



IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

MIDDELSEE DE FELLINGEN, CONCEPTBESCHRIJVING

13 JUNI 22
19451-P

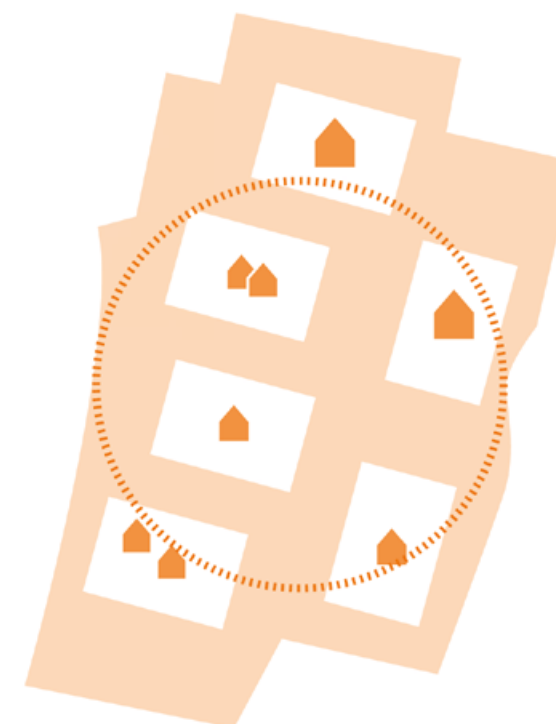
GROENE, KLIMAATADAPTIEVE WIJK
ALS UITGANGSPUNT



