

19/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Woerden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw Politiekantoor Woerden
Beschrijving: De Opdrachtgever wenst één (1) Opdrachtnemer te contracteren voor de uitvoering van de bouw- en realisatie voor de gehele nieuwbouw van het Politiekantoor te Woerden. De Opdracht behelst een nieuwbouw Project waarbij het nieuwe politiekantoor van de gemeente Woerden aan het archiefgebouw van de gemeente wordt gebouwd. Het gebouw heeft een omvang van circa 1.200 m² bvo en kent twee (2) bouwlagen. Zie geraamde waarde.
Identificatiecode van de procedure: 94e7c476-8550-49fd-974a-6ed632d386da
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45216111Bouwen van politiebureau

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Woerden

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 625 000EUR

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Politiekantoor Woerden

Beschrijving: Hoofdpopdracht voor een nieuw te bouwen Politiekantoor te Woerden. Voor de voorwaarden, zie selectieleidraad. Voor de omvang van de opdracht, zie bijlage D projectbeschrijving.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45216111Bouwen van politiebureau

Opties:

Beschrijving van de
opties: De aannemingsovereenkomst kan niet worden verlengd. Eventuele meerwerk wordt apart besproken.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Woerden

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-10-03+02:00

Einddatum: 2025-10-16+02:00

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 4 625 000EUR

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 I. Complexe samenhangende projectomgeving

Beschrijving: Er is sprake van een omvangrijk Project in een publieke omgeving met een hoog ambitieniveau, waarbij de Werkzaamheden van de verschillende disciplines nauw met elkaar samenhangen. Dit zorgt in combinatie met de strakke planning voor grote complexiteit. De score voor deze discipline is zo opgebouwd dat hoe hoger de complexiteit de samenhang van de Werkzaamheden in een publiek / openbare omgeving is (in combinatie met de relevantie voor de voorliggende Opdracht), hoe hoger de score wordt.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 II. Complexe samenhangende bouwkundige Werkzaamheden:

Beschrijving: Binnen het Project waarbij de uitvoering bouwkundige Werkzaamheden voor een nieuwbouw kantoor of utiliteitsgebouw met een hoog ambitieniveau, die samenhangen met de diverse Werkuigbouwkundige en elektrotechnische disciplines. Dit zorgt in combinatie met de strakke planning voor grote complexiteit. De score voor deze discipline is zo opgebouwd dat de hoe hoger de complexiteit en samenhang van de Werkzaamheden is (in combinatie met de relevantie voor de voorliggende Opdracht), hoe hoger de score wordt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 III. Complexe samenhangende elektrotechnische Werkzaamheden

Beschrijving: Binnen het Project is er sprake van levering en installatie van omvangrijke elektrotechnische installaties voor een te kantoor of utiliteitsgebouw met een hoog ambitieniveau, die samenhangen met de diverse bouw en Werkuigbouwkundige disciplines. Dit zorgt in combinatie met de strakke planning voor grote complexiteit. De score voor deze discipline is zo opgebouwd dat de hoe hoger de complexiteit en samenhang van de Werkzaamheden is (in combinatie met de relevantie voor de voorliggende Opdracht), hoe hoger de score wordt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S4 IV. Complexe samenhangende Werkuigbouwkundig Werkzaamheden

Beschrijving: Levering en installatie van omvangrijke Werkuigbouwkundige installaties voor een te renoveren kantoor met een hoog ambitieniveau, die samenhangen met de diverse bouw en elektrotechnische disciplines. Dit zorgt in combinatie met de strakke planning voor grote complexiteit. De score voor deze discipline is zo opgebouwd dat de hoe hoger de complexiteit en samenhang van de Werkzaamheden is (in combinatie met de relevantie voor de voorliggende Opdracht), hoe hoger de score wordt.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742 /JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358);c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E2 Verklaring financieel economische draagkracht

Beschrijving: Zie bijlage G Verklaring Financiële draagkracht

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Gunningscriterium

Beschrijving: Gunningscriterium voor het project Nieuwbouw Politiekantoor Woerden.

Gewicht (punten, exact) : 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om

2024-03-11+01:0012:00:00+01:00

aanvullende informatie:

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326674>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-04-22+02:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326674>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2024-03-26+01:00 12:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Woerden

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Woerden

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Woerden

Organisatie die verzoeken tot deelname Gemeente Woerden

ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Woerden

Registratienummer: 4458826

Postadres: Blekerijlaan 14

Stad: Woerden

Postcode: 3447 GR

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Contactpunt: Rick Wolvers

E-mail: inkoop@woerden.nl

Telefoon: +31 348428911

Fax: +31 348428451

Internetadres: <http://www.woerden.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Postbus 16005

Stad: Utrecht

Postcode: 3500 DA

Onderverdeling land
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

E-mail: Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: caddf393-763c-4d71-9eef-19a1c8b26dfd-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-02-19+01:0016:37:38.729272+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking