

21/10/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Uithoorn  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Verkoop grond Irenelaanlocatie  
Beschrijving: De gemeente Uithoorn heeft het voornemen om één opdrachtnemer te contracteren voor de ontwikkeling, financiering, realisatie en verkoop van acht grondgebonden woningen op een gedeelte van de Irenelaanlocatie. Partijen kunnen zich via TenderNed aanmelden. De gemeente heeft referentie eisen gesteld en nadere selectiecriteria opgesteld. Drie partijen mogen door naar de tweede ronde. Een beoordelingscommissie selecteert de economisch meest voordelige inschrijving. Deze partij mag het ingediende plan realiseren. De gemeente wil op grond van de gemeente, 8 woningen laten bouwen. Het minimale grondbod is bepaald op € 1.200.000 (excl. BTW).

Identificatiecode van de procedure: 5a5ff625-8e51-49c5-b6b1-3e025ebb3240

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Uithoorn

#### 2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 200 000Euro

#### 2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: In de selectiefase worden maximaal 3 gegadigden geselecteerd om in de gunningsfase een inschrijving in te dienen. Dit correspondeert niet met het aantal in TenderNed. Hier staat dat er minimaal 5 gegadigden doorgaan. Technisch is het in TenderNed niet mogelijk om dit aantal op 3 te zetten. Het aantal in de selectieleidraad (maximaal 3 gegadigden die doorgaan naar de gunningsfase) is het juiste aantal.

Rechtsgrondslag:  
Richtlijn 2014/24/EU

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Verkoop grond Irenelaanlocatie

Beschrijving: De gemeente Uithoorn zoekt een partij (of een combinatie van partijen) voor de ontwikkeling en realisatie van 8 woningen op de Irenelaanlocatie. De gemeente wil op grond van de gemeente, 8 woningen laten bouwen. Het minimale grondbod is bepaald op € 1.200.000 (excl. BTW)

Interne identificatiecode : 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211300Bouwen van woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Uithoorn

#### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 16/10/2024

Einddatum van de duur: 01/06/2028

#### 5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

#### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

#### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gewicht (punten, exact) : 100

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gewicht (punten, exact) 100  
:

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Uithoorn

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Uithoorn

Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Uithoorn

Organisatie die het  
contract ondertekent: Gemeente Uithoorn

### **6. Resultaten**

Waarde van alle  
contracten toegekend in 1Euro  
deze kennisgeving:

#### **6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000**

Er is ten minste één winnaar gekozen.

##### **6.1.2 Informatie over winnaars**

Winnaar:

Officiële naam: KRKTR Projectontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van  
de inschrijving: 1

Identificatiecode van  
het perceel of de groep  
percelen: LOT-0000

Waarde van de  
aanbesteding: 1Euro

De inschrijving is  
gerangschikt: neen

De inschrijving is een  
variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van  
het contract: CON-0001

Titel: P1 Verkoop grond Irenelaanlocatie

Datum van sluiting van  
het contract: 16/10/2024

De opdracht wordt  
gegrond in het kader  
van een raamovereenkomst:

neen

Organisatie die het  
contract ondertekent:

Gemeente Uithoorn

#### **6.1.4 Statistische informatie**

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen  
inschrijvingen:

Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname:

3

Type van de ontvangen  
inschrijvingen:

Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname:

1

Type van de ontvangen  
inschrijvingen:

Inschrijvingen

Aantal ontvangen  
inschrijvingen of  
verzoeken tot deelname:

3

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam:

Gemeente Uithoorn

Registratienummer:

32291858

Postadres:

Laan van Meerwijk 16

Stad:

Uithoorn

Postcode:

1423 AJ

Onderverdeling land  
(NUTS):

Groot-Amsterdam(NL329)

Land:

Nederland

Contactpunt:

Mick Muller

E-mail:

ea@pro10.nl

Telefoon:

+31 0703819724

Internetadres:

<http://www.uithoorn.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:

Rechtbank Noord-Holland

Stad:

Haarlem

Postcode:

2019 HA

Onderverdeling land  
(NUTS):

Agglomeratie Haarlem(NL324)

Land:

Nederland

E-mail:

[centralebalie.rb-nho@rechtspraak.nl](mailto:centralebalie.rb-nho@rechtspraak.nl)

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken>

Internetadres: /Rechtbank-Noord-Holland

Andere contactpunten:

Officiële naam: Via Tendered

Stad: Den Haag

Postcode: 1423 AJ

Onderverdeling land  
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Contactpunt: via [www.tendered.nl](http://www.tendered.nl)

E-mail: [servicedesk@Tendered.nl](mailto:servicedesk@Tendered.nl)

Telefoon: +31 8008363376

Internetadres: <http://www.tendered.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

## **8.1 ORG-0002**

Officiële naam: KRKTR Projectontwikkeling B.V.

Omvang van de  
ondernemer: Micro

Registratienummer: 70011001

Postadres: Nijverheidsweg 16A Nijverheidsweg

Stad: UTRECHT

Postcode: 3534AM

Onderverdeling land  
(NUTS): Utrecht(NL310)

Land: Nederland

Contactpunt: Taco Meerpoel

E-mail: [t.meerpoel@krktr.nl](mailto:t.meerpoel@krktr.nl)

Telefoon: +31 624350018

Internetadres: <http://www.krktr.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze  
percelen: LOT-0000

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: c03d6824-f8fa-4c6b-93dd-685d6648e946-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 21/10/2024 16:49 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel Nederlands  
beschikbaar is:

## **11.2 Informatie over de bekendmaking**