FOCUS OP LANGZAAM VERKEER
EN DUURZAME MOBILITEIT ALS VOORWAARDE



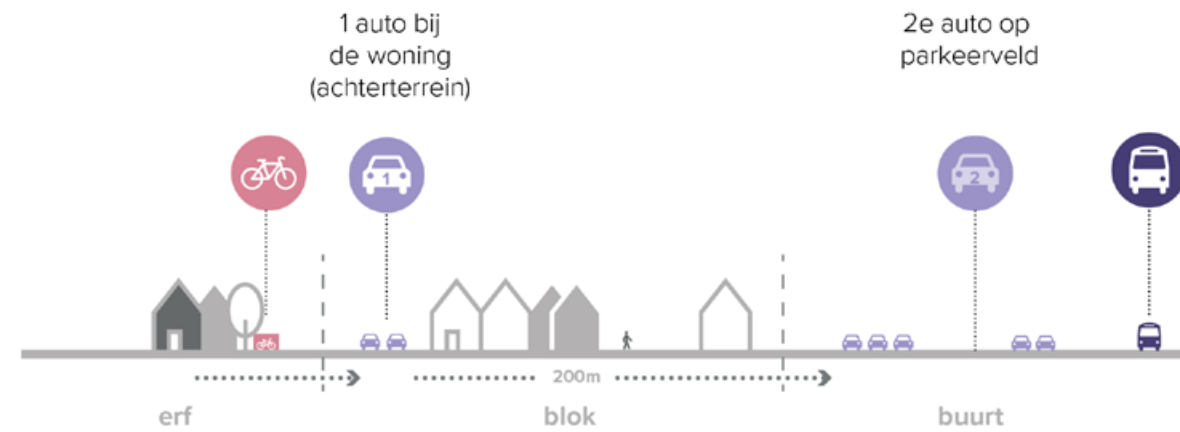
WOONVELDEN ALS
CONTRAMAL



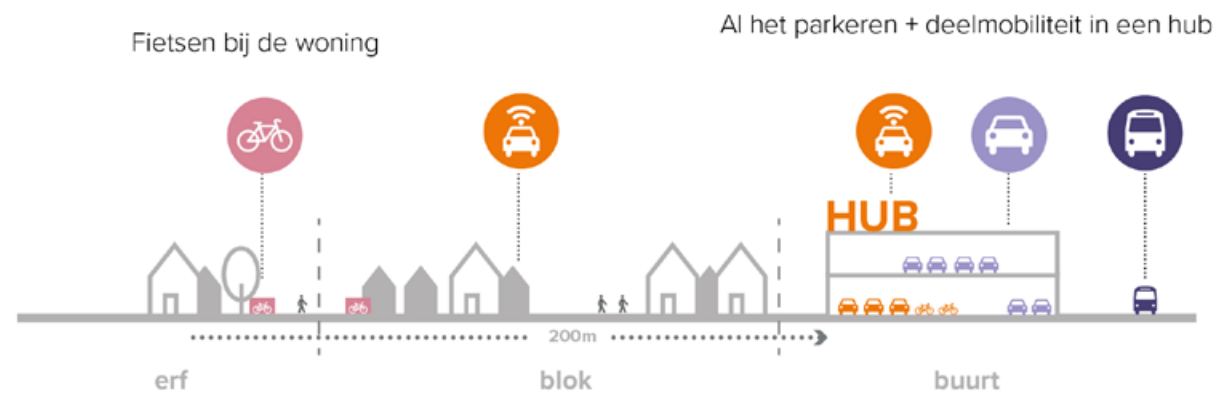
- Plan waar de voetganger en fiets de maat der dingen is om duurzame mobiliteit te faciliteren
- Faciliteren en stimuleren fietsparkeren bij de woning, eigen auto's op afstand (max 200m lopen) tenzij ...
- Meer parkeren in parkeerhubs aan randen (pakket, afval, laadpalen, deelmobiliteit)
- 650 Kleine woningen (25% sociaal, 25% betaalbaar, 25% middelhuis en 25% vrije sector)
- 3 deelgebieden (uit te geven)
- Park van formaat

