slechts indicaties. De Gemeente heeft geen afnameverplichting en geeft geen omzetgarantie. Wel maximeert de Gemeente de totale omvang van deze opdracht (initiële looptijd incl. verlengingsopties) op € 563.000,- excl. btw.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70330000Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Aanvullende classificatie(cpv): 70130000Verhuur van onroerend goed in eigen beheer

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie verlengingen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-09-01+02:00

Einddatum: 2028-08-31+02:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor

aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Er bestaat voor de Gemeente een optie tot verlenging van maximaal twee keer 12 maanden (24 + 12 + 12).

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 563 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 UEA

Beschrijving: Een volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend UEA.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Naam: E2 Uittreksel KvK

Beschrijving: Een recente (niet ouder dan zes (6) maanden op het tijdstip van indienen
Inschrijving) gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Format Referentie Opdracht

Beschrijving: Volledig ingevuld en ondertekend format Referentie Opdracht.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 Keurmerk Leegstandbeheer (KLB)

Beschrijving: Bewijsmiddel waaruit blijkt dat u beschikt over het Keurmerk Leegstandbeheer
(KLB) of gelijkwaardig.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit
criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van aanpak

Gewicht (punten, exact) 35

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Casus

Gewicht (punten, exact) 45

:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijsopgave

Gewicht (punten, exact) 20

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 2024-03-06+01:0010:00:00+01:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326930>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326930>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-04-10+02:0012:00:00+02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-04-10+02:0012:30:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

Rechtsvorm die moet
worden aangenomen
door een combinatie
van inschrijvers aan
wie een opdracht wordt
gegrond:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Westland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: gemeente Westland

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Westland

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: gemeente Westland

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Westland

Registratienummer: 522098722

Postadres: Verdilaan 7

Stad: Naaldwijk

Postcode: 2671 VW

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland(NL333)

Land: Nederland

Contactpunt: Maaike Blaas

E-mail: inkoop@gemeentewestland.nl

Telefoon: +31 140174

Fax: +31 174673600

Internetadres: <http://www.140174.nl>

Kopersprofiel: <http://www.140174.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Team Inkoop gemeente Westland

Stad: Naaldwijk

Land: Nederland

E-mail: inkoop@gemeentewestland.nl

Internetadres: <http://www.gemeentewestland.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Team Inkoop gemeente Westland

Stad: Naaldwijk
Land: Nederland
E-mail: inkoop@gemeentewestland.nl
Internetadres: <http://www.gemeentewestland.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Den Haag
E-mail: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 3f8bde3f-4460-40c6-af77-1ed62584d821-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-02-21+01:0015:07:42.204575+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking