

Addendum1 – bij aanbestedingsleidraad “meerjarige collectieve ontzorging t.b.v. verduurzaming woningen”

Kenmerk 20960

Betreft: Deelname gemeente Rhenen

Aanbestedingsleidraad ten behoeve van de Europese openbare aanbesteding met betrekking tot Meerjarige collectieve ontzorging t.b.v. verduurzaming woningen 20960

Gemeente Rhenen neemt deel aan de uitvraag voor het MCO-Programma. Dit addendum beschrijft de wijzigingen door deze deelname op de verschillende onderwerpen van de aanbestedingsstukken.

Wijziging aantal gemeenten

Het aantal deelnemende gemeenten in het MCO-Programma wijzigt naar 12 gemeenten (was 11).

Wijziging totale woningbereik

Het totale woningbereik van de opgave wijzigt naar ca. 71.000 woningen (was 67.000 woningen)

Doelgroepen, subsidies en woningen gemeente Rhenen

Doelgroepen, subsidies en woningen van gemeente Rhenen zijn weergegeven in onderstaande tabel. De in de aanbesteding genoemde aantallen woningen en potentieel aantal uitvoeringen wordt verhoogd met onderstaande hoeveelheden.

Totale omvang doelgroep 1	55 (raming)
Totale omvang doelgroep 2	1775
Totale omvang doelgroep 3	1842
Totalen bereik aantal woningen	3672
Minimumaantallen SpUk LAI	168
Subsidie doelgroep 1 totaal	€99.000,-
Subsidie doelgroep 2 totaal	€246.895,-
Gemiddelde subsidie doelgroep 1 per adres	€3.000,-
Gemiddelde subsidie doelgroep 2 per adres	€750,-
Aantal uitvoeringen potentieel doelgroep 1	33
Aantal uitvoeren potentieel doelgroep 2	329
Aantal uitvoeringen potentieel doelgroep 3	234
Definitie doelgroep 1 in Rhenen	<120% WSM Eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen met bouwjaar <1995 + WOZ-waarde <424.000
Definitie doelgroep 2 in Rhenen	>120% WSM Eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen met bouwjaar <1995 + WOZ-waarde <424.000
Definitie doelgroep 3 in Rhenen	Eigenaar-bewoners van grondgebonden koopwoningen, bouwjaar<1995 die niet in doelgroep 1 of 2 vallen
Subsidie doelgroep 1 voor	1 gratis isolatiemaatregel. Hoogte hangt af van maatregel.
Subsidie doelgroep 2 voor	750 euro kortingsvoucher op isolatiemaatregel

Toelichting: Bovenstaand overzicht biedt een beeld van de opgave en uitvoeringspotentieel van de Opdracht. Subsidiekaders en -budgetten kunnen per gemeenten afwijken. Dit wordt verwerkt in de subsidieregeling per gemeente. Hierboven staan de belangrijkste subsidievoorwaarden (doelgroep kaders) en budgetten uiteengezet om een zo volledig en concreet mogelijk beeld te schetsen. Let op! - Op basis van data en inzichten uit de praktijk kunnen bedragen, aantallen en/of doelgroep kaders bijgesteld worden of afwijken in de praktijk. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan dit overzicht.

Verhoging Opdrachtwaarde deelname gemeente Rhenen:

De Opdrachtwaarde wordt verhoogd met de bedragen vanuit Rhenen. Dit leidt tot de totale Opdrachtwaarde, zoals hieronder uiteengezet.

Raming Opdrachtwaarde										
1) Overheidsbijdrage			vast of variabel bedrag per jaar	ontvanger	2024	2025	2026	2027 & 2028	totaal Opdracht	
a) Programmabudget			vast	Opdrachtnemer	€ 210.000	€ 150.000	€ 100.000	€ 95.000	€ 555.000	
b) Leer-, verbeter- en ontwikkelbudget			variabel	Opdrachtnemer op basis van verbetervoorstel	€ 111.000	€ 111.000	€ 111.000	€ 37.000	€ 370.000	
Totaal maximale Overheidsbijdrage					€ 321.000	€ 261.000	€ 211.000	€ 132.000	€ 925.000	
2) Marketingcommunicatiebudget										
			variabel	Opdrachtgever, derden, gemeenten en/of Opdrachtnemer, afhankelijk van strategie	€ 142.500	€ 142.500	€ 142.500	€ 47.500	€ 475.000	
Totaal maximale Overheidsbijdrage					€ 142.500	€ 142.500	€ 142.500	€ 47.500	€ 475.000	
3) Raming omzet uit uitvoering verduurzaming			aantal uitvoeringen	investering per woning door bewoner (gemiddeld excl BTW)	raming omzet € per woning	2024	2025	2026	2027	totaal Opdracht
a) Potentiële omzet uit uitvoeringen doelgroep 1			515	€ 3.792	€ 379	€ 58.560	€ 58.560	€ 58.560	€ 19.520	€ 195.199
b) Potentiële omzet uit uitvoeringen doelgroep 2			4330	€ 4.711	€ 471	€ 611.876	€ 611.876	€ 611.876	€ 203.959	€ 2.039.586
c) Potentiële omzet uit uitvoeringen doelgroep 3			4839	€ 4.711	€ 471	€ 683.883	€ 683.883	€ 683.883	€ 227.961	€ 2.279.610
Totaal raming omzet uit uitvoering			9684			€ 1.354.318	€ 1.354.318	€ 1.354.318	€ 451.439	€ 4.514.394
Totale raming opdrachtwaarde tijdens Opdracht					€ 1.817.818	€ 1.757.818	€ 1.707.818	€ 630.939	€ 5.914.394	

Bijlage 12

Deze bijlage blijft voorlopig ongewijzigd. Na definitieve gunning, verkrijgt Opdrachtnemer inzicht in deze data voor Rhenen.