Mobiliteit in Middelsee

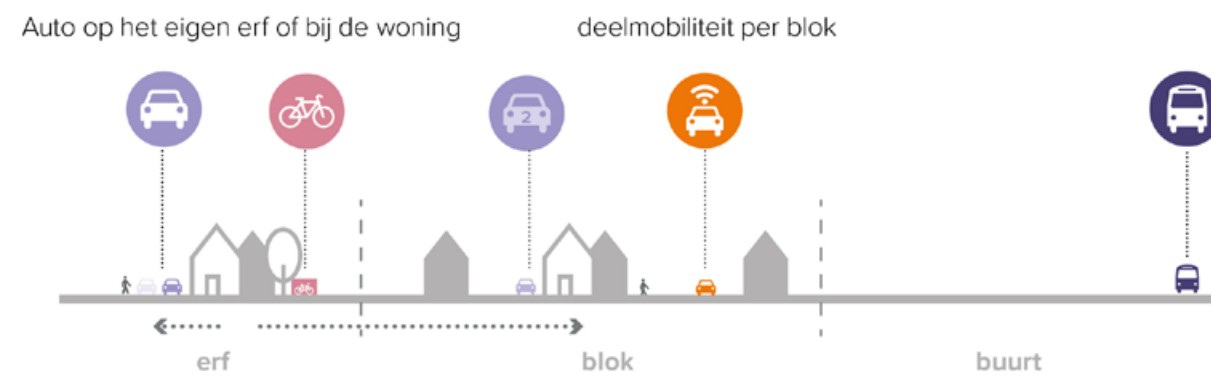
Waterstad Havenstad

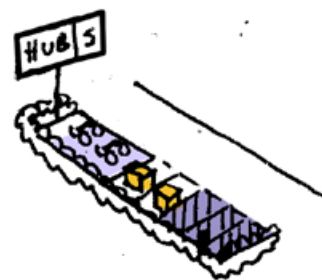


De Fellingen

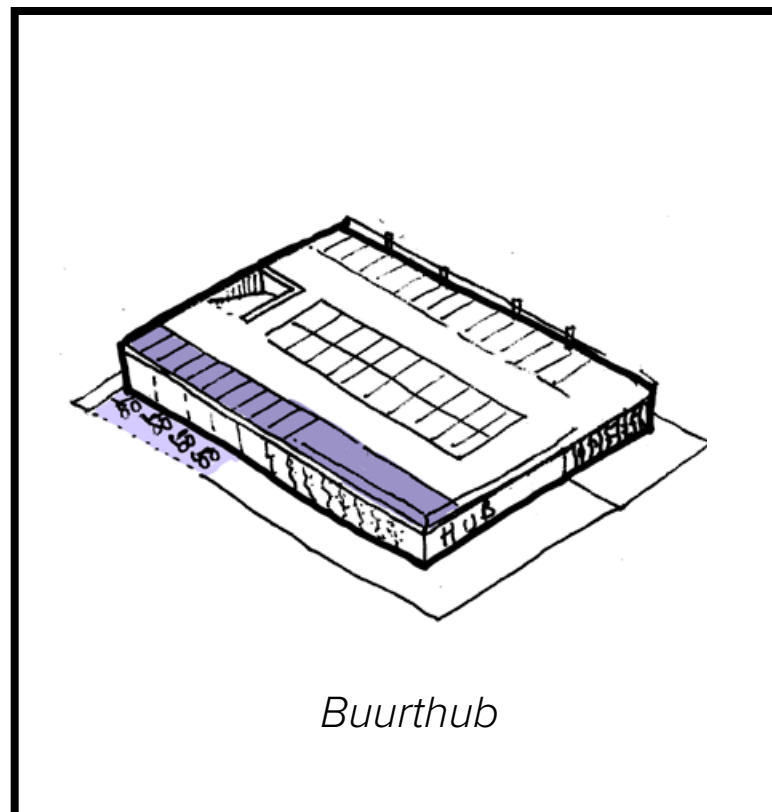


Boksumerhoeke Barrahus

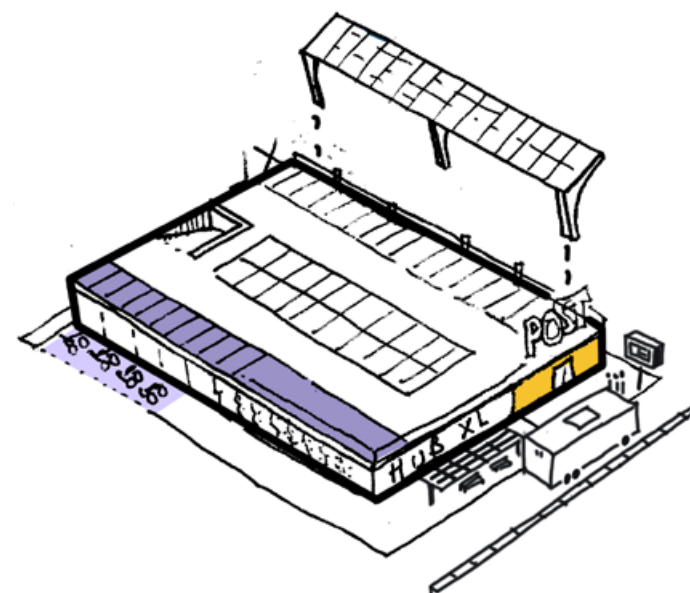




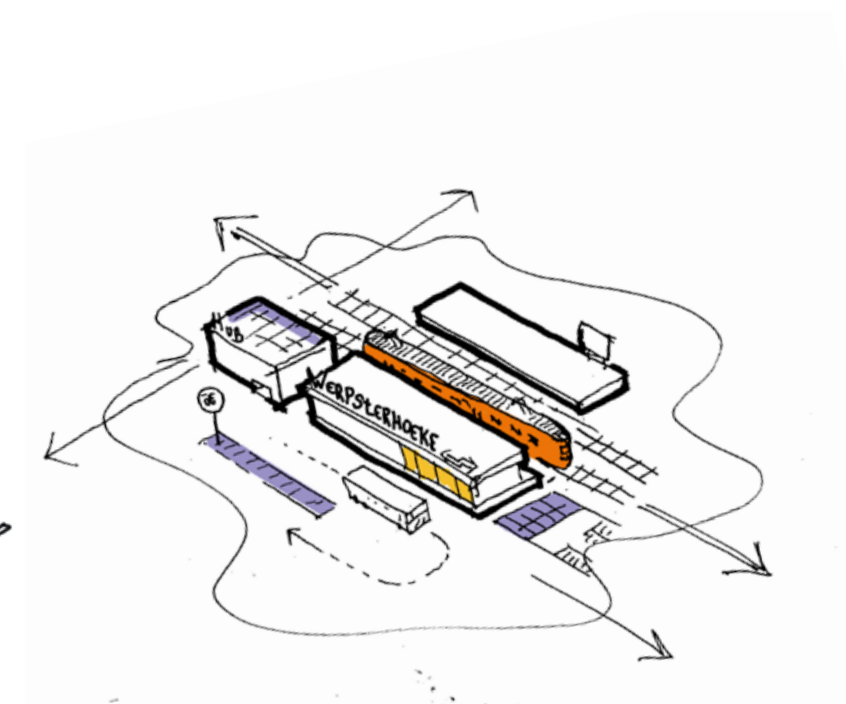
Straathub



Buurthub



Wijkhub



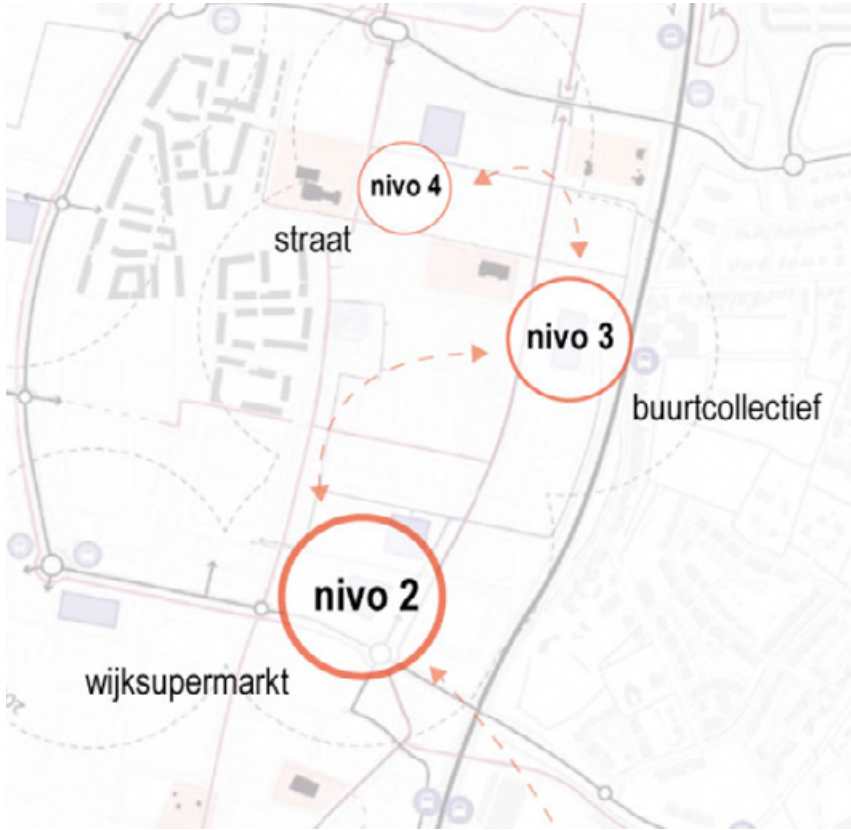
Stadshub

Impressie buurthub/mobipunt (bron: Goudappel Coffeng)

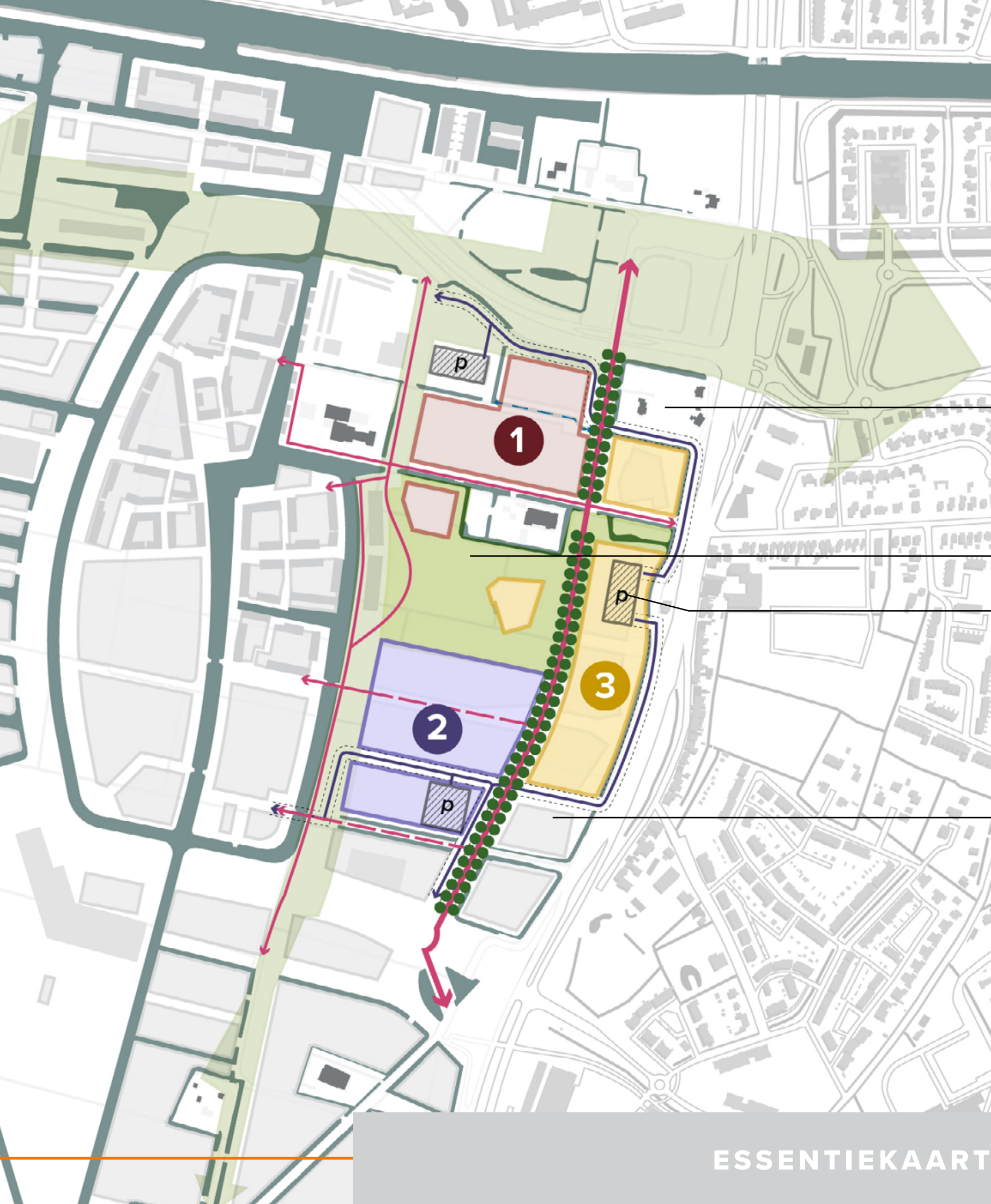
		straathub	buurthub	wijkhub	stadshub
Modaliteiten	Parkeren minder-validen	✓	✓	✓	✓
	Bewonersparkeren		✓	✓	✓
	Bezoekersparkeren		✓	✓	✓
	Deel-auto's	✓	✓	✓	✓
	Deel-fietsen	✓	✓	✓	✓
	Deel-scooters	✓	✓	✓	✓
	Flex-vervoer/taxi-standplaats			✓	✓
	Openbaar vervoer – bus			✓	✓
	Openbaar vervoer – trein				✓
Voorzieningen	Publieke laadvoorzieningen, inclusief opslag energie door vehicle-to-grid-technologie		✓	✓	✓
	(Overdekte) fietsenstalling met laadmogelijkheden		✓	✓	✓
	Overdekt wachten			✓	✓
	Ontmoetingsplek		✓	✓	✓
	Mogelijkheid flexibel werken				✓
	Kiss & Ride mogelijkheid			✓	✓
	Halte openbaar vervoer, inclusief dynamische reisinformatie			✓	✓
	Overdekte fietsenstalling			✓	✓
	Toilet			✓	✓
	Pakketkluizen			✓	✓

Functies en voorzieningen van mobiliteitshubs op verschillende schaalniveau.

Functies en voorzieningen per type HUB



Schaalniveau's verschillende hubs

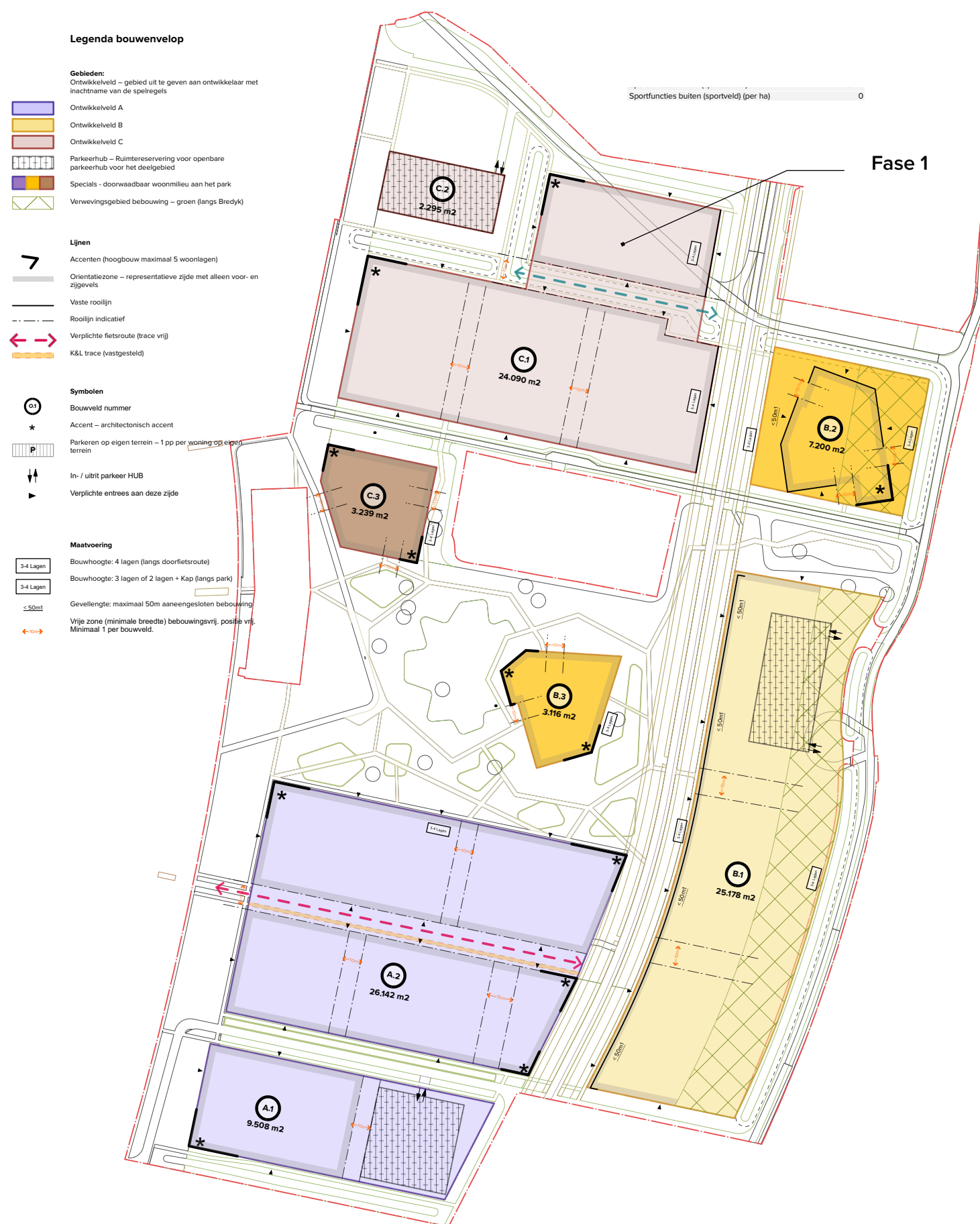


3 fases

Park van formaat

Parkeeroplossing (hub)
per fase

Doorfietsroute en ontsluiting
(backbone)



Totaal 650 woningen
ca 215 woningen per fase (indicatie)

- 25% *sociale huur*
- 25% *betaalbaar*
- 25% *middelhuur*
- 25% *vrije sector*

Invulling van typologien binnen de segmenten is door ontwikkelaar nader in te vullen

25% sociale huur wordt opgeleverd aan de woningbouwcorporaties (PVE wordt meegenomen in leidraad tender)

IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**

IMOSS
T 033 448 15 46

Soesterweg 300B
3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl
www.imoss.nl